

풍덕천1구역 주거환경개선사업 사업시행계획 변경 고시

1. 용인시 고시 제2018-565호(2018. 12. 4.)로 정비계획 수립 및 정비구역 최초 지정되고, 용인시 고시 제2022-180호(2022. 4. 8.) 및 제2022-380호(2022. 8. 10.)로 정비계획(변경) 및 사업시행계획 고시, 용인시 고시 제2023-712호(2023. 12. 18.)로 사업시행계획(변경) 고시, 용인시 고시 제2024-809호(2024. 12. 27.)로 사업시행계획(변경) 고시, 용인시 고시 제2025-143호(2025. 3. 28.)로 사업시행계획(변경) 고시된 용인시 수지구 풍덕천동 678-1번지 일원의 「풍덕천1구역 주거환경개선사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제 10조 규정에 의거 사업시행계획(변경)을 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 주택정비과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.(주택정비과 주택정비2팀 ☎031-6193-3232)

2025. 6. 27.

용 인 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 주거환경개선사업
- 명 칭 : 풍덕천1구역 주거환경개선사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 용인시 수지구 풍덕천동 678-1번지 일원
- 면 적 : 83,251m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 사업시행자 : 용인시장

○ 주 소 : 용인시 처인구 중부대로 1199(용인시청)

4. 정비사업의 시행기간(변경)

○ 기 간 : (당초) 사업시행계획인가일(2022. 8. 10.) ~ 2025. 06. 30.

(변경) 사업시행계획인가일(2022. 8. 10.) ~ 2025. 09. 30.

※ 변경사유 : 정비기반시설 인수·인계관련 합동점검 의견 준수를 위한 보완기간 확보필요

5. 사업시행계획 고시일 (변경없음)

○ 일 자 : 2022. 8. 10.

6. 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계	83,251.00	100.0	
주택용지	38,669.0	46.4	
근린생활시설용지	1,801.9	2.2	
통신시설(전화국)	4,758.5	5.7	
유치원	800.2	1.0	
정비기반시설	36,888.4	44.3	
도로	26,514.7	31.8	
어린이공원	3,225.4	3.9	
완충녹지 및 공공공지	7,148.3	8.6	완충녹지2 지하주차장 중복결정
주민공동시설	333.0	0.4	
커뮤니티센터	333.0	0.4	

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(변경없음)

○ “붙임” 참조

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

○ 해당없음

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

○ 해당없음

[붙임]

수용 또는 사용할 토지 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장	편입		
1	풍덕천동	749	도로	121.2	121.2	용인시	
2	풍덕천동	750	도로	2,574.5	2,574.5	용인시	
3	풍덕천동	751	도로	243.3	243.3	용인시	
4	풍덕천동	752	도로	844.9	844.9	용인시	
5	풍덕천동	753	도로	2,862.6	2,862.6	용인시	
6	풍덕천동	754	도로	2,172.7	2,172.7	용인시	
7	풍덕천동	755	도로	269.8	269.8	용인시	
8	풍덕천동	756	도로	2,117.5	2,117.5	용인시	
9	풍덕천동	757	도로	2,832.4	2,832.4	용인시	
10	풍덕천동	759	도로	3,021.1	3,021.1	용인시	
11	풍덕천동	760	도로	1,658.9	1,658.9	용인시	
12	풍덕천동	761	도로	154.6	154.6	용인시	
13	풍덕천동	763	도로	195.2	195.2	용인시	
14	풍덕천동	764	도로	1,758.8	1,758.8	용인시	
15	풍덕천동	765	도로	347.9	347.9	용인시	
16	풍덕천동	766	도로	2,116.6	2,116.6	용인시	
17	풍덕천동	767	도로	845.4	845.4	용인시	
18	풍덕천동	768	도로	844.5	844.5	용인시	
19	풍덕천동	769	도로	843.9	843.9	용인시	
20	풍덕천동	678-1	공원	3,558.4	3,558.4	용인시	