

인정프린스아파트 주택재건축 관리처분계획(변경)인가 고시

안산시 상록구 건건동 894-10번지 일원의 인정프린스아파트 주택재건축정비사업의 관리처분계획을 『도시 및 주거환경 정비법』제74조제1항에 따라 변경 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 2월 13일

안 산 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 인정프린스아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 안산시 상록구 건건동 894-10번지 일원
- 나. 면 적 : 26,019.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 인정프린스아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 : 이창훈)
- 나. 사무소소재지 : 안산시 상록구 건건로 131, 2층 207호(건건동, 현대월드프라자)

4. 관리처분계획 인가일(최초) : 2020. 7. 8.

5. 관리처분계획 변경 인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적	건축연면적	주택형별	규 모	비고
21,629.5㎡	96,720.0938㎡	공동주택 (아파트)	지하3층/지상17~34층 아파트7개동, 725세대	부대·복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

(단위 : 세대,㎡)

공급대상	주택규모별 TYPE(전용면적기준)공급세대수(단위: 세대)					상가면적(㎡)
	계	59A	59B	75	79	
토지등소유자	478	351	8	58	61	866.6371
보류시설	7	2	2	2	1	
일반분양	207	42	2	162	1	
임대	33	-	33	-	-	
계	725	395	45	222	63	866.6371

다. 신설 정비기반시설의 명세

○ 도로

규 모			면 적(㎡)
도로명	폭원(m)	길이(m)	
중로 1-70	20~24 (3~5)	2,417 (141)	2,360.8
소로 2-건건3	8	115 【25】	
소로 2-건건16	8~16 (8~16)	375 (125)	
소로 2-건건18	8	57	
계			2,360.8

※ ()는 인정프린스아파트주택재건축정비사업내 폭원 및 길이

【 】는 전체 길이 115m 중 25m는 인정프린스아파트주택재건축정비사업조합에서 개설

○ 광장

광장명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)
광장	교통광장	건건동 876-63	272.0
계			272.0

○ 공원

위 치	공 원 명	면 적(㎡)
건건동 894-10번지 일원	공원(소공원)	879.3
건건동 894-9번지 일원	공원(소공원)	878.0
계		1,757.3

6. 기존 건축물의 철거 시기 : 기 철거 완료

7. 기 타

- 조합원 및 관련자의 열람편의를 위하여 인정프린스아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(☎ 437-6324)에 관계서류를 비치하고 있습니다.