의정부시고시 제2023-234호

금오생활권1구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시문

경기도 제2청 고시 제2010-5169(2010.8.24.)호로 금오생활권1구역 정비계획수립 및 정비구역 지정 고시되고, 의정부시 고시 제2012-98(2012.8.31.)호, 제2012-36(2012.4.10.)호, 제2012-121(2012.10.10.)호, 제2013-46(2013.3.21.)호, 제2015-181(2015.9.25.)호, 제2017-246(2017.12.14.)호, 제2023-161(2023.7.12.)호, 제2023-215(2023.9.20.)호로 정비계획 및 정비구역 변경결정되고, 의정부시 고시 제2012-153(2012.12.7.)호로 사업시행인가, 의정부시 고시 제2019-82호(2019.4.19.)로 관리처분계획인가 고시된 중앙생활권3구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항 및 같은법 시행령 제46조에 따라 사업시행계획변경인가를 하고 같은법 제7항 및 같은법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 10. 13.

의 정 부 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종　류 : 주택재개발정비사업

나. 명　칭 : 금오생활권1구역 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

가. 위　치 : 의정부시 금오동 65-3번지 일원

나. 면　적 : 32,330.6㎡(기정 32,509.0)

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 명　　칭 : 금오생활권1구역 주택재개발정비사업조합

나. 사무소　소재지 : 의정부시 상금로 33, 304호(금오동, 이롬프라자)

다. 조　　합　　장 : 홍 순 애

4. 정비사업의 시행기간 (변경없음): 사업시행계획인가일로부터 60개월 이내

5. 사업시행계획인가일 (변경없음): 2012. 12. 7.(사업시행계획인가일 2021. 10. 29.)

6. 실시계획 내용 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제100조) (변경)

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 의정부시 금오동 65-3번지 외 68필지

나. 사업의 종류 및 명칭

ㅇ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지) 사업

ㅇ 사업의 명칭 : 금오생활권1구역 주택재개발정비사업

다. 시행자의 성명 및 주소

ㅇ 성 명 : 금오생활권1구역 주택재개발 정비사업조합

ㅇ 주 소 : 경기도 의정부시 상금로 33, 304호(금오동, 이롬프라자)

라. 사업의 착수예정일/준공예정일 : 인가 이후/인가일로부터 60개월 이내

마. 면적 및 규모 **(변경)**

구 분		면 적(㎡)		비 고
		기정	변경	
도로	중로3-23호선	451.0	444.4	• 실시계획인가도서대로 정비기반시설을 설치하여 무상귀속(기부채납) • 실시계획 및 확정 측량결과 등에 따라 다소 면적변경이 있을 수 있음. • **예정지좌표측량에 따른 면적 변경** (도시계획시설사업 실시계획인가(변경) 의제)
	중로3-324호선	1,876.0	1,851.5	
	소로2-334호선	757.6	593.9	
	소로1-71호선	631.0	629.7	
	소로1-22호선	-	2	
교통시설	주차장	201.0	201.1	
공원	소공원	2,210.0	2,060.4	
녹지	경관녹지	735.0	735.0	
합 계		6,702.0	6,518.0	

바. 시설별 편입 용지 현황**(변경)**

▣ 도로

구분	규 모				기 능	사용 형태	연 장 (m)	위 치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기 점	종 점		
1	중로	3	23	12~19	국지도로	일반 도로	1,350	대1-1	중1-24	의정부고시 제1994-11호 (1994.03.31)	-
2	중로	3	324	12	국지도로	일반 도로	434	중3-23	소2-334	의정부고시 제2012-36호 (2012.04.10)	-
3	소로	1	71	10~14 (2)	국지도로	일반 도로	275 (275)	소3-23	소2-56	의정부고시 제2012-36호 (2012.04.10)	-
4	소로	1	22	10 (0~0.8)	국지도로	일반 도로	370 (1)	중3-23	소2-329	경기도고시 제1988-347호 (1988.12.31)	-
5	소로	2	117	8	국지도로	일반 도로	87	소1-22	중3-324	경기도제2청고시 제2010-5170호 (2010.08.24)	-
6	소로	2	334	8	국지도로	일반 도로	74	소1-22	소2-56	의정부고시 제2012-36호 (2012.04.10)	-

▣ 공원

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경		
1	104	공원	소공원	금오동 117-2일대	2,210.0	2,060.4	-	-

▣ 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경		
1	108	녹지	경관녹지	금오동 65-3일대	735.0	735.0	-	-

※ ( )는 구역내 면적임.

▣ 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경		
1	128	주차장	노외주차장	금오동 118-1일대	201.0	201.1	-	-

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세 (변경없음)

8. 건축물의 대지면적•건폐율•용적율•높이•용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구 분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡) /건폐율(%)	연면적(㎡) /용적률(%)	높 이	용 도	세대수	비고
획지1-1	25,429.0	5,208.1718 /20.48	69,860.184 /274.73	92.4m (지하3층, 지상32층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	832	기정
	25,434.6	5,208.1718 /20.48	69,860.184 /274.67	92.4m (지하3층, 지상32층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	832	변경
획지1-2	378.0	50%이하	250%이하	-	노유자시설	-	기정
	378.0	50%이하	250%이하	-	노유자시설	-	변경

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

가. 주택형별 및 규모

구분		공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)
분 양	전용면적 40㎡이하	48.9516	36.1818	85세대(36형)	10.22
	전용면적 60㎡미만	79.7834	59.8609	240세대(59A형)	56.25
		80.2604	59.9661	56세대(59B평)	
		80.0300	59.9951	172세대(59C형)	
	전용면적 60㎡이상~ 85㎡이하	99.9033	75.9085	75세대(75형)	28.48
		110.9208	84.9616	162세대(84형)	
	분양 소계			790세대	94.95
임 대	전용면적 40㎡이하	49.6428	36.0117	42세대(36형)	
	임대 소 계			42세대	5.03
합 계				832세대	100

나. 부대시설

구 분	규 모	
	층 수	면 적
• 주차장	• 지하1~3층	31,662.1756㎡
• 관리사무소	• 지하1층	172.4160 ㎡
• 어린이집	• 지상1층	334.44 ㎡
• 주민공동시설	• 지하1층	498.7477 ㎡
• 작은도서관	• 지하1층	340.4091 ㎡
• 경로당	• 지상1층	156.8520 ㎡
• 기계전기실	• 지하3층	368.5288 ㎡
• 근린생활시설	• 지상2층	651.3494 ㎡
• 경비실	• 지상1층	55.7805 ㎡
• MDF실	• 지하1층	32.1165 ㎡
• 방재실	• 지하1층	36.0853 ㎡
• 티하우스	• 지하1층	52.6643 ㎡
• 맘스스테이션	• 지하1층	14.00 ㎡

10. 정비기반시설 등 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경)

구 분			지 번	면 적(㎡)		소유권귀속	비고
				기정	변경		
정비기반시설	교통시설	도 로	의정부시 금오동 65-3번지 일원	**3,715.6**	**3,521.5**	의정부시	기부채납
		주차장	의정부시 금오동 118-1번지 일원	**201.0**	**201.1**		
	공원녹지	소 공 원	의정부시 금오동 117-2번지 일원	**2,210.0**	**2,060.4**		
		경관녹지	의정부시 금오동 65-3번지 일원	**735.0**	**735.0**		
	소 계		-	**6,702.0**	**6,518.0**		
획지	**1-1**	**공동주택 및 부대복리시설**	의정부시 금오동 65-3번지 일원	**25,429.0**	**25,434.6**	**조합**	-
	1-2	**노유자시설**	의정부시 금오동 118-3번지 일원	**378.0**	**378.0**	**의정부시**	**기부채납**
합 계				**32,509.0**	**32,330.6**		

11. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 정비기반시설 국·공유지 (변경없음)

- 의정부시 도시재생과 및 금오생활권1구역 주택재개발조합에 비치

12. 기타 관계도서 (변경없음). 끝.