

동두천시 고시 제2025-37호

주공생연아파트주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

우리 시 생연동 284번지 일원 상 동두천시 고시 제2024-174(2024. 12. 17.)호로 준공인가된 주공생연아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제78조제2항에 따라 관리처분계획(변경) 인가하고 같은법 제78조제4항 및 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 28일

동 두 천 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재건축사업
나. 명 칭 : 주공생연아파트주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 동두천시 생연동 284번지 일원
나. 면 적 : 19,969.4㎡(대지면적 17,915.6㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 주공생연아파트주택재건축정비사업조합(조합장 :박선호)
나. 사무소 소재지 : 경기도 동두천시 삼육사로 1013

4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2025. 3. 28.

5. 관리처분계획인가 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
1) 토지이용계획

(단위 : ㎡)

계획면적	택지			공공시설		
	소 계	공동주택	그밖의 건축물	소 계	도 로	공 원
19,969.4	17,915.6	17,861.06	54.54	2,053.8	1,107.2	946.6

2) 건축물

용도		대지면적	동수	층수	세대수	건축 연면적	비고
주택	소계	17,915.60	6	지하3층~지상25층	576	74,392.6114	
	분양	17,861.06	6	지하3층~지상25층	576	74,241.2222	
	임대	-	-	-	-	-	
상가		54.54	-	지하1	-	151.4054	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) / 공급세대수										상가 면적 (㎡)
	계	49A	49B	49C	49D	65A	65B	65C	74	84	
계	576	58	17	21	19	178	135	67	37	44	151.4054
토지등소유자	251	42	6	7	15	85	8	12	32	44	-
보류시설	5	-	1	1	-	1	-	1	1	-	-
일반분양	320	16	10	13	4	92	127	54	4	-	151.4054

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설					용 도 폐 지				
종류	명칭	규모	설치비용(원)	관리청	종류	명칭	규모	국공 유지 (㎡)	무상 양여 (㎡)
도로	중로1-4 (변속차로)	B=1.6m, L=13.2m (17.3㎡)	239,763,500	동두천시	해당사항없음				
도로	중로1-5 (보도설치)	B=0.5~6.8m, L=13.2m (1,089.9㎡)	1,603,304,500	동두천시					
공원	소공원	946.6㎡	1,085,350,400	동두천시					

라. 기존 건축물의 철거 예정 시기 : 철거 완료