

고잔연립9구역 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

안산시 단원구 고잔동 648번지 일원의 고잔연립9구역 주택재건축정비사업의 관리처분계획을 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 변경 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 23일

안 산 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축 정비사업
- 나. 명 칭 : 고잔연립9구역 주택재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 648번지 일원
- 나. 면 적 : 20,752.60m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 고잔연립9구역 주택재건축 정비사업조합 (조합장 : 조현미)
- 나. 사무소소재지 : 안산시 단원구 상록구 예술광장1로 48, 정진빌딩 401호

4. 관리처분계획 인가일(최초) : 2021. 06. 08.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적	건축연면적	주택형별	규 모	비고
18,145.70㎡	68,744.1979㎡	공동주택 (아파트)	지하2층~지상27층, 아파트 4개동, 472세대	부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

(단위 : 세대,㎡)

공급대상	주택규모별 TYPE(전용면적기준)공급세대수(단위: 세대)							상가면적 (㎡)
	계	53㎡	59㎡	74㎡A	74㎡B	84㎡A	84㎡B	
토지등소유자	290	5	66	105	78	18	18	2,069.0102
보류시설	4	4	-	-	-	-	-	
일반분양	178	91	78	2	3	2	2	
임대	-	-	-	-	-	-	-	
계	472	100	144	107	81	20	20	2,069.0102

다. 신설 정비기반시설의 명세

○ 도로

규 모			면 적(㎡)
도로명	폭원(m)	길이(m)	
대로 1-1	35~38	110	278.6
중로 1-35	20~27	81.6	260.1
중로 1-37	12.5	239	363.8
중로 3-54	23.5	73.3	1,091.8
계		503.9	1,994.3

○ 공원

위 치	공 원 명	면 적(m ²)
단원구 고잔동 648-3번지 일원	소공원	612.6
계		612.6

6. 기존 건축물의 철거 시기 : 철거 완료

7. 기 타

- 조합원 및 관련자의 열람편의를 위하여 고잔연립9구역 주택재건축정비사업 조합사무실 (☎ 031-401-0919)에 관계서류를 비치하고 있습니다.