

안산시 고시 제2024 - 호

## 주택재건축 정비사업 준공인가 고시

안산시 단원구 선부동 1007번지 일원 선부동3구역 주택재건축 정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』제83조제1항에 따라 준공인가 하고 같은법 제83조제3항에 따라 고시합니다.

2024년 1월 2일

안 산 시 장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 주택재건축 정비사업
- 명 칭 : 선부동3구역 주택재건축 정비사업

### 2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 위 치 : 안산시 단원구 선부동 1007번지 일원
- 명 칭 : 선부동3구역 주택재건축 정비사업

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 선부동3구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 김범수)
- 주 소 : 안산시 단원구 북촌길 22, 2층 202호

### 4. 준공인가의 내역

- 가. 대지면적 : 38,686.5000㎡
- 나. 건축면적 : 7,008.0568㎡ (건폐율 : 18.11%)
- 다. 연 면 적 : 139,029.2692㎡ (용적율 : 249.74%)
- 라. 층 수 : 지하2층, 지상29층
- 마. 용 도 : 아파트 9개동, 1,021세대 및 부대·복리시설 1개동
- 바. 부대·복리시설 설치현황
  - ▷ 주 차 대 수 : 1236대(아파트 : 1216대, 근린생활시설 : 20대)
  - ▷ 어 린 이 집 : 346.90㎡
  - ▷ 경 로 당 : 155.28㎡
  - ▷ 작 은 도 서 관 : 245.37㎡
  - ▷ 주민운동시설 : 726.00㎡
  - ▷ 근린생활시설 : 841.82㎡
  - ▷ 경비실 : 58.40㎡
  - ▷ 관 리 사 무 소 : 189.21㎡
  - ▷ MDF/방재센터 : 93.09㎡
  - ▷ 기 전 실 : 193.67㎡
  - ▷ 주 차 장 : 41,120.83㎡
- 사. 기반시설(도시계획시설) 현황(기부채납)
  - ▷ 도로 : 1,968.20㎡
  - ▷ 공원 : 7,409.80㎡