

김포시 고시 제2024-121호

김포재정비촉진지구 북변4구역 주택재개발정비사업 사업시행계획 변경인가 고시

경기도 고시 제2011-336호(2011.11.28.)로 김포재정비촉진계획결정 고시되고, 김포시 고시 제2019-53호(2019.3.28.)로 사업시행계획인가 고시되고, 김포시 고시 제2023-208호(2023.7.26.) 및 김포시 고시 제2023-214호(2023.8.2.)로 사업시행계획 변경 고시된 김포재정비촉진지구 북변4구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획인가 변경 고시합니다.

2024. 5. 13.
김 포 시 장

- 1. 사업의 명칭 : 김포재정비촉진지구 북변4구역 주택재개발정비사업
- 2. 위치 및 면적(변경)
 - 위치 : 김포시 북변동 184번지 일원
 - 면적 : 기정 159,254.70㎡, 변경 159,267.70㎡
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 북변4구역 주택재개발정비사업 조합장 정준익
(김포시 봉화로182번길 26 산호프라자 305, 306호)
- 4. 정비사업시행기간 : 사업시행계획 인가일로부터 72개월
- 5. 사업시행계획인가일 : 2019. 03. 28.
- 6. 의제처리 되는 사항
 - 가. 주택법 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인
 - 나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
 - 다. 산지관리법 제14조· 제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고
 - 라. 농지법 제34조에 따른 농지의 전용허가 및 협의
 - 마. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제6조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의
 - 바. 국토의계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 도시·군관리계획 변경(기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획), 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 제88조에 따른 실시계획인가
- 7. 수용 또는 사용할 토지, 건축물 명세 및 소유권 외의 권리 명세(변경) : 붙임 참조
- 8. 건축물의 대지면적· 건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

■ 건축계획

택지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (높이)	세대수/호
명칭	면적					
4-1BL	59,197.00	공동주택,근린생활시설	27.17	320.54	지하4/지상35층 (107.10m)	1,833 세대
4-2BL	11,076.00	공동주택,근린생활시설	23.43	352.56	지하4/지상31층 (92.35m)	328 세대
4-4BL	4,168.70	공동주택,근린생활시설	27.71	169.65	지하2/지상14층 (43.90m)	65 세대
4-5BL	19,124.00	공동주택,근린생활시설	31.97	393.97	지하4/지상35층 (103.75m)	832 세대
종교	289.00					
총계	93,854.7	공동주택,근린생활시설	27.82	332.62		3,058 세대

■ 주택의 규모

공급구분	주택의 형태	동 수	세대 수	주택규모별 세대수 (전용면적 형별기준)																	
				계																	
분양	아파트	29	3,058	52	102	68	226	482	167	360	100	228	160	188	212	210	136	24	28	191	124
임대			2,904			68	226	482	167	360	100	228	160	188	212	210	136	24	28	191	124
타입			154	52	102																
				33	45	50	59A	59B	59C	59D	76A	76B	76C	84A	84B	84C	84D	90A	90B	103A	103B

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

가. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 김포시에 무상귀속

■ 도로 : 36,001㎡

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	명칭	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	김포	대로	1	1	39~45	주간선도로	734 (732)	광로3-1	광로2-1		736.27	
기정	김포	대로	3	40	27~30	집산도로	389	광로3-1	대로3-43		2011.11.28	
기정	김포	대로	3	41	27~30	집산도로	285 (94)	중로3-4	대로3-43		2011.11.28	
기정	김포	대로	3	43	27~33	집산도로	1,227 (673)	광로3-1	대로3-3		2011.11.28	
기정	김포	중로	1	45	20	집산도로	472 (45)	대로3-43	대로3-40		2011.11.28	
기정	김포	중로	3	51	12	특수도로	103	중로3-52	중로1-45	보행자 전용도로	2011.11.28	
기정	김포	중로	2	A	15	국지도로	77	대로3-43	중로3-51		2011.11.28	

※ ()안은 구역내 연장임

■ 주차장 : 977㎡

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	49	주차장	북변동 299일원	977	-	977	2020.3.11	

■ 녹지 : 2,336㎡

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	완충녹지	김포대로 1-11년변	33,909 (2,336)	- (-)	33,909 (2,336)	1986.4.19	

※ ()안은 구역 내 면적임

■ 공원 : 22,953㎡

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	북변공원	근린공원	북변동 산3-14일원	35,789 (22,953)	- (-)	35,789 (22,953)	1973.6.27	

※ ()안은 구역 내 면적임

■ 공공공지 : 3,146㎡

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	105	공공공지	북변동 135-14일원	2,742	증) 404	3,146	2015.3.5.	

※ 변경사유서 : 북변4-1 내 도시계획시설(철도) 공공공지로 반영

나. 용도폐지되는 정비기반시설 : 국·공유 재산관리 부서 협의 결과

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상 양도 (㎡)	존치 예정 (㎡)	유상 매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	112-7	김포시(회계과)	44.0	44.0			44.0	
북변동	112-8	김포시(회계과)	105.0	105.0			105.0	
북변동	112-9	김포시(건설도로과)	663.0	663.0	663.0			
북변동	112-61	김포시(건설도로과)	73.0	73.0			73.0	
북변동	112-13	김포시(건설도로과)	205.0	205.0	205.0			
북변동	112-62	김포시(건설도로과)	109.0	109.0			109.0	
북변동	112-63	김포시(건설도로과)	69.0	69.0	69.0			
북변동	112-18	김포시(건설도로과)	2,144.0	71.47			71.47	
북변동	112-19	김포시(회계과)	495.0	247.5			247.5	
북변동	112-79	김포시(회계과)	495.0	247.5			247.5	112-19에서 분할
북변동	112-20	김포시(건설도로과)	285.0	285.0	285.0			
북변동	112-64	김포시(건설도로과)	184.0	184.0			184.0	
북변동	112-21	김포시(건설도로과)	1,207.0	40.23			40.23	
북변동	112-22	김포시(건설도로과)	20.0	20.0	20.0			
북변동	112-65	김포시(건설도로과)	36.0	36.0			36.0	
북변동	112-23	김포시(건설도로과)	77.0	77.0	77.0			
북변동	112-66	김포시(건설도로과)	353.0	353.0	76.0		277.0	
북변동	112-33	김포시(건설도로과)	222.0	222.0	222.0			
북변동	112-34	김포시(건설도로과)	90.0	90.0	90.0			
북변동	112-36	김포시(건설도로과)	390.0	390.0			390.0	
북변동	112-67	김포시(건설도로과)	204.0	204.0			204.0	
북변동	112-72	김포시(건설도로과)	20.0	20.0	20.0			
북변동	112-47	김포시(건설도로과)	10.0	10.0			10.0	
북변동	112-76	김포시(건설도로과)	4.0	4.0	4.0			
북변동	112-52	김포시(건설도로과)	45.0	45.0	45.0			
북변동	112-53	김포시(건설도로과)	336.0	336.0	336.0			
북변동	112-54	김포시(건설도로과)	227.0	227.0	227.0			
북변동	112-55	김포시(건설도로과)	41.0	41.0	41.0			
북변동	112-56	김포시(건설도로과)	14.0	14.0	14.0			
북변동	112-57	김포시(건설도로과)	8.0	8.0			8.0	
북변동	112-58	김포시(건설도로과)	26.0	26.0	26.0			
북변동	112-60	김포시(건설도로과)	2.0	2.0	2.0			
북변동	117-3	김포시(건설도로과)	64.0	64.0			64.0	
북변동	117-20	김포시(건설도로과)	438.0	438.0	108.0		330.0	
북변동	120-5	김포시(건설도로과)	169.0	169.0	169.0			
북변동	120-6	김포시(건설도로과)	414.0	414.0	414.0			
북변동	125-4	김포시(건설도로과)	35.0	35.0	35.0			
북변동	125-5	김포시(건설도로과)	161.0	161.0	161.0			
북변동	126-6	김포시(건설도로과)	133.0	133.0	133.0			
북변동	126-7	김포시(건설도로과)	100.0	100.0	100.0			
북변동	127-2	김포시(건설도로과)	9.0	9.0			9.0	
북변동	127-4	김포시(건설도로과)	86.0	86.0	86.0			
북변동	127-5	김포시(건설도로과)	215.0	215.0	215.0			
북변동	129-2	김포시(건설도로과)	122.0	122.0			122.0	
북변동	129-4	김포시(건설도로과)	54.0	54.0	54.0			
북변동	129-5	김포시(건설도로과)	10.0	10.0			10.0	
북변동	130-7	김포시(건설도로과)	269.0	269.0			269.0	
북변동	130-9	김포시(건설도로과)	30.0	30.0	30.0			
북변동	134-19	김포시(건설도로과)	293.0	293.0	293.0			
북변동	134-24	김포시(건설도로과)	306.0	306.0	306.0			
북변동	135-6	김포시(건설도로과)	21.0	21.0			21.0	

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상 양도 (㎡)	존치 예정 (㎡)	유상 매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	135-72	김포시(건설도로과)	2.0	2.0	2.0			
북변동	135-26	김포시(건설도로과)	3.0	3.0			3.0	
북변동	135-77	김포시(건설도로과)	78.0	78.0	78.0			
북변동	135-35	김포시(건설도로과)	14.0	14.0			14.0	
북변동	135-80	김포시(건설도로과)	1.0	1.0	1.0			
북변동	135-48	김포시(건설도로과)	67.0	67.0	67.0			
북변동	135-49	김포시(건설도로과)	554.0	554.0			554.0	
북변동	135-81	김포시(건설도로과)	7.0	7.0	7.0			
북변동	135-50	김포시(건설도로과)	74.0	74.			74.0	
북변동	135-82	김포시(건설도로과)	6.0	6.0	6.0			
북변동	139-36	김포시(건설도로과)	51.0	51.0	51.0			
북변동	139-27	김포시(건설도로과)	1.0	1.0	1.0			
북변동	140-5	김포시(건설도로과)	88.0	88.0	88.0			
북변동	140-10	김포시(건설도로과)	5.0	5.0			5.0	
북변동	142-9	김포시(건설도로과)	93.0	93.0			93.0	
북변동	182-6	김포시(건설도로과)	136.0	136.0	136.0			
북변동	183-5	김포시(건설도로과)	17.0	17.0	17.0			
북변동	183-7	김포시(건설도로과)	23.0	23.0	23.0			
북변동	183-10	김포시(건설도로과)	85.0	85.0	85.0			
북변동	183-12	김포시(건설도로과)	19.0	19.0	19.0			
북변동	189-1	김포시(건설도로과)	145.0	145.0	145.0			
북변동	239-8	김포시(건설도로과)	23.0	23.0			23.0	
북변동	240-8	김포시(건설도로과)	206.0	206.0	206.0			
북변동	243-2	김포시(건설도로과)	208.0	208.0	208.0			
북변동	244-5	김포시(건설도로과)	387.0	387.0	387.0			
북변동	245-3	김포시(건설도로과)	60.0	60.0	60.0			
북변동	248-5	김포시(건설도로과)	223.0	223.0	223.0			
북변동	248-10	김포시(건설도로과)	5.0	5.0			5.0	
북변동	249-5	김포시(건설도로과)	11.0	11.0			11.0	
북변동	249-15	김포시(건설도로과)	338.0	338.0	338.0			
북변동	255-7	김포시(건설도로과)	8.0	8.0	8.0			
북변동	255-8	김포시(건설도로과)	199.0	199.0	199.0			
북변동	258-7	김포시(건설도로과)	220.0	27.0			27.0	
북변동	262-19	김포시(건설도로과)	2.0	2.0	2.0			
북변동	262-20	김포시(건설도로과)	85.0	85.0	85.0			
북변동	262-21	김포시(건설도로과)	1.0	1.0	1.0			
북변동	262-22	김포시(건설도로과)	134.0	134.0	134.0			
북변동	262-23	김포시(건설도로과)	36.0	36.0	36.0			
북변동	264-7	김포시(건설도로과)	2.0	2.0	2.0			
북변동	295-1	김포시(건설도로과)	26.0	26.0	26.0			
북변동	295-3	김포시(건설도로과)	8.0	8.0			8.0	
북변동	295-4	김포시(건설도로과)	15.0	15.0	15.0			
북변동	296-1	김포시(건설도로과)	142.0	142.0	142.0			
북변동	296-7	김포시(건설도로과)	9.0	9.0	9.0			
북변동	296-10	김포시(건설도로과)	59.0	59.0			59.0	
북변동	299-64	김포시(건설도로과)	74.0	74.0	74.0			
북변동	299-65	김포시(건설도로과)	255.0	255.0	255.0			
북변동	299-37	김포시(건설도로과)	189.0	189.0	189.0			
북변동	299-38	김포시(건설도로과)	36.0	36.0	36.0			
북변동	299-42	김포시(건설도로과)	42.0	42.0			42.0	
북변동	299-48	김포시(건설도로과)	236.0	236.0	236.0			
북변동	299-52	김포시(건설도로과)	3.0	3.0	3.0			

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상 양도 (㎡)	존치 예정 (㎡)	유상 매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	299-66	김포시(건설도로과)	52.0	52.0			52.0	
북변동	299-56	김포시(건설도로과)	101.0	101.0	101.0			
북변동	299-58	김포시(건설도로과)	13.0	13.0			13.0	
북변동	300-2	김포시(건설도로과)	10.0	10.0	10.0			
북변동	300-3	김포시(건설도로과)	103.0	103.0	103.0			
북변동	300-7	김포시(건설도로과)	44.0	44.0	44.0			
북변동	301-1	김포시(건설도로과)	4.0	4.0	4.0			
북변동	301-3	김포시(건설도로과)	3.0	3.0	3.0			
북변동	301-4	김포시(건설도로과)	10.0	10.0			10.0	
북변동	305-4	김포시(건설도로과)	162.0	162.0	162.0			
북변동	305-6	김포시(건설도로과)	31.0	31.0			31.0	
북변동	306-1	김포시(건설도로과)	75.0	75.0	75.0			
북변동	308-1	김포시(건설도로과)	108.0	108.0	108.0			
북변동	308-2	김포시(건설도로과)	2.0	2.0			2.0	
북변동	309-4	김포시(건설도로과)	150.0	150.0	150.0			
북변동	310-4	김포시(건설도로과)	30.0	30.0			30.0	
북변동	311-5	김포시(건설도로과)	126.0	126.0			126.0	
북변동	313-2	김포시(건설도로과)	284.0	284.0			284.0	
북변동	317-7	김포시(건설도로과)	7.0	7.0	7.0			
북변동	350-1	김포시(건설도로과)	147.0	147.0	147.0			
북변동	354-8	김포시(건설도로과)	58.0	58.0	58.0			
북변동	355-12	김포시(건설도로과)	128.0	128.0	128.0			
북변동	356-5	김포시(건설도로과)	93.0	93.0	93.0			
북변동	358-9	김포시(건설도로과)	57.0	57.0	57.0			
북변동	665-41	김포시(건설도로과)	27.0	27.0	27.0			
북변동	665-44	김포시(건설도로과)	27.0	27.0	27.0			
북변동	산3-14	김포시(건설도로과)	7,912.0	7,912.0	7,912.0			
북변동	121-1	김포시(건설도로과)	119.0	119.0	119.0			
북변동	318-3	김포시(건설도로과)	10.0	10.0	10.0			
북변동	128-2	김포시(건설도로과)	10.0	10.0			10.0	
북변동	135-27	김포시(건설도로과)	116.0	116.0			116.0	
북변동	135-46	김포시(철도과)	176.0	176.0		176.0		
북변동	135-53	김포시(철도과)	96.0	96.0		96.0		
북변동	135-62	김포시(철도과)	68.0	68.0		68.0		
북변동	135-63	김포시(철도과)	243.0	243.0		243.0		
북변동	135-64	김포시(철도과)	13.0	13.0		13.0		
북변동	135-66	김포시(철도과)	64.0	64.0		64.0		
북변동	135-67	김포시(철도과)	71.0	71.0		71.0		
북변동	135-68	김포시(철도과)	24.0	24.0		24.0		
북변동	135-70	김포시(철도과)	330.0	330.0		330.0		
북변동	112-68	국토교통부	36.0	36.0			36.0	
북변동	112-69	국토교통부	56.0	56.0			56.0	
북변동	112-70	국토교통부	161.0	161.0			161.0	
북변동	112-71	국토교통부	184.0	184.0			184.0	
북변동	112-73	국토교통부	17.0	17.0			17.0	
북변동	112-43	국토교통부	7.0	3.0	3.0			
북변동	112-74	국토교통부	35.0	35.0	35.0			
북변동	112-75	국토교통부	66.0	66.0			66.0	
북변동	112-46	국토교통부	37.0	37.0			37.0	
북변동	112-59	국토교통부	36.0	36.0			36.0	
북변동	113-7	국토교통부	5.0	5.0			5.0	
북변동	116-8	국토교통부	57.0	57.0	57.0			
북변동	116-9	국토교통부	30.0	30.0	30.0			

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상 양도 (㎡)	존치 예정 (㎡)	유상 매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	117-10	국토교통부	458.0	458.0			458.0	
북변동	117-23	국토교통부	21.0	21.0	21.0			117-10에서 분할
북변동	117-24	국토교통부	135.0	135.0			135.0	117-10에서 분할
북변동	117-21	국토교통부	4.0	4.0	4.0			
북변동	119-6	국토교통부	70.0	70.0	70.0			
북변동	119-7	국토교통부	46.0	46.0			46.0	
북변동	126-8	국토교통부	15.0	15.0	15.0			
북변동	127-3	국토교통부	28.0	28.0	28.0			
북변동	129-3	국토교통부	47.0	47.0	47.0			
북변동	130-8	국토교통부	25.0	25.0	25.0			
북변동	135-73	국토교통부	10.0	10.0	10.0			
북변동	135-18	국토교통부	207.0	207.0			207.0	
북변동	135-74	국토교통부	115.0	115.0	115.0			
북변동	135-21	국토교통부	21.0	21.0			21.0	
북변동	135-75	국토교통부	22.0	22.0	22.0			
북변동	135-76	국토교통부	17.0	17.0	17.0			
북변동	135-28	국토교통부	5.0	5.0	5.0			
북변동	135-78	국토교통부	73.0	73.0	73.0			
북변동	135-79	국토교통부	94.0	94.0	94.0			
북변동	139-8	국토교통부	36.0	36.0	36.0			
북변동	139-35	국토교통부	248.0	248.0	248.0			
북변동	139-22	국토교통부	260.0	208.0	208.0			
북변동	140-2	국토교통부	13.0	13.0	13.0			
북변동	140-3	국토교통부	76.0	76.0	76.0			
북변동	141-1	국토교통부	3.0	3.0	3.0			
북변동	142-2	국토교통부	4.0	4.0			4.0	
북변동	142-19	국토교통부	62.0	62.0	62.0			
북변동	146-9	국토교통부	102.0	102.0	102.0			
북변동	190-2	국토교통부	55.0	55.0	55.0			
북변동	245-1	국토교통부	234.0	234.0	234.0			
북변동	318-1	국토교통부	23.0	23.0	23.0			
북변동	348-3	국토교통부	118.0	118.0	118.0			
북변동	354-3	국토교통부	54.0	54.0			54.0	
북변동	354-9	국토교통부	6.0	6.0	6.0			354-3에서 분할
북변동	665-9	국토교통부	135.0	135.0			135.0	
북변동	665-61	국토교통부	4,586.0	4,586.0	4,586.0			665-9에서 분할
북변동	665-62	국토교통부	6.0	6.0			6.0	665-9에서 분할
북변동	665-56	국토교통부	11.0	11.0	11.0			
북변동	665-28	국토교통부	236.0	236.0			236.0	
북변동	665-63	국토교통부	24.0	24.0	24.0			665-28에서 분할
북변동	665-64	국토교통부	143.0	143.0			143.0	665-28에서 분할
북변동	665-57	국토교통부	1.0	1.0	1.0			
북변동	665-31	국토교통부	180.0	180.0			180.0	
북변동	665-65	국토교통부	9.0	9.0	9.0			665-31에서 분할
북변동	666-2	국토교통부	85.0	85.0			85.0	
북변동	666-11	국토교통부	2.0	2.0	2.0			
북변동	666-12	국토교통부	9.0	9.0	9.0			
북변동	666-13	국토교통부	22.0	22.0			22.0	
북변동	667-2	국토교통부	1,660.0	1,660.0			1,660.0	
북변동	667-78	국토교통부	118.0	118.0	118.0			667-2에서 분할
북변동	667-79	국토교통부	82.0	82.0	82.0			667-2에서 분할
북변동	667-80	국토교통부	156.0	156.0	156.0			667-2에서 분할
북변동	667-70	국토교통부	20.0	20.0			20.0	
북변동	667-71	국토교통부	214.0	214.0			214.0	

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상 양도 (㎡)	존치 예정 (㎡)	유상 매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	667-12	국토교통부	60.0	60.0			60.0	
북변동	667-81	국토교통부	7.0	7.0	7.0			667-12에서 분할
북변동	667-39	국토교통부	42.0	42.0			42.0	
북변동	667-82	국토교통부	14.0	14.0	14.0			667-39에서 분할
북변동	667-56	국토교통부	95.0	95.0			95.0	
북변동	667-83	국토교통부	526.0	526.0	526.0			667-56에서 분할
북변동	667-84	국토교통부	26.0	26.0	26.0			667-56에서 분할
북변동	667-57	국토교통부	59.0	59.0			59.0	
북변동	667-58	국토교통부	55.0	55.0			55.0	
북변동	667-59	국토교통부	180.0	180.0	180.0			
북변동	667-60	국토교통부	18.0	18.0	18.0			
북변동	667-61	국토교통부	69.0	69.0	69.0			
북변동	667-62	국토교통부	63.0	63.0			63.0	
북변동	669	국토교통부	104.0	104.0			104.0	
북변동	669-2	국토교통부	22.0	22.0			22.0	
북변동	669-10	국토교통부	108.0	108.0	108.0			669-2에서 분할
북변동	669-4	국토교통부	16.0	16.0			16.0	
북변동	669-5	국토교통부	12.0	12.0	12.0			
북변동	669-6	국토교통부	9.0	9.0			9.0	
북변동	669-7	국토교통부	16.0	16.0	16.0			
북변동	678-2	국토교통부	202	202.0			202.0	
북변동	678-5	국토교통부	33.0	33.0	33.0			678-2에서 분할
북변동	678-6	국토교통부	70.0	70.0			70.0	678-2에서 분할
북변동	678-7	국토교통부	7.0	7.0			7.0	678-2에서 분할
북변동	678-8	국토교통부	21.0	21.0	21.0			678-2에서 분할
북변동	678-9	국토교통부	42.0	42.0	42.0			678-2에서 분할
북변동	678-4	국토교통부	57.0	57.0			57.0	
북변동	680-5	국토교통부	72.0	72.0			72.0	
북변동	680-13	국토교통부	15.0	15.0	15.0			680-5에서 분할
북변동	685	국토교통부	52.0	52.0			52.0	
북변동	686	국토교통부	278.0	278.0			278.0	
북변동	903-1	국토교통부	27.0	27.0	27.0			
북변동	336-14	국토교통부	55.0	55.0	55.0			
북변동	319-4	국토교통부	3.0	3.0			3.0	
북변동	189-2	기획재정부	30.0	30.0			30.0	
북변동	307-1	기획재정부	44.0	44.0			44.0	
북변동	348-4	기획재정부	12.0	12.0			12.0	
북변동	349-10	기획재정부	2.0	2.0			2.0	
북변동	349-12	기획재정부	3.0	3.0			3.0	
북변동	349-15	기획재정부	2.0	2.0			2.0	
북변동	665-38	기획재정부	40.0	40.0			40.0	
북변동	665-39	기획재정부	11.0	11.0			11.0	
북변동	667-35	기획재정부	16.0	16.0			16.0	
북변동	667-46	기획재정부	4.0	4.0			4.0	
북변동	669-8	기획재정부	25.0	25.0			25.0	
북변동	667-68	기획재정부	21.0	21.0			21.0	
북변동	산3-2	기획재정부	3.0	3.0			3.0	
걸포동	277-8	농림축산식품부	42.0	42.0	42.0			
걸포동	336-15	농림축산식품부	1.0	1.0	1.0			
북변동	산4-2	국(산림청)	3.0	3.0			3.0	

10. 도시계획시설 실시계획변경 인가에 관한 사항(변경)

■ 김포 도시계획시설[근린공원:북변공원(1단계)] 실시계획 변경

가. 사업 시행지의 위치

- 김포시 북변동 산3-14번지 일원(북변4구역 사업지구 내)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(근린공원:북변공원)
- 명칭 : 북변공원 조성사업(1단계)

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
결정	근린공원 (북변공원)	북변동 산3-14번지 일원	35,580	증)209	35,789	1973.06.27	
시행	근린공원 (북변공원,1단계)	북변동 산3-14번지 일원	22,744	증)209	22,953		공원조성

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소 : 경기도 김포시 봉황로 182번길 26 305,306호
- 성명 : 북변4구역 주택재개발정비사업조합

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가 고시일 ~ 2025.12.31.

11. 관계 도서를 김포시청 도시관리과(031-980-5514)에 비치하고 있으니, 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 수용 또는 사용할 토지, 건축물 명세 및 소유권 외의 권리 명세