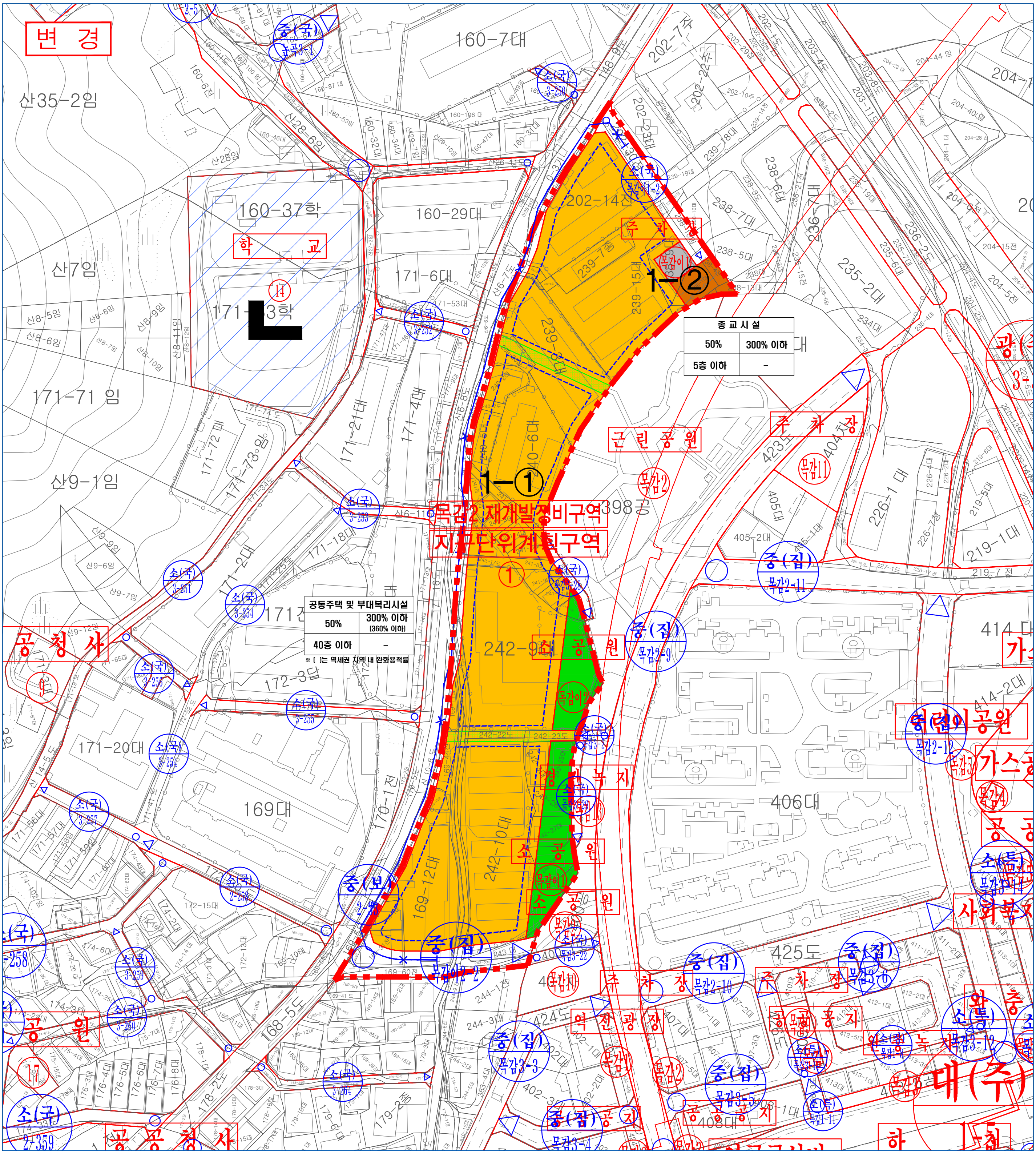
변 경
1—①
1—②
목감2 재개발정비구역
지구단위계획구역
학 교
주 차
근 린 공 원
소 공 원
경 관 녹 지
주 차 장
공 청 사
160-7대
160-37학
160-29대
171-6대
202-14잡
239-7종
239-15대
239-8대
240-6대
242-9대
242-10대
169-12대
169대
171-20대
406대
398공
425도

공동주택 및 부대복리시설	
50%	300% 이하 (360% 이하)
40층 이하	-

※ ( )는 역세권 지역 내 완화용적률

종 교 시 설	
50%	300% 이하
5층 이하	-

시흥 목감2구역 재개발사업 정비계획(변경) 수립

지구단위계획 결정(변경)도

범 례

- 지구단위계획구역
- 🟨 공동주택용지
- 🟧 종교시설용지
- ▨ 주 차 장
- 🟩 공 원
- 공공보행통로(6m)
- 도시계획도로
- 도시계획시설
- 차량진출입불허구간
- 건축한계선

건축물 규제사항

건축물 용도	
건폐율(%)	용적률(%)
최고층수	최고높이

N

0 25 50 100(m)