

## 광명제9R구역 주택재개발정비사업 사업시행(경미한)계획변경인가 고시

경기도고시 제2009-487호(2009. 12. 4.), 제2013-416호(2014. 1. 6.), 제2017-96호(2017. 7. 18.), 광명시고시 제2019-151호(2019. 11. 13.), 제2023-58호(2023. 4. 17.), 제2024-95호(2024. 3. 27.)로 재정비촉진계획(변경) 결정 고시되고, 광명시고시 제2019-147호(2019. 11. 7.), 제2021-78호(2021. 5. 4.), 제2023-59호(2023. 4. 18), 제2023-128호(2023. 9. 12.), 제2024-96호(2024. 3. 27.), 제2024-162호(2024. 6. 4.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 광명제9R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 의거 사업시행계획 변경인가 하고 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 8월 1일

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 광명제9R구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)
  - 가. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 275-3번지 일원
  - 나. 면 적 : 64,108.9㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명 : 광명제9R구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 전명호)
  - 나. 주 소 : 경기도 광명시 광명로 841, 701호(광명동 동진프라자)
4. 정비사업의 시행기간(변경없음)
  - 사업시행인가일로부터 84개월
5. 최초 사업시행인가일(변경없음) : 2019년 11월 7일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(변경없음)
7. 건축물의 대지 면적, 건폐율, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

| 구 분      | 내 용                        |     | 비 고 |
|----------|----------------------------|-----|-----|
|          | 변경전                        | 변경후 |     |
| 대지면적     | 51,378.30m <sup>2</sup>    | 좌동  | -   |
| 건축면적     | 12,100.7329m <sup>2</sup>  | 좌동  | -   |
| 건 폐 율    | 23.55%                     | 좌동  | -   |
| 연 면 적    | 219,670.3353m <sup>2</sup> |     | -   |
| 용 적 륜    | 267.15%                    | 좌동  | -   |
| 층수(최고높이) | 지하2층 ~ 지상29층<br>(83.32m)   | 좌동  | -   |
| 세 대 수    | 1,509세대(15개동)              |     | -   |
| 주 용 도    | 공동주택 및 부대복리시설              |     | -   |

※ 경미한 변경사항 : 흙막이 따장 설계 변경

#### 8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

| 공급구분 | 주택의형태 | 동수 | 세대수   | 주택규모별세대수<br>(전용면적기준) |     | 비고 |
|------|-------|----|-------|----------------------|-----|----|
|      |       |    |       | 평형(m <sup>2</sup> )  | 세대수 |    |
| 계    | -     | -  | 1,509 |                      |     |    |
| 분양   | 아파트   | 15 | 1,433 | 39형                  | 90  |    |
|      |       |    |       | 49형                  | 148 |    |
|      |       |    |       | 59A형                 | 652 |    |
|      |       |    |       | 59B1형                | 101 |    |
|      |       |    |       | 59B2형                | 12  |    |
|      |       |    |       | 59C형                 | 108 |    |
|      |       |    |       | 84A형                 | 228 |    |
|      |       |    |       | 84B형                 | 94  |    |
| 임대   | 아파트   | 76 | 76    | 39형                  | 46  |    |
|      |       |    |       | 49형                  | 30  |    |

#### 9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

#### 10. 도시 및 주거환경정비법 제57조에 의한 의제 처리사항

- 가. 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획 승인
- 나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 따른 실시계획인가