

남 양 주 시 보

제2230호

남양주시 고시 제2025 - 77호

금곡2구역주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

남양주시 고시 제2015-235호(2015.09.10.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 남양주시 고시 제2017-108호(2017.03.30.), 남양주시 고시 제2019-307호(2019.07.11.), 남양주시 고시 제2021-449호(2021.11.11.), 남양주시 고시 제2024-170호(2024.04.25.)로 정비계획 변경 결정 고시되고, 남양주시 고시 제2022-32호(2022.01.22)로 사업시행계획인가 고시된 금곡2구역주택재건축정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조 제4항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025. 02. 27.

남 양 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 금곡2구역주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 남양주시 금곡동 159-59번지 일원

나. 면 적 : 19,169.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명 칭 : 금곡2구역 주택재건축정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 경기도 남양주시 사릉로 33번길 1-8, 2층

다. 대 표 자 : 금곡2구역 주택재건축정비사업조합 조합장 정삼섭

4. 관리처분계획인가일 : 2025. 02. 21.

남 양 주 시 보

제2230호

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지위치	경기도 남양주시 금곡동 159-59번지 일원			
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설			
면 적	구역면적	19,169.00㎡		
	대지면적	18,346.00㎡		
	기반시설면적	823.00㎡		
건축면적		5,061.47㎡		
건 폐 율	계 획	27.59 %		
연 면 적		80,310.97㎡		
용 적 률	사업계획	282.36 %	정비계획	294.95% 이하
규 모	아파트	공동주택(아파트) 8개동, 지하3층 ~ 지상 23층(49,497.06㎡)		
	부대복리시설	관리사무소, 경로당, 어린이놀이터 등 (28,946.28㎡)		
	근린생활시설	상가 (1,867.63㎡)		

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

	공급대상	주택 규모별(주거전용면적 기준) 공급세대수											판매시설 면적 (㎡)	그밖의 건축시설 면적(㎡)
		계	84A	84B	84C	74A1	74A2	74B	59A	59B	52A	52B		
공급 계획	계	542	81	14	22	71	44	11	110	48	108	33	1,867.63	
	토지등소유자	396	81	14	22	70	37	11	109	37	12	3		
	보류시설	5									4	1		
	일반분양	141				1	7		1	11	92	29	1,867.63	
	임대	-												

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구 분	규 모 [면적 또는 폭원및 연장]					시행자	비용분담자 및 분담 내용
	등 급	류별	폭원(m)	연장(m)	면 적(㎡)		
도 로	중로	3-5	12~15	633 (511)	183	금곡2구역 주택재건축 정비사업조합	조합에서 설치 후 무상귀속
	소로	3-125	6~9	76	640		
	소 계				823		
공 원	없음				-		
	소 계				-		
합 계					823		

남 양 주 시 보

제2230호

※구역외 기반시설(도로)

- ① 중로 3-5호선 : 구역과 접하는 연장 511m는 사업시행자 설치 후 남양주시
에 무상귀속 (사유지 3,479㎡ 기부채납)
- ② 소로 3-125호선 : 구역 외 추가 연장설치 구간 (폭 6m, 연장 48m)에 대하여
도시계획시설(도로)로 결정 및 설치 후 무상귀속 (사유지 324㎡ 기부채납)

라. 기존 건축물의 철거예정시기 : 2026년 4월 이후
(사업진행에 따라 변경될 수 있음)