

광명제2R구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

광명시고시 제2018-152호(2018.11.9.)로 관리처분계획인가 고시, 광명시고시 제2021-84호(2021.5.14.)호로 관리처분계획(변경)인가 고시, 광명시고시 제2023-138호(2023.9.22.)로 관리처분계획(변경)인가 고시된 광명시 광명동 12-2번지 일원 광명제2R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 제1항 규정에 따라 관리처분계획을 (변경)인가 하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시 합니다.

2025년 5월 21일

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 광명제2R구역 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 12-2번지 일원

나. 면 적 : 162,616.1m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 광명제2R구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 지현숙)

나. 주 소 : 경기도 광명시 오리로 993, 402호

4. 최초관리처분계획인가일 : 2018년 11월 9일(변경없음)

5. 관리처분계획인가의 요지(변경있음)

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	용 도
109,785.9	19,091.65	17.39	464,264.11	280.08	35층/지하3층	130m 이하	공동주택(아파트 3,344세대) 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수											상가공급 면적(㎡)
	계	36.73 ㎡	59.98 ㎡	59.92 ㎡	72.84 ㎡	72.80 ㎡	84.94 ㎡	84.93 ㎡	84.84 ㎡	102.8 8㎡	102.9 4㎡	
계	3,344	483	907	592	57	55	487	478	148	68	69	6,229.57
조합원	2,418	168	847	575	57	55	439	195	26	48	8	3,472.74
보류시설	28	5	3	2	0	0	2	9	4	0	3	26.84
일반분양	730	142	57	15	0	0	46	274	118	20	58	2,729.97
임대	168	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

다. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설의 명세(변경없음)

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등(철거 완료)