

수원시 고시 제2025-249호

영통1구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

[의제사항_수원 도시계획시설(중로2-269호선 등 6개 노선, 제177호 주차장) 실시계획]

수원시 고시 제2017-5호(2017.01.09.)로 정비구역으로 지정되고, 2018년 1월 9일 조합설립인가되었으며, 수원시 고시 제2023-438호(2023.09.07.)로 사업시행계획 [의제_도시계획시설 실시계획]인가 고시되고 수원시 고시 제2023-600호(2023.12.20.)로 사업시행계획 [의제_도시계획시설 실시계획]인가 정정 고시된 영통1구역 주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획 [의제_도시계획시설 실시계획] (변경)인가하고, 같은 조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 24일

수 원



1. 정비사업의 종류 및 명칭: 영통1구역 주택재개발정비사업(변경없음)
2. 정비구역의 위치: 경기도 수원시 영통구 매탄동 173-50번지 일원(변경없음)
3. 정비구역의 면적: 52,200.9㎡(변경없음)
4. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
 - 가. 명칭: 영통1구역 주택재개발정비사업 조합(조합장 강태영)
 - 나. 주소: 경기도 수원시 영통구 중부대로256번길 38-20, 2층
5. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 60개월(변경없음)
6. 사업시행계획인가일: 2023. 9. 7.
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세서(변경없음)
8. 건축계획에 관한 사항(변경없음)

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
35,707.2	19.25	249.98	6,873.37	152,913.01	90.5	공동주택 및 부대복리시설	지하4 지상29

9. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

구분		타입별	세대수	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)
공동주택	임대	39	65	39.97	53.73
		59B	27	59.99	81.37
	양양	39	2	39.97	53.73
		59A	329	59.95	81.00
		59B	51	59.99	81.37
		59C	63	59.98	81.50
		59D	38	59.97	81.21
		59E	50	59.95	81.65
		59F	50	59.99	81.24
		84A	121	84.95	113.58
		84B	52	84.98	113.55
		84C	72	84.95	113.68
		99A	28	99.97	133.12
		99B	28	99.99	133.14
		계	976	65,548.55	88,247.30

10. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 정비기반시설 국·공유지(변경없음)

(단위:㎡)

연번	소재지	지번	지목	편입면적	결정(승인) 사항		비고 (소유자)
					무상양도 결정면적	제외면적	
계		35필지		16,576.5	15,790.5	786.0	
1	매탄동	1095-80	도로	118.0	118.0		국토교통부
2	매탄동	1095-81	도로	945.0	901.0	44.0	국토교통부
3	매탄동	157-5	도로	31.0	31.0		수원시
4	매탄동	159-1	전	1.0	1.0		수원시
5	매탄동	160-1	임	132.0	132.0		수원시
6	매탄동	160-2	전	28.0	28.0		수원시
7	매탄동	160-3	임	37.0	37.0		수원시
8	매탄동	160-5	전	55.0	55.0		수원시
9	매탄동	161	전	2.0	2.0		수원시
10	매탄동	161-3	전	510.0	510.0		수원시
11	매탄동	162	전	1.0	1.0		수원시
12	매탄동	162-7	전	7.0	7.0		수원시
13	매탄동	162-8	전	30.0	30.0		수원시

연번	소재지	지번	지목	편 면 입 적	결정(승인) 사항		비고 (소유자)
					무상양도 결정면적	제외면적	
14	매탄동	162-9	전	925.0	925.0		수원시
15	매탄동	163	전	667.0	7.0	660.0	수원시
16	매탄동	163-1	차	2,695.0	2,695.0		수원시
17	매탄동	164-3	도로	969.0	966.0	3.0	수원시
18	매탄동	164-9	임	1,796.0	1,796.0		수원시
19	매탄동	164-12	도로	11.0	11.0		수원시
20	매탄동	164-17	도로	446.0	446.0		수원시
21	매탄동	165	묘	89.0	89.0		수원시
22	매탄동	167-4	도로	86.0	86.0		수원시
23	매탄동	170-23	대	11.0	11.0		수원시
24	매탄동	170-24	도로	5.0	5.0		수원시
25	매탄동	172-167	도로	135.0	130.0	5.0	수원시
26	매탄동	172-180	도로	750.0	750.0		수원시
27	매탄동	172-204	대	208.0	208.0		수원시
28	매탄동	173-1	대	1,434.0	1,374.0	60.0	수원시
29	매탄동	173-117	전	1,466.0	1,465.0	1.0	수원시
30	매탄동	173-124	전	205.0	205.0		수원시
31	매탄동	173-125	전	567.0	554.0	13.0	수원시
32	매탄동	176-6	도로	602.5	602.5		수원시
33	인계동	373	전	757.0	757.0		수원시
34	인계동	374-4	임	552.0	552.0		수원시
35	인계동	374-31	전	303.0	303.0		수원시

11. 사업시행자가 새로이 설치하여 관리청에 무상으로 귀속할 정비기반시설(변경없음)

새로 설치할 정비기반시설				
종 류	규 모(㎡)	위 치	시 행 자	비 고
계	16,493.7	영통구 매탄동 173-50번지 일원	영통1구역 주택재개발정비사업 조합	실시계획 및 확정측량 결과 등에 따라 면적 변경이 있을 수 있음.
도로	7,644.5			
근린공원	5,820.4			
어린이공원	3,028.8			
주차장	어린이공원 하부 (3,028.8)			

12. 의제사항: 수원 도시계획시설(중로2-269호선 등 6개 노선) 실시계획인가(변경없음)

가. 사업시행지의 위치: 경기도 수원시 영통구 매탄동 164-9번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 정비기반시설(도로) 설치
- 명칭: 중로2-269, 소로1-184, 소로1-547, 소로2-567, 소로3-670, 소로3-686

다. 사업시행 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	269	18~ 20.5	집산 도로	366 (366)	대1-9 인계동 162-9도	소3-687 매탄동 157-3도	일반 도로	수고17-5 (17.1.9)	수고17-5 (17.1.9)
기정	소로	1	184	10	국지 도로	214 (83)	대1-9 인계동 373-1도	중2-269 매탄동 164-17도	일반 도로	수고97-137 (97.10.15)	수고17-5 (17.1.9)
기정	소로	1	547	10	국지 도로	164 (57)	소1-184 매탄동 167-1대	소2-568 매탄동 173-94대	일반 도로	경고75-74 (75.2.26)	수고17-5 (17.1.9)
기정	소로	2	567	8	국지 도로	104 (23)	소3-1730 매탄동 173-1대	매탄동 173-31대	일반 도로	경고75-74 (75.2.26)	수고17-5 (17.1.9)
기정	소로	3	670	6~10	국지 도로	180 (73)	소1-71 매탄동 153-146대	소3-686 매탄동172-170도	일반 도로	경고75-74 (75.2.26)	
기정	소로	3	686	6~8	국지 도로	225 (25)	소2-567 매탄동173-32대	소3-1188 매탄동193-5전	일반 도로	경고75-74 (75.2.26)	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소: 경기도 수원시 영통구 중부대로256번길 38-20, 2층
- 성명: 영통1구역 주택재개발정비사업 조합(조합장 강태영)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 사업시행계획인가일
- 준공예정일: 사업시행계획인가일로부터 60개월

12-1. 의제사항: 수원 도시계획시설(제177호 주차장) 실시계획인가(신규)

가. 사업시행지의 위치: 경기도 수원시 영통구 매탄동 172-8번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 정비기반시설(어린이공원 내 지하주차장) 설치
- 명칭: 영통1구역 주택재개발정비사업 어린이공원 내 지하주차장 설치공사

다. 사업시행 면적 또는 규모(층별)

- 사업시행 면적

도면 표시	소재지	지번	지목	면적(㎡)		최초 결정일	변경 결정일	비고 (소유자)
				지적	편입			
계		10필지		5,559	3,028.8			
1	매탄동	170-2	대	198.0	60.8	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	사유지
2	매탄동	170-5	대	235.0	120.8	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	사유지
3	매탄동	170-6	대	218.0	201.6	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	사유지
4	매탄동	170-7	대	142.0	42.4	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	사유지
5	매탄동	170-8	대	175.0	39.6	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	사유지
6	매탄동	170-9	대	202.0	102.8	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	사유지
7	매탄동	172-8	대	2,500.0	2,085.7	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	사유지
8	매탄동	172-173	대	320.0	239.4	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	사유지
9	매탄동	172-167	도	135.0	53.5	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	수원시
10	매탄동	173-1	대	1,434.0	82.2	수고22-29 (2022.01.21.)	수고22-506 (2022.11.23.)	수원시

* 상기 편입면적은 2022.09.01. 지적 측량 자료(경기도 등록 제04-002774호)의 '신구대조도'상의 캐드(CAD) 면적 값으로, 추후 분할 측량 시 개별 필지별 편입 면적이 변경될 수 있습니다.

* 매탄동 173-1(1,434㎡)의 경우, 2024.01.02. 분할된 면적 기입함.

- 규모

건축물 규모	층별	면적(㎡)	세부내역	용도
	지하1층	1,912.11	51대(일반:16대, 확장형:19대, 장애인:4대, 전기차:5대, 교통약자:4대, 경형:2대, 국가유공자:1대)	주차장
	지하2층	2,268.09	56대(일반:23대, 확장형:30대, 경형:3대)	주차장/기계실
	지상1층	54.48	-	계단실
	계	4,234.68	107대(일반:39대, 확장형:49대, 장애인:4대, 전기차:5대, 교통약자:4대, 경형:5대, 국가유공자:1대)	-

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소: 경기도 수원시 영통구 중부대로256번길 38-20, 2층
- 성명: 영통1구역 주택재개발정비사업 조합(조합장 강태영)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 사업시행계획인가일
- 준공예정일: 사업시행계획인가일로부터 60개월

13. 그 외 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규
14. 기타 인가조건 및 관계 서류는 수원시청 도시정비과 (☎031-228-2417) 및
영통1구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎031-212-1477)에 비치하고 있습니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 김종수	전화번호	031-228-2417
------	-------	-------------	---------	------	--------------