

도시관리계획(용도지구:개발진흥지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2010-21호(2010. 1. 28.)로 결정된 성수IT 산업개발진흥지구에 대한 도시관리계획(용도지구:개발진흥지구) 결정(변경)(안)에 대하여 2026년 제1차 도시계획위원회 심의 및 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(용도지구:개발진흥지구)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 3월 19일
서울특별시 장

1. 도시관리계획(용도지구:개발진흥지구) 결정(변경) 조서

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	성수IT 산업개발진흥지구	산업 개발진흥지구	서울특별시 성동구 성수동2가 3동 277-28번지 일대	539,406.4	서울시고시 제2010-21호 (2010. 1. 28.)	권장업종 (별도기재)
변경	성수IT문화콘텐츠 산업·유통개발진흥지구	산업·유통 개발진흥지구	서울특별시 성동구 성수동 일대	2,051,234.0	”	”

○ 성수IT문화콘텐츠 산업·유통개발진흥지구 권장업종

- 주 업 종(46개) : IT산업 (전자부품·통신장비·전자장비 제조업, 컴퓨터 프로그래밍 서비스업, 정보서비스업 등)
- 보조업종(34개) : R&D산업, 문화콘텐츠산업 (연구개발업, 전문 디자인업, 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 등)

업종	분류코드 (세세분류)	업 종 명	분류코드 (세세분류)	업 종 명
IT (46개)	26129	기타 반도체 소자 제조업	26224	전자부품 실장기판 제조업
	26292	전자저항기 및 전자카드 제조업	26293	전자코일, 변성기 및 기타 전자 유도자 제조업
	26294	전자감지장치 제조업	26299	그 외 기타 전자부품 제조업
	26310	컴퓨터 제조업	26321	기억장치 제조업
	26329	기타 주변기기 제조업	26410	유선 통신장비 제조업
	26421	방송장비 제조업	26529	기타 음향기기 제조업
	27211	레이더, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업	27212	전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업
	27213	물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업	27214	속도계 및 적산계기 제조업
	27215	기기용 자동측정 및 제어장치 제조업	27216	산업처리공정 제어장비 제조업
	27219	기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업	28111	전동기 및 발전기 제조업
	28112	변압기 제조업	28119	기타 전기 변환장치 제조업

업종	분류코드 (세세분류)	업 종 명	분류코드 (세세분류)	업 종 명
	28121	전기회로 개폐, 보호장치 제조업	28122	전기회로 접속장치 제조업
	28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업	28202	운송장비용 이차전지 제조업
	28209	기타 이차전지 제조업	28301	광섬유 케이블 제조업
	58211	유선 온라인 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	58212	모바일 게임 소프트웨어 개발 및 공급업
	58219	기타 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
	58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	60310	영상물 제공 서비스업
	60320	오디오물 제공 서비스업	61210	유선통신업
	61220	무선 및 위성 통신업	61291	통신 재판매업
	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터운영 관련 서비스업	63111	자료 처리업
	63120	포털 및 기타 인터넷 정보매개 서비스업	63991	데이터베이스 및 온라인정보 제공업
	63992	가상자산 매매 및 중개업	63999	그 외 기타 정보 서비스업
R&D (8개)	70111	물리, 화학 및 생물학 연구개발업	70113	의학 및 약학 연구개발업
	70129	기타 공학 연구개발업	70209	기타 인문 및 사회과학 연구개발업
	72911	물질성분 검사 및 분석업	72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업
	73903	사업 및 무형 재산권 중개업	73909	그 외 기타 분류 안된 전문, 과학 및 기술 서비스업
문화 콘텐츠 (26개)	14111	남자용 겔옷 제조업	14112	여자용 겔옷 제조업
	15211	구두류 제조업	15219	기타 신발 제조업
	15220	신발 부분품 제조업	47411	남자용 겔옷 소매업
	47412	여자용 겔옷 소매업	59111	일반 영화 및 비디오물 제작업
	59112	애니메이션 영화 및 비디오물 제작업	59113	광고 영화 및 비디오물 제작업
	59114	방송 프로그램 제작업	59120	영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업
	59130	영화, 비디오물 및 방송프로그램 배급업	59201	음악 및 기타 오디오물 출판업
	59202	녹음시설 운영업	71310	광고 대행업
	71391	옥외광고업	71392	광고물 문안, 도안, 설계 등 작성업
	71399	그 외 기타 광고 관련 서비스업	73201	인테리어 디자인업
	73202	제품 디자인업	73203	시각 디자인업
	73209	패션, 섬유류 및 기타 전문 디자인업	73301	인물사진 및 행사용 영상 촬영업
	73302	상업용 사진 촬영업	73303	사진 처리업

※ 「대기환경보전법」 시행규칙 제4조에 따른 특정대기유해물질이 배출되는 시설을 포함하는 사업장의 입주를 제한한다.

※ 권장업종은 진흥계획[성동구 고시 제2026-9호(‘26.01.15.)]을 참고하며, 진흥계획의 변경 시 변경된 내용에 따름

2. 도시관리계획(용도지구:개발진흥지구) 결정(변경) 사유서

지구명	변경내용	변경사유
성수IT문화콘텐츠 산업·유통개발진흥지구	· 명칭 변경: 성수IT→성수IT문화콘텐츠 · 면적 변경: 539,406.4㎡→2,051,234.0㎡ (증 1,511,827.6㎡) · 권장업종 변경: 문화콘텐츠 산업 추가 등	기존 대상지를 성수 준공업지역 전역으로 확대하고 권장업종에 문화콘텐츠 산업을 추가하여 변화한 산업 생태계를 반영하고자 함

- 성수동 일대 산업 생태계의 변화를 반영하여 기존 개발진흥지구를 성수 준공업지역 전역으로 확대하고, 기존 권장업종인 IT 및 R&D 산업에 패션·디자인·미디어 산업을 아우르는 문화콘텐츠 산업을 추가하여 성수 준공업지역 산업의 체계적인 육성 및 활성화를 위한 도시관리 기반을 마련하고자 함.

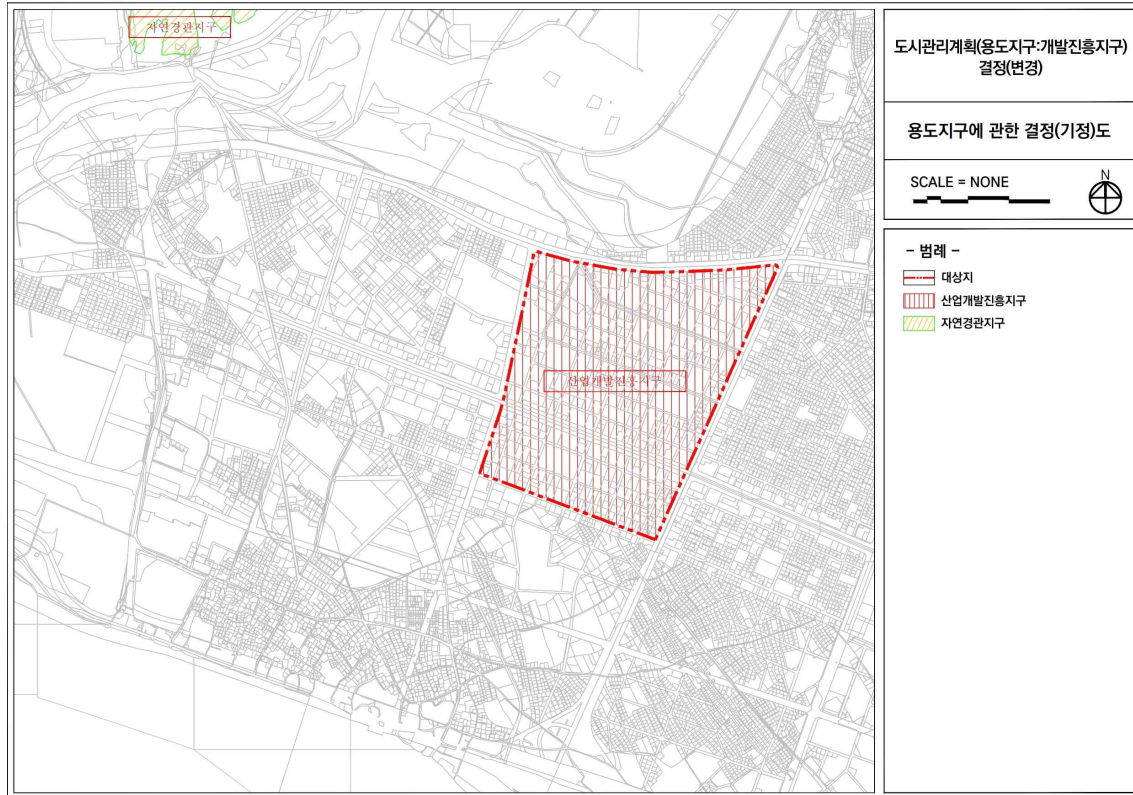
3. 관계도면 : 붙임 참조 및 세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면과 같음

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 시민 편의를 위하여 서울특별시 도시계획과(☎2133-8333), 성동구 지역경제과(☎2286-5455)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

□ 도시관리계획(용도지구:개발진흥지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시도
 ○ 개발진흥지구 결정(기정)도



○ 개발진흥지구 결정(변경)도

