

광명제9R구역 주택재개발정비사업 사업시행(경미한)계획변경인가 고시

경기도고시 제2009-487호(2009. 12. 4.), 제2013-416호(2014. 1. 6.), 제2017-96호(2017. 7. 18.), 광명시고시 제2019-151호(2019. 11. 13.), 제2023-58호(2023. 4. 17.), 제2024-95호(2024. 3. 27.)로 재정비촉진계획(변경) 결정 고시되고, 광명시고시 제2019-147호(2019. 11. 7.), 제2021-78호(2021. 5. 4.), 제2023-59호(2023. 4. 18), 제2023-128호(2023. 9. 12.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 광명제9R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 의거 사업시행계획 변경인가 하고 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 3월 27일

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 광명제9R구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경)
 - 가. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 275-3번지 일원
 - 나. 면 적 : (변경전) 64,705㎡ (변경후) 64,108.9㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 광명제9R구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 전명호)
 - 나. 주 소 : 경기도 광명시 광명로 841, 701호(광명동 동진프라자)
4. 정비사업의 시행기간(변경없음)
 - 사업시행인가일로부터 84개월
5. 최초 사업시행인가일(변경없음) : 2019년 11월 7일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(변경없음)
7. 건축물의 대지 면적, 건폐율, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	내 용		비 고
	변경전	변경후	
대지면적	51,950.50㎡	51,378.30㎡	- 572.2㎡
건축면적	11,973.0014㎡	12,100.7329㎡	+ 127.7315㎡
건 폐 율	23.05%	23.55%	+ 0.5%
연 면 적	219,670.3353㎡		-
용 적 륜	264.21%	267.15%	+ 2.94%
층수(최고높이)	지하2층 ~ 지상29층 (83.32m)	지하2층 ~ 지상29층 (83.32m)	-
세 대 수	1,509세대(15개동)		-
주 용 도	공동주택 및 부대복리시설		-

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

공급구분	주택의형태	동수	세대수	주택규모별세대수 (전용면적기준)		비고
				평형(㎡)	세대수	
계	-	-	1,509			
분양	아파트	15	1,433	39형	90	
				49형	148	
				59A형	652	
				59B1형	101	
				59B2형	12	
				59C형	108	
				84A형	228	
				84B형	94	
임대	아파트		76	39형	46	
				49형	30	

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경) : 붙임 1

10. 도시 및 주거환경정비법 제57조에 의한 의제 처리사항

- 가. 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획 승인
- 나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 따른 실시계획인가

붙임 1. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1-1. 용도폐지 되는 정비기반시설 조서

연번	관리청별 (시설)	자축 국, 공유지					무상양여 국, 공유지면적 (㎡)	비고
		소재지		1필지 공부상 면적(㎡)	구역편입 면적(㎡)	기반시설 편입면적(㎡)		
	총 계			7991	7,991.00	7,068.64	4,166.81	
1	국토교통부	광명동	244-34	59.00	59.00	55.00	55.00	
2	국토교통부	광명동	244-35	74.00	74.00	74.00	74.00	
3	국토교통부	광명동	246-58	714.00	714.00	714.00	714.00	
4	국토교통부	광명동	259-60	305.00	305.00	305.00	305.00	
5	국토교통부	광명동	262-39	216.00	216.00	216.00		
6	국토교통부	광명동	273-37	284.00	284.00	260.00		
7	국토교통부	광명동	352-12	215.00	215.00	215.00	215.00	
8	국토교통부	광명동	352-92	84.00	84.00	84.00	84.00	
9	국토교통부	광명동	680-117	36.00	36.00	35.60		
10	국토교통부	광명동	680-121	370.00	370.00	370.00		
11	국토교통부	광명동	680-73	34.00	34.00	34.00	34.00	
12	국토교통부	광명동	680-122	495.00	495.00	495.00		
13	국토교통부	광명동	680-123	11.00	11.00	11.00		
14	국토교통부	광명동	680-124	34.00	34.00	34.00	34.00	
15	국토교통부	광명동	680-125	211.00	211.00	211.00		
16	국토교통부	광명동	683-8	19.00	19.00	17.00	17.00	
17	국토교통부	광명동	683-32	31.00	31.00	31.00		
18	국토교통부	광명동	683-83	109.00	109.00	109.00		
	소계			3,301	3,301	3,270.6	1,532	

연번	관리청별 (시설)	저촉 국, 공유지					무상양여 국, 공유지면적 (㎡)	비고
		소재지		1필지 공부상 면적(㎡)	구역편입 면적(㎡)	기반시설 편입면적(㎡)		
19	기획재정부	광명동	273-28	132.00	132.00	59.00		
20	기획재정부	광명동	273-30	188.00	188.00	188.00		
21	기획재정부	광명동	273-36	99.00	99.00	54.00		
22	기획재정부	광명동	273-52	50.00	50.00	50.00		
23	기획재정부	광명동	273-54	86.00	86.00			
24	기획재정부	광명동	273-57	167.00	167.00	167.00		
25	기획재정부	광명동	273-61	13.00	13.00	1.00		
26	기획재정부	광명동	273-85	13.00	13.00	13.00		
27	기획재정부	광명동	273-86	34.00	34.00	10.00		
28	기획재정부	광명동	273-91	3.00	3.00	3.00		
29	기획재정부	광명동	273-100	4.00	4.00			
30	기획재정부	광명동	273-105	13.00	13.00	13.00		
31	기획재정부	광명동	273-107	16.00	16.00	16.00		
32	기획재정부	광명동	273-130	14.00	14.00			
33	기획재정부	광명동	679-58	54.00	54.00	54.00	54.00	
34	기획재정부	광명동	679-60	114.00	114.00	114.00	114.00	
35	기획재정부	광명동	679-177	38.00	38.00	38.00		
36	기획재정부	광명동	679-183	51.00	51.00	51.00		
37	기획재정부	광명동	679-389	150.00	150.00	150.00		
38	기획재정부	광명동	679-390	21.00	21.00	21.00	21.00	
39	기획재정부	광명동	679-391	149.00	149.00	149.00		
40	기획재정부	광명동	679-392	76.00	76.00	76.00	76.00	
41	기획재정부	광명동	679-393	1.00	1.00	1.00		
42	기획재정부	광명동	679-412	130.00	130.00	19.00		
43	기획재정부	광명동	679-414	26.00	26.00	26.00		
44	기획재정부	광명동	679-415	4.00	4.00	4.00		
45	기획재정부	광명동	680-103	42.00	42.00			
46	기획재정부	광명동	680-119	3.00	3.00			
47	기획재정부	광명동	683-6	71.00	71.00	19.23		
48	기획재정부	광명동	683-7	43.00	43.00	30.00		
49	기획재정부	광명동	683-90	13.00	13.00	8.00		
50	기획재정부	광명동	683-92	4.00	4.00			
소계				1,822	1,822	1,334.23	265	

연번	관리청별 (시설)	저축 국, 공유지					무상양여 국, 공유지면적 (㎡)	비고
		소재지		1필지 공부상 면적(㎡)	구역편입 면적(㎡)	기반시설 편입면적(㎡)		
51	광명시	광명동	211-41	459.00	459.00	410.00	410.00	
52	광명시	광명동	227-9	78.00	78.00			
53	광명시	광명동	227-49	36.00	36.00	30.98	30.98	
54	광명시	광명동	257-4	18.00	18.00			
55	광명시	광명동	258-20	51.00	51.00	51.00	51.00	
56	광명시	광명동	258-25	53.00	53.00	53.00	53.00	
57	광명시	광명동	258-26	2.00	2.00			
58	광명시	광명동	258-27	11.00	11.00	11.00	11.00	
59	광명시	광명동	266-3	42.00	42.00	42.00	42.00	
60	광명시	광명동	267-1	113.00	113.00	105.40	105.40	
61	광명시	광명동	267-14	42.00	42.00	42.00	42.00	
62	광명시	광명동	267-21	4.00	4.00	4.00	4.00	
63	광명시	광명동	268-68	1.00	1.00	0.66	0.66	
64	광명시	광명동	268-69	379.00	379.00	379.00	379.00	
65	광명시	광명동	269-37	1.00	1.00	1.00	1.00	
66	광명시	광명동	270-200	79.00	79.00	63.00	63.00	
67	광명시	광명동	273-4	315.00	315.00	94.00		
68	광명시	광명동	274-5	841.00	841.00	841.00	841.00	
69	광명시	광명동	274-6	159.00	159.00	159.00	159.00	
70	광명시	광명동	276-98	1.00	1.00	1.00	1.00	
71	광명시	광명동	276-99	38.00	38.00	38.00	38.00	
72	광명시	광명동	281-81	141.00	141.00	114.00	114.00	
73	광명시	광명동	281-82	4.00	4.00	4.00	4.00	
74	광명시	광명동	683-6			19.77	19.77	
	소계			2,868	2,868	2,463.81	2,369.81	

1-2 새로이 설치할 정비기반시설 조서 (변경)

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시·종점)	규모 (면적 또는 폭원 및 연장)	시행 내용의 범위	저축 토지 등의 내역		비용부담	
					필지수	면적(㎡)	부담자	부담내용
총 계					215	11,230.40		
소계(도로)					145	6,031.50	시행자	지장물정리, 토지보상, 시설의설치
도로	중로1-202	대3-2 ~ 광명동776-52	폭원20~23m 연장534(65)m	구역내 신설후 무상 귀속	6	146.10		
	중로2-145	중1-2 ~ 중2-146	폭원15m 연장379m		49	3,238.50		
	소로1-5161	소2-150 ~ 소2-83	폭원8~10m 연장408(393)m		25	776.60		
	소로2-1131	중1-2 ~ 광명동263-39	폭원9m 연장70m		15	541.70		
	소로2-11281	중2-145 중1-27(광명동23 5-8)	폭원8~10m 연장146(2.5)m		1	2.90		
	소로3-1054	소1-516 ~ 중2-145	폭원6m 연장180m		36	1,075.40		
	소로3-68	소3-1054 ~ 소3-64	폭원6m 연장77(8)m		1	49.10		
	기타도로	광명동680-117 ~ 광명동272-7			12	201.20		
소계(공공공지)					13	670.80	시행자	지장물정리, 토지보상, 시설의설치
공공 공지	공공공지21	광명동 211-7일대	구역내 신설후 무상 귀속	2	177.10			
	공공공지22	광명동 270-21일대		4	202.60			
	공공공지23	광명동 270-142일대		4	200.30			
	공공공지24	광명동 285-1일대		3	90.80			
소계(공원)		계			57	4,528.10	시행자	지장물정리, 토지보상, 시설의설치
공원	소공원42	광명동 273-3일대	1,677.20	구역내 신설후 무상 귀속	19	1,677.20		
	소공원43	광명동 352-87일대	2,850.90		38	2,850.90		