



제 1341호

# 안 성 시 보

발행일 : 2024년 6월 21일

발 행 : 안성시

편 집 : 소통협치담당관

※시보는 공문으로서의 효력이 있습니다.



City of Masters  
안성맞춤도시 **안성**

## 입법예고

○안성시 공고 제2024-1713호 「안성시 공공갈등 예방 및 해결에 관한 조례」 일부개정조례안 입법예고 3

## 고 시

○안성시 고시 제2024-146호 안성 신건지동 1구역 주택재개발 정비구역 해제 및 지형도면 고시..... 7

○안성시 고시 제2024-152호 도로명주소 고시(고시25차)..... 14

○안성시 고시 제2024-153호 도로명주소 고시(고시26차)..... 15

## 공 고

○안성시 공고 제2024-1664호 수용결재서 정본 공시송달 공고(당왕-토현간 도로 확포장공사) ..... 16

○안성시 공고 제2024-1665호 수용결재서 정본 공시송달 공고(향림도로 확포장공사) ..... 17

○안성시 공고 제2024-1666호 농업생산기반시설(설동저수지)사용허가 신청에 따른 관계 주민 의견 청취 공고19

○안성시 공고 제2024-1683호 2024년 안성시 문화예술발전기금 지원사업 모집 공고..... 20

○안성시 공고 제2024-1712호 식품위생업소 영업신고사항 직권말소 예정사실 공고..... 33

안성 신건지동 1구역 주택재개발 정비구역 해제 및 지형도면 고시

경기도 고시 제2012-455호(2012.12.31.)로 정비구역 지정 및 정비계획 수립 고시된 안성시 신건지동 8번지 일원의 신건지동 1구역 주택재개발사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조의 규정에 따라 정비구역을 해제하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면 고시 등을 아래와 같이 고시합니다.

2024. 6. 14.

안 성 시 장

1. 정비사업의 명칭 : 안성 신건지동 1구역 주택재개발사업

2. 정비구역의 해제

가. 정비구역 결정(변경) 조서

| 결정<br>구분 | 사업의 구분        | 구역의 명칭                   | 위      치               | 면적(㎡)  |          |     | 비    고 |
|----------|---------------|--------------------------|------------------------|--------|----------|-----|--------|
|          |               |                          |                        | 기정     | 변경       | 변경후 |        |
| 폐지       | 주택재개발<br>정비구역 | 신건지동1구역<br>주택재개발<br>정비사업 | 경기도 안성시<br>신건지동 8번지 일원 | 11,203 | 감)11,203 | -   |        |

나. 해제사유

- 。「도시 및 주거환경정비법」 제20조 및 동법 부칙<법률14567호, 2017. 2. 8.>에 따른 일몰기한까지 조합설립인가 신청 절차를 이행하지 못함에 따라 정비구역을 해제함

다. 용도지역 및 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항

- 。「도시 및 주거환경정비법」 제22조 제1항에 따라 정비구역등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원되며, 신건지동1구역 주택재개발 정비사업 추진을 위하여 수립된 정비계획 등은 모두 해제(폐지)됨

3. 정비계획 변경(환원 및 해제)

가. 용도지역 결정 조서(변경없음)

| 구      분  | 면   적 (㎡) |       |        | 구성비(%) | 비    고 |
|-----------|-----------|-------|--------|--------|--------|
|           | 기   정     | 변   경 | 변 경 후  |        |        |
| 합      계  | 11,203    | -     | 11,203 | 100    |        |
| 제2종일반주거지역 | 11,203    | -     | 11,203 | 100    |        |

나. 토지이용계획 변경(해제)

| 결정구분 | 구분         |        | 면적(㎡)  | 구성비(%) | 비고            |
|------|------------|--------|--------|--------|---------------|
| 기정   | 합 계        |        | 11,203 | 100.0  |               |
|      | 정비기반<br>시설 | 소 계    | 1,501  | 13.4   | 조성 후<br>기부채납  |
|      |            | 주차장    | 137    | 1.2    |               |
|      |            | 소공원    | 630    | 5.6    |               |
|      |            | 도 로    | 734    | 6.6    |               |
|      | 택지         | 공동주택용지 | 9,702  | 86.6   | 공동주택 및 부대복리시설 |
| 변경   | 해 제        |        |        |        |               |

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 구 모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m)    | 기 점    | 종 점     | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지     | 최 초<br>결정일             | 비고           |
|----|-----|----|-----|-----------|----------|--------------|--------|---------|----------|---------------|------------------------|--------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |              |        |         |          |               |                        |              |
| 기정 | 중로  | 3  | 54  | 10~12     | 국지<br>도로 | 157<br>(49)  | 대로2-2  | 소로1-46  | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제69호<br>(91.3.5)    |              |
| 변경 | 소로  | 1  | 2   | 10        | 국지<br>도로 | 157          | 대로2-2  | 소로2-72  | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제69호<br>(91.3.5)    | 일부구간<br>폭원축소 |
| 기정 | 소로  | 1  | 46  | 8~10      | 국지<br>도로 | 319<br>(120) | 대로3-5  | 중로3-35  | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제560호<br>(78.12.20) |              |
| 변경 | 소로  | 2  | 72  | 8         | 국지<br>도로 | 319          | 대로3-5  | 중로3-35  | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제560호<br>(78.12.20) | 일부구간폭<br>원축소 |
| 기정 | 중로  | 3  | 55  | 8~12      | 국지<br>도로 | 140<br>(95)  | 대로2-2  | 소로1-46  | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제560호<br>(78.12.20) |              |
| 변경 | 소로  | 2  | 90  | 8         | 국지<br>도로 | 140          | 대로2-2  | 소로2-72  | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제560호<br>(78.12.20) | 일부구간<br>폭원축소 |
| 기정 | 소로  | 2  | 112 | 8         | 국지<br>도로 | 43           | 대로2-2  | 소로3-61  | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제378호<br>(92.9.30)  |              |
| 변경 | 소로  | 2  | 112 | 8         | 국지<br>도로 | 140          | 대로2-2  | 소로2-72  | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제378호<br>(92.9.30)  | 연장<br>확대     |
| 기정 | 소로  | 2  | 114 | 8         | 국지<br>도로 | 146          | 대로2-2  | 중로3-54  | 일반<br>도로 | 신건지동<br>4-27  | 경고 제560호<br>(78.12.20) |              |
| 변경 | 소로  | 2  | 114 | 8         | 국지<br>도로 | 146          | 대로2-2  | 소로1-2   | 일반<br>도로 | 신건지동<br>4-27  | 경고 제560호<br>(78.12.20) | 가각부 조정       |
| 기정 | 소로  | 3  | 61  | 6         | 국지<br>도로 | 60           | 소로3-55 | 소로2-112 | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제560호<br>(78.12.20) |              |
| 변경 | 소로  | 3  | 61  | 6         | 국지<br>도로 | 60           | 소로2-90 | 소로2-112 | 일반<br>도로 | 신건지동<br>150-1 | 경고 제560호<br>(78.12.20) | 가각부<br>조정    |

2) 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 위 치                  | 면적 (㎡) |       |     | 최 초<br>결정일                        | 비 고 |
|----|----------------|-----|----------------------|--------|-------|-----|-----------------------------------|-----|
|    |                |     |                      | 기정     | 변경    | 변경후 |                                   |     |
| 폐지 | 안성<br>22호      | 주차장 | 안성시 신건지동<br>4-5번지 일원 | 137    | 감)137 | -   | 경고<br>제2012-455호<br>(2012.12.31.) |     |

3) 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 위 치                | 면적 (㎡) |       |     | 최 초<br>결정일                        | 비 고 |
|----|----------------|-----|--------------------|--------|-------|-----|-----------------------------------|-----|
|    |                |     |                    | 기정     | 변경    | 변경후 |                                   |     |
| 폐지 | 42호<br>공원      | 소공원 | 안성시 신건지동<br>8번지 일원 | 630    | 감)630 | -   | 경고<br>제2012-455호<br>(2012.12.31.) |     |

라. 공동이용시설 설치계획

| 결정구분 | 기 준                        | 비고 |
|------|----------------------------|----|
| 기정   | 「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준수하여 계획 |    |
| 변경   | 해 제                        |    |

마. 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획

| 구분 | 구역구분                 |        | 가구 또는 획지                                           |           | 위 치                   | 주된<br>용도         | 건폐율<br>(%)      | 용적률<br>(%) | 높이<br>(m)   | 비고 |
|----|----------------------|--------|----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------|-----------------|------------|-------------|----|
|    | 명칭                   | 면적(㎡)  | 명칭                                                 | 면적<br>(㎡) |                       |                  |                 |            |             |    |
| 기정 | 안성<br>신건지동<br>1구역    | 11,203 | 획지1                                                | 9,702     | 안성시<br>신건지동<br>8번지 일원 | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 30%<br>이하       | 220%<br>이하 | 최고<br>50m이하 |    |
|    | 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율 |        | • 건립 규모 및 비율<br>- 전용 85㎡ 이하의 건설비율 : 전체 세대수의 80% 이상 |           |                       |                  |                 |            |             |    |
|    | 건축물의 용도              |        | 획지1                                                |           | 허용용도                  |                  | • 공동주택 및 부대복리시설 |            |             |    |
|    |                      |        |                                                    |           | 불허용도                  |                  | • 허용용도 이외의 용도   |            |             |    |
| 변경 | 해 제                  |        |                                                    |           |                       |                  |                 |            |             |    |

바. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

| 결정구분 | 구분   | 계 획 내 용     |                                                                                                                                      |
|------|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정   | 환경보전 | 토양포장        | • 보도와 차도에 투수성 있는 바닥재료를 사용하여 토양 포장률을 감소시킬 뿐만 아니라 녹지율을 최대화하여 빗물이 지하로 유입되도록 함으로써 우수 유출량을 최소화하는 물순환이 이루어지도록 하는 등 친환경적인 건축계획              |
|      |      | 우수유출        | • 도로 등의 포장 재료는 포장장소에 따라 기능과 비용의 저렴성, 내구성, 시공의 유지관리의 용이성, 질감, 색상 등 뿐만 아니라 자연적 물순환 체계를 위한 투수성을 고려하여 주변경관과 조화될 수 있는 재료를 선택              |
|      |      | 녹지변동 및 녹지체계 | • 조경 식재를 통하여 기존 및 주변의 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획하고, 부지 경계선상 에 조경수를 식재하여 완충녹지의 역할을 수행토록 계획                                                 |
|      |      | 먼지          | • 공사 건물과쇄지역 및 진입도로 내 살수 실시 및 차량 진·출입구에 세륜·세차시설 설치<br>• 공사시 차량운행 속도를 시속20km이하로 운행하여 비산먼지 발생을 억제                                       |
|      |      | 폐기물         | • 지장물 철거 시 발생하는 건축폐기물은 재활용되도록 건축폐기물 전문 처리 업체에 위탁처리                                                                                   |
|      |      | 소음          | • 공사시 소음저감 대책은 효율적인 장비투입으로 주거지역 접근 및 집중을 억제하고 투입 대다수를 최소화하는 동시에 저소음, 적정용량의 건설기계를 선택하여 소음영향을 최소화함                                     |
|      | 재난방지 | 수재해         | • 우수유출량을 최소화하기 위하여 보도, 어린이놀이터, 단지내광장 등에 대해서 가능 한한 토양으로 우수가 침투 가능한 투수성 포장재를 이용하여 포장할 계획임                                              |
|      |      | 지진          | • 사업대상 지구에는 현재까지 지진으로 인한 재산 및 인명피해는 적은 것으로 조사되었으나 내진설계 필요할 것으로 판단                                                                    |
|      |      | 화재          | • 재해시 전 세대에 소방차량 접근이 가능하도록 동선체계 구축<br>• 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규 준수                                                                    |
|      |      | 교통재해        | • 평상시 지상부를 가급적 차없는 공간으로 조성하되, 재해 시는 소방도로 기능을 수행할 수 있는 진입동선체계 구축<br>• 진출입시 가·감속차선 설치, 안전시설 확보로 교통사고 예방<br>• 근린상가 주변에 안전웬스 설치로 교통사고 방지 |
| 변경   | 해 제  |             |                                                                                                                                      |

사. 정비사업시행 예정시기

| 결정구분 | 계 획 내 용                    |
|------|----------------------------|
| 기정   | 정비구역지정 고시일로부터 4년 이내 사업시행인가 |
| 변경   | 해 제                        |

아. 정비사업 시행방법

| 결정구분 | 시행방법                | 사업시행예정자                     | 자금조달 | 비고 |
|------|---------------------|-----------------------------|------|----|
| 기정   | 주택재개발사업<br>(관리처분방식) | 안성 신건지동 1구역<br>주택재개발 정비사업조합 | 민간자본 |    |
| 변경   | 해 제                 |                             |      |    |

자. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

| 결정구분 | 구역구분                   |        | 위치                 | 정비개량계획(동) |    |    |           |          | 비고 |
|------|------------------------|--------|--------------------|-----------|----|----|-----------|----------|----|
|      | 명칭                     | 면적(㎡)  |                    | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 기정   | 신건지동1<br>주택재개발<br>정비구역 | 11,203 | 안성시 신건지동<br>8번지 일원 | 18        | -  | -  | 18        | -        |    |
| 변경   | 해 제                    |        |                    |           |    |    |           |          |    |

차. 건축물의 건축선에 관한 계획

| 결정구분 | 도면<br>번호 | 위치  | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                          | 비고 |
|------|----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 기정   | -        | 획지1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>중로3-30호선변 획지경계선으로부터 폭 6m로 건축한계선 설정</li> <li>소로1-75호선변 획지경계선으로부터 폭 6m로 건축한계선 설정</li> <li>중로3-31호선변 획지경계선으로부터 폭 6m로 건축한계선 설정</li> <li>소로2-94호선변으로부터 폭 6m로 건축한계선 설정</li> <li>신건지동 7번지와 획지경계부로부터 폭 6m의 건축한계선 설정</li> </ul> |    |
| 변경   | 해 제      |     |                                                                                                                                                                                                                                                               |    |

카. 가구 및 획지에 관한 계획

| 결정구분 | 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 구역면적<br>(㎡) | 획지   |                 |       | 비고               |
|------|----------|----------|-------------|------|-----------------|-------|------------------|
|      |          |          |             | 획지번호 | 위치              | 면적(㎡) |                  |
| 기정   | -        | -        | 11,203      | 1    | 안성시 신건지동 8번지 일원 | 9,702 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
| 변경   | 해 제      |          |             |      |                 |       |                  |

타. 임대주택 건설에 관한 계획

| 결정<br>구분 | 건립위치 | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                       | 비고 |
|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 기정       | 획지1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>총 건설 세대수의 17% 또는 건설하는 주택의 연면적 합계의 12% 이상 (단, 건설하는 주택 전체 세대수가 200세대 미만인 경우 임대주택 건립 대상에서 제외)</li> <li>임대주택 건설비율기준은 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」에 의거 주거전용면적 40㎡ 이하를 임대주택 세대수의 30% 또는 주택전체세대수의 5% 이상으로 임대주택을 건설</li> </ul> |    |
| 변경       | 해 제  |                                                                                                                                                                                                                                                            |    |

파. 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서

| 결정<br>구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                  | 위 치                | 면적 (㎡) |          |     | 비고 |
|----------|------------|----------------------|--------------------|--------|----------|-----|----|
|          |            |                      |                    | 기정     | 변경       | 변경후 |    |
| 폐지       | 1          | 신건지동1<br>제1종지구단위계획구역 | 안성시 신건지동<br>8번지 일원 | 11,203 | 감)11,203 | -   |    |

하. 건축물(공동주택)에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

| 결정<br>구분 | 가구 및<br>획지번호 | 구 분 | 계획내용                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정       | 획지1          | 용 도 | 허용용도                                                                                                                                                                                                     | 공동주택 및 부대복리시설                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |              |     | 불허용도                                                                                                                                                                                                     | 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |              | 건폐율 | 30% 이하                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |              | 용적률 | 220% 이하                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |              | 높 이 | 50m 이하                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |              | 배 치 | <ul style="list-style-type: none"> <li>일조권 및 조망권 확보를 통해 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있도록 가급적 남향위주로 배치유도</li> <li>주변 개방감 확보를 위한 탑상형 권장</li> <li>건물의 형태와 배치 등의 변화를 유도하여 단조로운 경관 탈피</li> </ul>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |              | 형 태 | <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕은 주변 스카이라인과 조화를 위한 조형적 지붕으로 하되, 일자형이 아닌 경사지붕으로 설치</li> <li>도시미관을 고려하여 옥상시설물(물탱크, 기계실)은 가능한 노출이 최소화 되도록 유도</li> <li>옥외공간의 단절 및 효과적인 보행동선체계를 위한 피로티 설치</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |              | 색 채 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 색채는 원색사용을 지양하고 자연색 또는 3색이상의 혼합색을 사용하도록 권장</li> </ul>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |              | 건축선 | 획지1                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>중로3-30호선변 획지경계선으로부터 폭 6m로 건축한계선 설정</li> <li>소로1-75호선변 획지경계선으로부터 폭 6m로 건축한계선 설정</li> <li>중로3-31호선변 획지경계선으로부터 폭 6m로 건축한계선 설정</li> <li>소로2-94호선변으로부터 폭 6m로 건축한계선 설정</li> <li>신건지동 7번지와의 획지경계선으로부터 폭 6m의 건축한계선 설정</li> </ul> |
| 변경       | 해 제          |     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### 4. 관계도면 : 게재생략

※ 관계도서는 안성시 주택과(☎031-678-3024)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면은 국토교통부 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)을 통하여 열람 가능합니다.