

김포 재정비촉진지구 서변로 개설사업(김포 도시계획도로:대로3-42호선) 실시계획인가 고시

1. 경기도고시 제2011-336호(2011.11.28)로 김포재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정되고, 김포시 고시 제2015-108호(2015.07.15)로 김포재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)되고, 김포시고시 제2018-246호(2018.11.07)로 김포재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경) 되고, 김포시고시 제2021-213호(2021.09.08)로 김포재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경) 결정고시 된, 김포 도시계획시설(서변로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조와 동법 시행령 제97조 규정에 따라 작성한 실시계획을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시하며, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」제8조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2024. 9. 25 .
김 포 시 장

1. 실시계획인가 내용
- 가. 사업시행지의 위치 : 김포시 북변동 221-2번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- 1) 종 류 : 김포 도시계획시설(서변로) 개설
- 2) 명 칭 : 서변로 개설사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모
- 1) 재정비촉진구역 지정조서(변경)

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	서 변 로	북변동 221-2번지 일원	5,017	
변경	서 변 로	북변동 221-2번지 일원	4,887 (3,970)	일부시행

※ ()안은 금회 시행 면적임

2) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	42	25	집산도로	238	중로3-4	대로3-38	일반도로	2011. 11. 28	
변경	대로	3	42	25	집산도로	238	중로3-4	대로3-38	일반도로		선형변경

- 라. 사업시행자의 주소 및 성명
- 1) 성 명 : 김포시장(도시관리과)
- 2) 주 소 : 김포시 사우중로 1 (사우동)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
- 1) 사업 착수예정일 : 실시계획(변경)인가일
- 2) 사업 준공예정일 : 2027년 12월 31일
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임
- 사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 공사시행 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의거 관리청에 무상귀속

2. 관계도서는 김포시청 도시관리과(☎031-980-5515)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

- 붙 임 -

수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

편 입 용 지 조 서

번호	소재지	지 번	지목	지 적 면 적	편 입 면 적	소 유 자		관 계 인			비고
				(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
1	김포시 북변동	230-21	도	4	1	공	김포시				
2	김포시 북변동	230-11	도	7	7	공	김포시				
3	김포시 북변동	665-8	도	898	570	국	건설부				
4	김포시 북변동	221-32	도	3	1	공	김포시				
5	김포시 북변동	221-5	도	119	20	공	김포시				
6	김포시 북변동	221-61	대	38	1	공	김포시				
7	김포시 북변동	221-1	대	199	7	신한*** *주식회 사	서울시 강남구 영동대로 416, ***			수탁자	
8	김포시 북변동	230-15	대	195	6	성*진	인천시 서구 모월곶로 41, 107동 103호	검단****조 합	인천시 서구 원정로 1**	근저당권	
9	김포시 북변동	221-2	도	227	227	공	김포시				
10	김포시 북변동	221-3	도	60	60	이*준	김포군 김포읍 감정리 4**				등기확 인불가
11	김포시 북변동	221-26	대	148	4	임*수	서울 양천구 신월동 591-1 신안약수 아파트 ***				
12	김포시 북변동	230-12	도	13	5	강*준	서울 동대문구 면목동 산**				
						김*성	경기도 김포시 김포한강*로 ***. 4**동 ****호				
13	김포시 북변동	230-31	도	467	10	공	김포시				
14	김포시 북변동	230-27	대	91	22	공	김포시				
15	김포시 북변동	221-29	도	41	8	신한*** *주식회 사	서울시 강남구 영동대로 416, ***			수탁자	
16	김포시 북변동	230-4	도	119	119	공	김포시				
17	김포시 북변동	230-8	도	99	51	공	김포시				
18	김포시 북변동	230-25	도	73	61	공	김포시				
19	김포시 북변동	220-2	도	7	1	공	김포시				
20	김포시 북변동	230-2	도	2	2	국	건설부				
21	김포시 북변동	221-30	도	185	185	공	김포시				
22	김포시 북변동	221-66	도	64	7	공	김포시				
23	김포시 북변동	221-17	도	26	26	김*환	경기도 김포시 김포한강4로420번길*** , 5**동 4**호				
24	김포시 북변동	219-5	대	3,159	132	주식회 사**중 합건설	경기도 부천시 수도로 **, 7**호	**기업은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권	

번호	소재지	지 번	지목	지 적 면 적	편 입 면 적	소 유 자		관 계 인			비고
				(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
25	김포시 북변동	219-4	도	24	24	공	김포시				
26	김포시 북변동	219-3	도	96	96	노*현	경성부**동				등기확 인불가
27	김포시 북변동	221-4	도	20	20	이*준	김포군 김포읍 감정리 4**				
28	김포시 북변동	221-16	도	3	3	김*림	김포군 김포면 북변리 4**				
29	김포시 북변동	221-45	도	55	55	공	김포시				
30	김포시 북변동	221-18	대	190	1	이*화	경기도 부천시 신흥로3**번길 **-1	임*국	성남시 분당구 수내로 ***, 1**동 ***호	가등기권 자	
31	김포시 북변동	219-1	대	310	50	오*길	경기도 김포시 봉화로 1**번길 **, 1**동 8**호	김포파주** **협동조합	경기도 김포시 통진읍 서암리 **7-4	근저당권 (건물)	
						이*우	경기도 용인시 수지구 신봉동 8** 신봉마을 옐지자이A 1**-1***				
32	김포시 북변동	217-9	대	4	4	오*길	경기도 김포시 봉화로 1**번길 **, 1**동 8**호	김포파주** **협동조합	경기도 김포시 통진읍 서암리 **7-4	근저당권 (건물)	
						이*우	경기도 용인시 수지구 신봉동 8** 신봉마을 옐지자이A 1**-1***				
33	김포시 북변동	219-7	대	29	20	이*은	경기도 김포시 북변동 2**-4				
34	김포시 북변동	217-4	대	88	72	이*은	경기도 김포시 북변동 2**-4				
35	김포시 북변동	216-1	도	66	66	김*준	김포군 김포읍 북변리 2**	국, 공	서인천세무서, 김포시	압류	
						김*훈	김포군 김포읍 북변리 2**-**	국	서인천세무서	압류	
						김*희	인천광역시 부평구 안남로 9*, 2**동 3**호				
						김*윤	김포군 김포읍 북변리 2**-** 인창연립 ***호				
						김*필	김포군 하성면 마조리 3**				
						김*인	경기도 양주시 부흥로 209*, 3**동 1**호				
						김*자	김포군 김포읍 북변리 4**				
						김*숙	서울 강서구 화곡동 1**-**				
36	김포시 북변동	217-2	도	129	129	공	김포시				
37	김포시 북변동	217-5	도	41	41	공	김포시				
38	김포시 북변동	216-20	대	215	20	김*대	서울시 마포구 성산동 2**-5 성산**빌라 ***호				
						유*규	서울시 마포구 성산동 2**-5 성산**빌라 ***호				
39	김포시 북변동	216-19	대	196	56	김*윤	경기도 김포시 북변동 2**-11 인창연립 ***호				
40	김포시 북변동	216-2	도	299	299	공	김포시				

번호	소재지	지 번	지목	지 적 면 적	편 입 면 적	소 유 자		관 계 인			비고
				(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
41	김포시 북변동	216-21	대	147	55	장*정	경기도 김포시 하성면 하성로 8**-**	김포**업협 동조합	경기도 김포시 중봉1로 9*	근저당권, 지상권	
42	김포시 북변동	216-22	대	98	89	양*옥	경기도 의정부시 둔야로45번길 **, **동 ***호	양주**협동 조합	경기도 양주시 외미로 **-10	근저당권, 지상권	
43	김포시 북변동	217-1	대	219	64	박*찬	인천시 서구 검단로 502번길 1*, ***호				
						김*옥	인천광역시 계양구 계산새로1**,4**동 16**호	남원**협동 조합	전북 남원시 향교동 2**	근저당권 (건물)	
						김*귀	전북 남원시 향교동 9**-1	남원**협동 조합	전북 남원시 향교동 2**	근저당권 (건물)	
						심*주	서울시 강서구 마곡서로 1**, 7**동 ***호	남원**협동 조합	전북 남원시 향교동 2**	근저당권 (건물)	
						김*일	서울시 강서구 마곡서로 1**, 7**동 ***호	국	김포세무서	압류 (건물)	
								주식회사 **은행	서울시 중구 세종대로 9길 **	근저당권 (건물)	
								주식회사** 가설	서울시 강서구 개화동 3**-1		
						김*진	경기도 평택시 지산동 1135 **아파트 ***동 8**호				
						홍*화	경기도 성남시 수정구 위례동로 1*,5***동 8**호	남원**협동 조합	전북 남원시 향교동 2**	근저당권 (건물)	
						김*길	서울시 광진구 통일로 **길 **, 1**동 6**호				
						윤*석	서울특별시 도봉구 시루봉로 192-***	주식회사 **은행	서울시 중구 세종대로 9길 **	근저당권 (건물)	
						김*연	경기도 김포시 고촌읍 수기로 *, 1**동 5**호				
44	김포시 북변동	683	구	162	29	국	건설부				
45	김포시 북변동	217-3	도	3	3	공	김포시				
46	김포시 북변동	211-4	도	10	10	공	김포시				
47	김포시 북변동	211-3	도	172	172	공	김포시				
48	김포시 북변동	211-1	주	1,169	107	이*수	경기도 김포시 중봉1로 **	신용**기금	대구 동구 첨단로 *	가압류,근 저당권	
								서울보증** 주식회사	서울 종로구 김상옥로 **	가압류	
								국민**보험 공단	강원도 원주시 건강로 **	압류	
								주식회오** 저축은행	서울 중구 세종대로 **, 10층	가압류	
								주식회사국* 은행	서울 영등포구 국제금융로*길 26	가압류	
								전주대건** 협동조합	전라북도 전주시 완산구 팔달로 1**	근저당권	
								전주중앙** 협동조합	전라북도 전주시 완산구 팔달로 2**	근저당권	
								전주복지** 협동조합	전라북도 전주시 덕진구 안덕원로 1**	근저당권	
								김제**협동 조합	전라북도 김제시 도작로 5*	근저당권	
49	김포시 북변동	211-6	도	75	75	공	김포시				

번호	소재지	지 번	지목	지 적 면 적	편 입 면 적	소 유 자		관 계 인			비고
				(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
50	김포시 북변동	216-4	도	69	69	공	김포시				
51	김포시 북변동	216-3	도	40	40	김*준	김포군 김포읍 북변리 2**	국	서인천세무서	압류	
						김*훈	김포군 김포읍 북변리 2**-**	공	김포시	압류	
						김*희	인천광역시 부평구 안남로 9*, 2**동 3**호				
						김*윤	김포군 김포읍 북변리 2**-** 인창연립 ***호				
						김*필	김포군 하성면 마조리 3**				
						김*인	경기도 양주시 부흥로 209*, 3**동 1**호				
						김*자	김포군 김포읍 북변리 4**				
						김*숙	서울 강서구 화곡동 1**-*				
52	김포시 북변동	216-5	대	1,355	29	김*순	경기도 화성시 안녕북길 **, *동 3**호				
						유*현	경기도 파주시 와석순환로 **, 9**동 7**호				
						황*곤	경기도 김포시 중봉1로 **, 1**동 1**호	현대**탈주 식회사	서울시 중구 세종대로 **	근저당권	
						최*선	인천시 연수구 용담로 **번길 32, 3**호				
						심*차	경기도 김포시 중봉1로 5*,1**동 2**호				
						안*해					
						천*덕	경기도 김포시 중봉1로 **, 1**동 2**호				
						오*순	경기도 김포시 북변동 216-5 합성*차아파트 1**-2**				
						김*순	서울특별시 금천구 범안로14길 9-*,1**호				
						김*홍	경기도 수원시 장안구 금당로39번길 **,2**동 12**호				
						윤*숙	경기도 김포시 유현로 5*,2**동 8**호				
						이*현	충북 충주시 소태면 구룡로 7**-2				
						김*수	경기도 김포시 중봉1로 56, 1**동 3**호	주식회사국* 은행	서울 영등포구 국제금융로*길 26	근저당권	
						반*은	경기도 고양시 일산서구 대산로 99, 6**동 1***호				
						박*옥	경기도 김포시 중봉1로 5*,1**동 4**호	주식회사국* 은행	서울시 중구 남대문로 8*	근저당권	
						오*희	서울시 마포구 만리재로				

번호	소재지	지 번	지목	지 적 면 적	편 입 면 적	소 유 자		관 계 인			비고
				(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
							36, 1**동 1**2호				
						최*환	경기도 김포시 중봉1로 56, 1**동 4**호	주식회사 우*은행	서울시 중구 소공로 5*	근저당권	
						이*호	경기도 김포시 북변1로16번길 34, 1**동9**호				
						방*규	서울특별시 구로구 오리로21길 1*-2*,1**동 2**호				
						이*열	인천광역시 서구 검단로76*번길4*,1**동 23**호				
						이*찬	경기도 김포시 사우동 1475 풍년마을 1**-1**3				
						김*희	경기도 김포시 고촌읍 상미로 3*,1**동 5**호	주식회사하* 은행	서울시 중구 을지로 6*	근저당권	
53	김포시 북변동	216-10	임	280	76	공	김포시	한국주*은행	서울 영등포구 여의도동 3*-3	근저당권, 지상권	
54	김포시 북변동	216-16	도	76	48	공	김포시				
55	김포시 북변동	215-12	도	99	52	공	김포시				
56	김포시 북변동	795-3	잡	108.4	7	공	김포시				
57	김포시 북변동	796	도	2,427.5	3	공	김포시				
58	김포시 북변동	215-11	도	75	18	공	김포시				
59	김포시 북변동	215-1	도	539	465	공	김포시				
60	김포시 북변동	215-14	대	117	54	박*자	서울특별시 양천구 목동중앙남로16나길 2*,6**호				
						공	김포시				
61	김포시 북변동	213-2	도	20	13	공	김포시				
62	김포시 북변동	215-13	도	109	3	공	김포시				
합 계				15,378.9	3,970						

편 입 지 장 물 조 서

번호	주 소	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소유자		비고
						성 명	주 소	
1	김포시 북변동	219-5	차량차단기	-	1.00개소	주식회사 **종합건설	경기도 부천시 수도로 8*, 7**호	
			U형스텐블라드	-	2.00ea			
2	김포시 북변동	217-4 219-7	주택, 점포	시멘트 벽돌조 슬래브지붕	75.72㎡	이*은	경기도 김포시 북변동 2**-4	1층
			수도계량기	-	1.00ea			
3	김포시 북변동	217-1	소매점	철근콘크리트 구조	129.26㎡	박*찬	인천시 서구 검단로 502번길 1*, ***호	지하1층
			소매점	철근콘크리트 구조	56.61㎡	김*옥	인천광역시 계양구 계산새로1**,4**동 16**호	1층
			사무소,미용원	철근콘크리트 구조	133.6㎡	김*귀	전북 남원시 향교동 9**-1	2층
			사무소	철근콘크리트 구조	85.675㎡	심*주	서울시 강서구 마곡서로 1**, 7**동 ***호	3층
			사무소	철근콘크리트 구조	70.97㎡	김*일	서울시 강서구 마곡서로 1**, 7**동 ***호	4층
			디자인 뢰스	H = 1.1m	2.00m	김*진	경기도 평택시 지산동 1135 **아파트 ***동 8**호	스테인레 스
			수도계량기	-	1.00ea	홍*화	경기도 성남시 수정구 위례동로 1*,5***동 8**호	
						김*길	서울시 광진구 통일로 **길 **, 1**동 6**호	
			PE우수받이	-	2.00ea	윤*석	서울특별시 도봉구 시루봉로 192-**	
						김*연	경기도 김포시 고촌읍 수기로 *, 1**동 5**호	
4	김포시 북변동	216-19	일반음식점	철근콘크리트 구조	111.14㎡	김*윤	경기도 김포시 북변동 2**-11 인창연립 ***호	1층
			화단	2.5x1.0x2ea	5.00㎡			
			오수받이		1.00ea			
5	김포시 북변동	216-21	다육식물 하우스	비닐하우스 (토목용부직포)	90.00㎡	장*정	경기도 김포시 하성면 하성로 8**-**	온실
			자연석쌓기	H=1.0m	8.00m			
			다육식물		200주			추정
6	김포시 북변동	216-22	자연석쌓기	H=1.0m	17.00m	양*옥	경기도 의정부시 둔야로45번길 **, **동 ***호	
7	김포시 북변동	211-1	사설표지판	W3.0 x H8.0m	1.00ea	이*수	경기도 김포시 중봉1로 **	
			담장	속빈콘크리트 블록	13.80㎡			
			담장	속빈콘크리트 블록	4.00㎡			
			감나무	흉고 ϕ14	1.00주			
			향나무	흉고 ϕ30	1.00주			