

고 시

◆ 서울특별시고시 제2026-141호

도시관리계획(세종로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2013-79호(2013.3.21.), 제2019-260호(2019.8.8.)로 결정(변경)되고, 서울특별시공고 제2026-623호(2026.2.25.)로 열람공고한 도시관리계획(세종로 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여, 2026년 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2026.03.12.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(세종로 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 3월 13일

서울특별시장

I. 결정(변경)취지 : UN 참전용사의 희생을 기리는 ‘감사의 공간’을 광화문광장에 조성함에 따라, 해당 공간의 기능을 명확히 하고 공공적 관리·운영 기반을 마련하기 위하여 문화시설로 결정하고자 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)

나. 도시계획시설에 관한 결정(변경)

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	1	100	주간선	739 (618)	광화문 (세종로 1-58)	광화문광장 (세종로 1-80)	일반 도로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	세종대로 ※ 중복결정 - 지하도로①(660㎡) - 지하도로②(31㎡) - 도시철도①(359㎡) - 도시철도②(3,254㎡) - 광장④(94,821.5㎡)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
												- 문화시설②(3,374㎡)
변경	광로	1	1	100	주간선	739 (618)	광화문 (세종로 1-58)	광화문광장 (세종로 1-80)	일반 도로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	세종대로 ※ 중복결정 - 지하도로①(660㎡) - 지하도로②(31㎡) - 도시철도①(359㎡) - 도시철도②(3,254㎡) - 광장④(94,821.5㎡) - 문화시설②(3,374㎡) - 문화시설③(860.5㎡)

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 결정(변경) 사유서

도로명	변경내용	변경사유
광로 1-1	• 중복결정 - 문화시설③(860.5㎡)	• 「감사의 공간」 조성에 따라 광화문광장 일부를 문화시설로 중복결정

나) 지하도로(변경없음)

다) 철도(변경없음)

라) 주차장(변경없음)

2) 공간시설(광장)

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	④	광장	일반광장	종로구 세종로	102,093.5 (94,821.5)	내무부고시 제23호 (1952.3.25)	광화문광장 ※ 중복결정 - 광로 1-1 (94,821.5㎡) - 광로 3-7 (1,604㎡) - 광로 2-106 (3,583㎡) - 지하도로① (660㎡) - 지하도로② (31㎡) - 문화시설② (3,374㎡) - 도시철도① (359㎡) - 도시철도② (3,254㎡)
변경	④	광장	일반광장	종로구 세종로	102,093.5 (94,821.5)	내무부고시 제23호 (1952.3.25)	광화문광장 ※ 중복결정 - 광로 1-1 (94,821.5㎡) - 광로 3-7 (1,604㎡) - 광로 2-106 (3,583㎡) - 지하도로① (660㎡) - 지하도로② (31㎡) - 문화시설② (3,374㎡) - 문화시설③ (860.5㎡) - 도시철도① (359㎡) - 도시철도② (3,254㎡)

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
④	광장	일반광장	- 중복결정 - 문화시설③ (860.5㎡)	「감사의 공간」 조성에 따라 광화문광장 일부를 문화시설로 중복결정

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

4) 공공문화체육시설(변경)

가) 공공청사(변경없음)

나) 문화시설(변경)

■ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	③	문화시설	문화시설	세종로 1-68 (지하)	-	증 860.5	860.5	-	감사의 공간 ※ 중복결정 - 광로1-1 (860.5㎡) - 광장④ (860.5㎡)

■ 건축물의 규모(변경)

구분	도면표시번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	③	문화시설	용도지역에 따라 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름			감사의 공간

■ 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
신설	③	문화시설	문화시설	- 신설 - 위치 : 세종로 1-68 (지하) - 면적 : 860.5㎡ - 중복결정 - 광로1-1(860.5㎡) - 광장④(860.5㎡)	「감사의 공간」 조성에 따라 광화문광장 일부를 문화시설로 중복결정

3. 건축계획에 관한 결정(변경없음)

4. 기타사항에 관한 결정(변경없음)

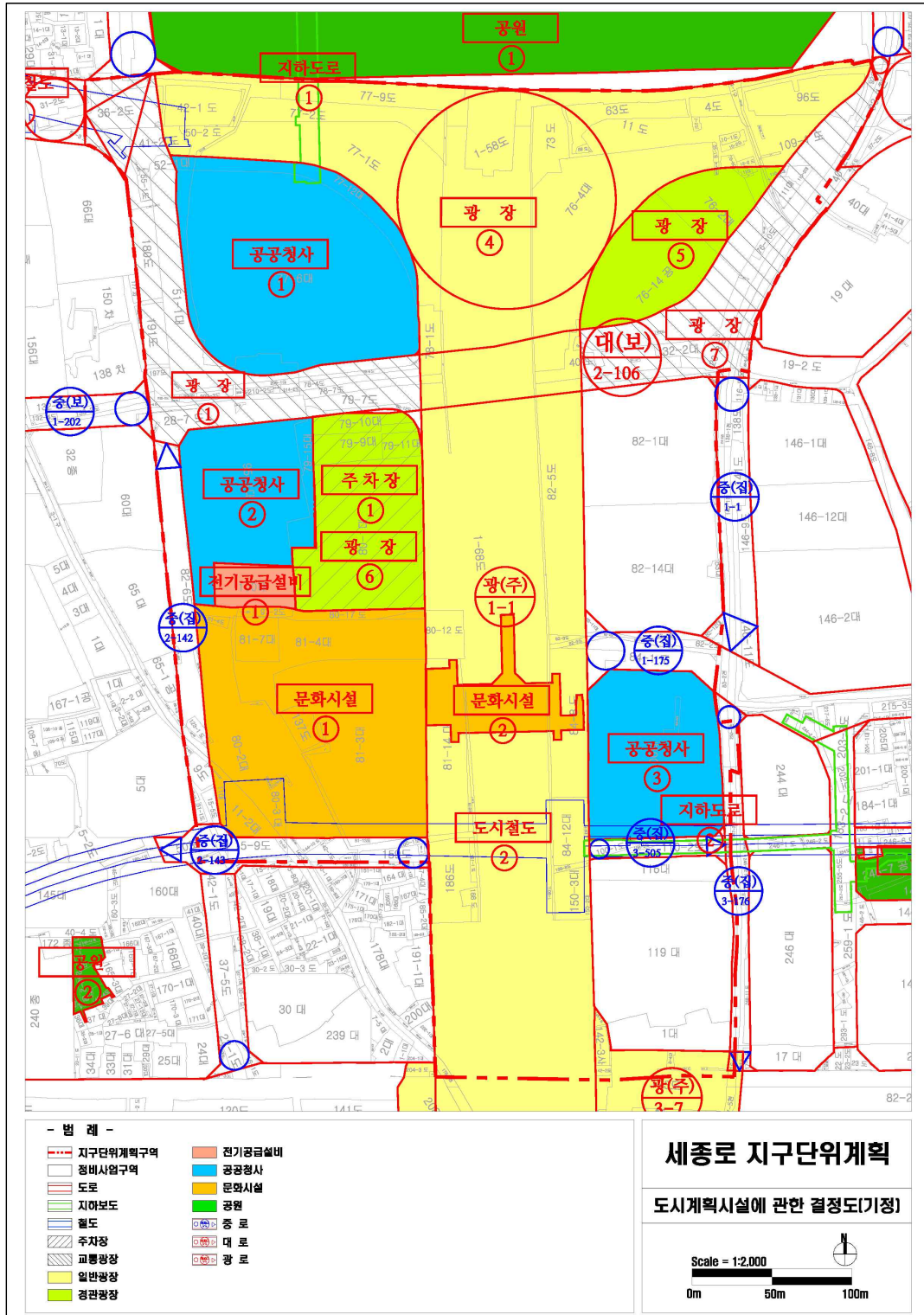
※ 게재 생략된 내용(세부 조서, 계획 등)은 열람장소에 비치된 도서 및 도면으로 같음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

Ⅳ. 열람장소 : 고시 관련 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 광화문광장사업과 (☎ 02-2133-7737) 및 종로구 건축과 (☎ 02-2148-2813)에 관계 도서 및 도면을 비치합니다.

※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

■ 도시계획시설에 관한 결정(기정) 도



도시계획시설에 관한 결정(변경)도

