

고양동1-2구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가 고시

고양시 고시 제2011-104호(2011. 6. 28.)로 사업시행인가 고시된 고양시 덕양구 고양동 92-1번지 일원 고양동1-2구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획변경인가하고 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2024. 7. 5.

고 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 고양동1-2구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 고양시 덕양구 고양동 92-1번지 일원
- 나. 면 적 : 16,154.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 시 행 자 : 고양동1-2구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 정경자)
- 나. 주 소 : 고양시 덕양구 혜음로 40, 2층

4. 정비사업의 시행기간(변경) : 사업시행계획인가일로부터 240개월

5. 사업시행계획인가일 : 2011. 6. 24.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 붙임

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)
가. 기 정

구분	내용	구분	내용
구역면적	16,154.50㎡	용적률	217.32%
대지면적	11,869.80㎡	건폐율	21.61%
건축면적	2,565.57㎡	동수/층수	6동(공동주택) 지하2층/지상15층
연면적	37,077.23㎡	최고높이	53m
주용도	공동주택 및 부대복리시설	세대수	260세대

나. 변경

구분	내용	구분	내용
구역면적	16,154.50㎡	용적률	217.45%
대지면적	11,869.80㎡	건폐율	21.39%
건축면적	2,538.42㎡	동수/층수	7동(공동주택) 지하3층/지상17층
연면적	45,808.03㎡	최고높이	53m
주용도	공동주택 및 부대복리시설	세대수	309세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

가. 기 정

구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모 및 비율				
				전용면적(㎡)		세대수	소계	비율(%)
계		6	260	-	-	260	260	100.00
임대	아파트	1 (분양포함)	45	85㎡이하	39.99(A)	13	45	17.30
					39.99(B)	13		
					39.99(C)	13		
					59.99(A)	6		
분양	아파트	5	215		59.99(A)	9	215	82.70
					59.99(B)	29		
					84.99(A)	58		
					84.99(B)	60		
					84.99(C)	59		

나. 변 경

구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모 및 비율				
				전용면적(㎡)		세대수	소계	비율(%)
계		7	309	-	-	309	309	100.00
임대	아파트	2 (분양포함)	38	85㎡이하	37.55	38	38	12.30
분양	아파트	5	271		37.55	7	271	87.70
					59.99(A)	47		
					59.99(B)	155		
					84.99	62		

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	시설별	관리청	소재지번	지목	면적(㎡)			비고
					공부상	구역편입	무상양도	
1	도로	국(문화재)	고양동 55-2	대	20	20	-	사용허가/공원조성
2	도로	국(문화재)	고양동 55-3	대	197	197	-	사용허가/공원조성
3	도로	국(문화재)	고양동 55-4	대	133	133	-	사용허가/공원조성
4	도로	국(문화재)	고양동 55-7	대	13	13	-	사용허가/공원조성
5	도로	국(국토부)	고양동 447	도	11726	1214	212	
6	도로	국(국토부)	고양동 448-30	구	5297	651	32	
7	도로	고양시	고양동 56-3	전	24	24	24	
8	도로	고양시	고양동 59-2	도	60	60	60	
9	도로	고양시	고양동 59-4	전	13	13	13	
10	도로	고양시	고양동 60-1	도	7	7	7	
11	도로	고양시	고양동 60-3	전	7	7	7	
12	도로	고양시	고양동 61-1	도	132	132	132	
13	도로	고양시	고양동 61-4	도	21	21	21	
14	도로	고양시	고양동 62-2	도	3	3	3	
15	도로	고양시	고양동 63-2	도	12	12	12	
16	도로	고양시	고양동 65-2	도	210	210	210	
17	도로	고양시	고양동 65-7	도	12	12	12	
18	도로	고양시	고양동 68-1	도	31	31	25	
19	도로	고양시	고양동 68-6	전	393	393	368	
20	도로	고양시	고양동 70-2	도	100	100	100	
21	도로	고양시	고양동 70-4	도	36	36	33	
22	도로	고양시	고양동 72-4	전	56	56	56	
23	도로	고양시	고양동 72-5	도	58	58	6	
24	도로	고양시	고양동 73-3	도	10	10	10	

연번	시설별	관리청	소재지번	지목	면적(㎡)			비고
					공부상	구역편입	무상양도	
25	도로	고양시	고양동 74-2	도	167	167	167	
26	도로	고양시	고양동 74-5	도	36	36	36	
27	도로	고양시	고양동 74-6	전	34	34	34	
28	도로	고양시	고양동 80-1	전	2	1	1	
29	도로	고양시	고양동 80-2	도	372	309	309	
30	도로	고양시	고양동 80-6	전	148	100	64	
31	도로	고양시	고양동 80-7	전	55	39	39	
32	도로	고양시	고양동 80-8	전	14	14	14	
33	도로	고양시	고양동 80-9	도	383	5	5	
34	도로	고양시	고양동 81-1	도	7	7	7	
35	도로	고양시	고양동 81-3	전	18	18	18	
36	도로	고양시	고양동 81-6	도	17	4.5	4.5	
37	도로	고양시	고양동 87-2	대	177	177	177	
38	도로	고양시	고양동 89-1	전	30	30	30	
39	도로	고양시	고양동 92-7	도	973	29	29	
40	도로	고양시	고양동 110-1	도	445	8	7	
41	도로	고양시	고양동 369-1	답	318	101	101	
42	도로	고양시	고양동 382-1	도	102	1	1	
						합계	2,386.5	

나. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 관리청에 무상귀속

시 설 명		규 모	면 적(㎡)	비 고
계		4,284.7		
도 로	소로 1-54	기존도로 확폭	1,786.6 (공부상:1,785)	
	중로 2-62	기존도로 확폭		
공 원	근린공원	근린공원 확대조성	2,498.10 (공부상:2,470)	

10. 변경의 사유 및 내용

가. 변경 사유 : 건축위원회 심의결과에 따른 건축계획의 변경

나. 변경 내용 : 건축규모 및 세대수, 주동형태 및 배치, 단위세대 형태, 공동이용 시설 계획 등

11. 다른 법률에 따른 인·허가등의 의제사항(변경)

가. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

- 나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업 시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가
- 라. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의
- 마. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따른 공원조성계획의 결정

12. 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 내용(변경)

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 고양시 덕양구 고양동 92-1번지 외 94필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로) 및 도시계획시설(근린공원) 사업
- 2) 명 칭 : 고양동1-2구역 주택재개발정비사업에 따른 도시계획도로 확장 및 근린공원 조성공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 고양동1-2구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 정경자)
- 2) 주 소 : 고양시 덕양구 혜음로 40, 2층

라. 사업의 면적 또는 규모

시 설 명		규 모	면 적(㎡)	비 고
계		4,284.7		
도 로	소로 1-54	기존도로 확폭	1,786.6 (공부상:1,785)	조성 후 기부채납
	중로 2-62	기존도로 확폭		
공 원	근린공원	근린공원 확대조성	2,498.10 (공부상:2,470)	조성 후 기부채납 (단, 문화재청 : 363㎡ 사용허가)

- 마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 실시계획인가일로부터 준공예정일(2027. 1.)
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “6” 참조

13. 기타 관계도서 : 게재 생략

붙임 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 1부. 끝.

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번 (조합원 번호)	권리소재지			토 지						건 축 물										소유권이외의 권리				비고
		지번	동	호	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	성명	주소	용도	구조	건물명	동/층	1동(또는1 세대)의 연 면적	소유면적	동수	성명	주소	종류	내용	성명	주소
	133					34,986.00	16,034.00	16,033.34									11,608.76	11,608.76	26						
	1	92-01	한양빌라A동	101호	대	2,608.00	2,608.00	7.48 67.31	주거용 2중일반 주거지역	허○○ 강○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 101호 경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 101호	연립주택	조적조	한양빌라A동	101호	1,237.92	10.56 95.04	1	허○○ 강○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 101호 경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 101호	근저당	58,500,000	은평뉴타운 새마을금고	서울시 은평구 진관동105, 은평뉴타운마고정327-상가	
	2	91-01	한양빌라A동	102	대	651.00	651.00	80.30	주거용	2중일반 주거지역	노○○	경기도 남양주시 양지로 240번길37, 양지 E-편한세상아파트 107동 601호	연립주택	조적조	한양빌라A동	102	112.80			노○○	경기도 남양주시 양지로 240번길37, 양지 E-편한세상아파트 107동 601호	-			
	3	92-03	한양빌라A동	103	대	1,667.00	1,667.00	68.31	주거용	2중일반 주거지역	김○○	인천시 계양구 형재봉길 50, 계양센트레빌 201동 302호	연립주택	조적조	한양빌라A동	103	97.12			김○○	인천시 계양구 형재봉길 50, 계양센트레빌 201동 302호	-			
	4	92-01외2	한양빌라A동	105	대			68.31	주거용	2중일반 주거지역	한○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 105호	연립주택	조적조	한양빌라A동	105	97.12			한○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 105호	-			
	5	92-01외2	한양빌라A동	A/201	대			74.16	주거용	2중일반 주거지역	황○○	경기 고양시 덕양구 관산동 186-15 미덕빌라 3동 지하B01호	연립주택	조적조	한양빌라A동	A/201	105.60			황○○	경기 고양시 덕양구 관산동 186-15 미덕빌라 3동 지하B01호	-			
	6	92-01외2	한양빌라A동	A/202	대			80.30	주거용	2중일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 202호	연립주택	조적조	한양빌라A동	A/202	112.80			김○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 202호	근저당	37,400,000	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26
	7	92-01외2	한양빌라A동	A/203	대			68.31	주거용	2중일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 203호	연립주택	조적조	한양빌라A동	A/203	97.12			김○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 203호	-			
	8	92-01외2	한양빌라A동	A/205	대			68.31	주거용	2중일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 205호	연립주택	조적조	한양빌라A동	A/205	97.12			이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 205호	근저당	84,000,000	신한은행	서울시 중구 태평로2가 120
	9	92-01외2	한양빌라A동	A/301	대			74.79	주거용	2중일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라A동301호	연립주택	조적조	한양빌라A동	A/301	105.60			이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라A동301호	근저당	44,000,000	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26
	10	92-01외2	한양빌라A동	A/302	대			80.30	주거용	2중일반 주거지역	박○○	경기도 수원시 당진로 31번길 51-20, 101동 205호(서수원쌍용1차아파트)	연립주택	조적조	한양빌라A동	A/302	112.80			박○○	경기도 수원시 당진로 31번길 51-20, 101동 205호(서수원쌍용1차아파트)	-			
	11	92-01외2	한양빌라A동	A/303	대			68.31	주거용	2중일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 303호	연립주택	조적조	한양빌라A동	A/303	97.12			이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 A동 303호	근저당	72,000,000	국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1
	12	92-01외2	한양빌라A동	A/305	대			68.31	주거용	2중일반 주거지역	강○○	서울 양천구 신정동 4동 1305번지 힐탑이루미아파트 101동 202호	연립주택	조적조	한양빌라A동	A/305	97.12			강○○	서울 양천구 신정동 4동 1305번지 힐탑이루미아파트 101동 202호	-			
	13	92-01외2	한양빌라B동	B/101	대			50.66	주거용	2중일반 주거지역	한○○	서울시 서대문구 연희로41길 142 서강아파트 1-708	연립주택	조적조	한양빌라B동	B/101	1,776.96	74.04	1	한○○	서울시 서대문구 연희로41길 142 서강아파트 1-708	-			
	14	92-01외2	한양빌라B동	B/102	대			50.66	주거용	2중일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 102호	연립주택	조적조	한양빌라B동	B/102	74.04			김○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 102호	-			
	15	92-01외2	한양빌라B동	B/103	대			50.66	주거용	2중일반 주거지역	김○○	경기도 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 103호	연립주택	조적조	한양빌라B동	B/103	74.04			김○○	경기도 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 103호	-			
	16	92-01외2	한양빌라B동	B/105	대			50.66	주거용	2중일반 주거지역	박○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 105호	연립주택	조적조	한양빌라B동	B/105	74.04			박○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 105호	-			
	17	92-01외2	한양빌라B동	B/106	대			50.66	주거용	2중일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 106호	연립주택	조적조	한양빌라B동	B/106	74.04			이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 106호	근저당	16,900,000	삼성생명	서울시 중구 태평로2가 150
	18	92-01외2	한양빌라B동	B/107	대			50.66	주거용	2중일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 107호	연립주택	조적조	한양빌라B동	B/107	74.04			이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 107호	-			
	19	92-01외2	한양빌라B동	B/108	대			50.66	주거용	2중일반 주거지역	윤○○	경기 고양시 덕양구 세솔로25 동산마을 22단지 호반베르디움아파트 2213동 2605호	연립주택	조적조	한양빌라B동	B/108	74.04			윤○○	경기 고양시 덕양구 세솔로25 동산마을 22단지 호반베르디움아파트 2213동 2605호	-			
	20	92-01외2	한양빌라B동	B/109	대			50.66	주거용	2중일반 주거지역	주○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 109호	연립주택	조적조	한양빌라B동	B/109	74.04			주○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 109호	근저당	84,000,000	우리은행	서울시 중구 소공로51
		378--00	서정빌라	101호	대	247.00	247.00	44.32	주거용	2중일반 주거지역	주○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동109호	연립주택	연와조	서정빌라	101호	51.72			주○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동109호	근저당	55,000,000	하나은행	서울시 중구 을지로 66
	21	92-01외2	한양빌라B동	B/201	대			50.66	주거용	2중일반 주거지역	조○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 201호	연립주택	조적조	한양빌라B동	B/201	74.04			조○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한양빌라 B동 201호	-			

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번 (조합원 번호)	권리소재지			토 지						건 축 물										소유권이외의 권리				비고	
		지번	동	호	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	성명	주소	용도	구조	건물명	동/층	1동(또는1 세대)의 연 면적	소유면적	동수	성명	주소	종류	내용	성명		주소
	22	92-01외2	한양빌라8동	B/202	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	후○○	서울 강남구 광평로 34길 25-15 1층 강연희님 앞	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/202		74.04		후○○	서울 강남구 광평로 34길 25-15 1층 강연희님 앞	-				
	23	92-01외2	한양빌라8동	B/203	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	권○○	경기 고양시 덕양구 고양동 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 203호	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/203		74.04		권○○	경기 고양시 덕양구 고양동 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 203호	근저당	84,000,000	현대해상	서울시 종로구 세 종대로163	
	24	92-01외2	한양빌라8동	B/205	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	소○○	서울 서초구 법원로3길25 4층 정중 호변호사	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/205		74.04		소○○	서울 서초구 법원로3길25 4층 정중 호변호사	-				
	25	92-01외2	한양빌라8동	B/206	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	오○○	경기 고양시 덕양구 고양동 197 삼성 아파트 101동 403호	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/206		74.04		오○○	경기 고양시 덕양구 고양동 197 삼성 아파트 101동 403호	-				
	26	92-01외2	한양빌라8동	B/207	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	정○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 207호	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/207		74.04		정○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 207호	-				
	27	92-01외2	한양빌라8동	B/208	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 파주시 조리읍 소곡로 30, 101 동 504호(봉일천리, 효성해링턴플레 이스)	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/208		74.04		김○○	경기 파주시 조리읍 소곡로 30, 101 동 504호(봉일천리, 효성해링턴플레 이스)	-				
	28	92-01외2	한양빌라8동	B/209	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 용인시 처인구 금학로 241번길 14-4 8동 202호(역북동,대시양)	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/209		74.04		김○○	경기 용인시 처인구 금학로 241번길 14-4 8동 202호(역북동,대시양)	-				
	29	92-01외2	한양빌라8동	B/301	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	변○○	경기도 고양시 일산동구 호수로446 번길 14-14, 3층(백석동)	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/301		74.04		변○○	경기도 고양시 일산동구 호수로446 번길 14-14, 3층(백석동)	-				
	30	92-01외2	한양빌라8동	B/302	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	정○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 302호	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/302		74.04		정○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 302호	-				
	31	92-01외2	한양빌라8동	B/303	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 동현로 408-8 청 구아파트 102동 1006호	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/303		74.04		김○○	경기 고양시 덕양구 동현로 408-8 청 구아파트 102동 1006호	-				
	32	92-01외2	한양빌라8동	B/305	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 305호	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/305		74.04		이○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 305호	근저당	55,000,000	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26	
	33	92-01외2	한양빌라8동	B/306	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	이○○	인천시 부평구 주부토로 86, 드림아 파트 303호	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/306		74.04		이○○	인천시 부평구 주부토로 86, 드림아 파트 303호	-				
	34	92-01외2	한양빌라8동	B/307	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	지○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 307호	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/307		74.04		지○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 8동 307호	근저당	36,000,000	국민은행	서울시 중구 남대 문로 84	
	35	92-01외2	한양빌라8동	B/308	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	최○○	경기도 고양시 덕양구 푸른마울로 15 309동 303호	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/308		74.04		최○○	경기도 고양시 덕양구 푸른마울로 15 309동 303호	-				
	36	92-01외2	한양빌라8동	B/309	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	정○○	강원도 태백시 계산동11길6	연립주택	조적조	한양빌라8동	B/309		74.04		정○○	강원도 태백시 계산동11길6	-				
	37	92-01외2	한양빌라C동	C/101	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동92-1 한 양빌라 C동 101호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/101	1,776.96	74.04	1	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동92-1 한 양빌라 C동 101호	-				
	38	92-01외2	한양빌라C동	C/102	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	정○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 102호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/102		74.04		정○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 102호	-				
	39	92-01외2	한양빌라C동	C/103	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	강○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 103호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/103		74.04		강○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 103호	-				
	40	92-01외2	한양빌라C동	C/105	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 보광로 106번길 25	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/105		74.04		이○○	경기 고양시 덕양구 보광로 106번길 25	-				
	41	92-01외2	한양빌라C동	C/106	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 파주시 광탄면 샘우골길 190	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/106		74.04		이○○	경기 파주시 광탄면 샘우골길 190	-				
	42	92-01외2	한양빌라C동	C/107	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	정○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 28, 103 동 401호(고양동, 현대아파트)	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/107		74.04		정○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 28, 103 동 401호(고양동, 현대아파트)	-				
	43	92-01외2	한양빌라C동	C/108	대			0.51	주거용	2종일반 주거지역	김○○	서울 은평구 갈현동 388-1 1층	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/108		0.74		김○○	서울 은평구 갈현동 388-1 1층	압류		국세청		
		92-01외2	한양빌라C동	C/108	대			50.15		2종일반 주거지역	백○○				한양빌라C동	C/108		73.30		백○○		-				
	44	92-01외2	한양빌라C동	C/109	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 성사동 705-4 kt 부동산	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/109		74.04		김○○	경기 고양시 덕양구 성사동 705-4 kt 부동산	-				

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 번	연번 (조합원 번호)	권리소재지			토 지							건 축 물										소유권이외의 권리				비고
		지번	동	호	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	성명	주소	용도	구조	건물명	동/층	1동(또는1 세대)의 연 면적	소유면적	동수	성명	주소	종류	내용	성명	주소	
	45	92-01외2	한양빌라C동	C/201	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○	서울시 서대문구 용암로 33, 현대아 파트 101동 802호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/201		74.04		김○○	서울시 서대문구 용암로 33, 현대아 파트 101동 802호	-				
	46	92-01외2	한양빌라C동	C/202	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 C동 202호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/202		74.04		김○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 C동 202호	근저당	66,000,000	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26	
	47	92-01외2	한양빌라C동	C/203	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 수원시 원천동 352-12 글로벌 타운 103동 605호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/203		74.04		김○○	경기 수원시 원천동 352-12 글로벌 타운 103동 605호	-				
		92-01외2	한양빌라C동	C/303	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○		연립주택	조적조	한양빌라C동	C/303		74.04		김○○		-				
	48	92-01외2	한양빌라C동	C/205	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	최○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 205호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/205		74.04		최○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 205호	가압류 가압류 근저당	11,343,990 18,107,127 85,800,000	/ 삼성카드 / 경기신용 보증재단 / 삼성생명	/ 서울시 중구 세종 대로67 / 수원시 영통구 광 교로 107, 2-3층 / 서울시 중구 태평 로2가 150	
	49	92-01외2	한양빌라C동	C/206	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 해음로 30, 101 동 203호(삼성아파트)	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/206		74.04		이○○	경기 고양시 덕양구 해음로 30, 101 동 203호(삼성아파트)	-				
	50	92-01외2	한양빌라C동	C/207	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	한○○	서울 은평구 대조동 77-8 대조하이 빌 301호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/207		74.04		한○○	서울 은평구 대조동 77-8 대조하이 빌 301호	-				
	51	92-01외2	한양빌라C동	C/208	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	정○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 208호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/208		74.04		정○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 208호	-				
	52	92-01외2	한양빌라C동	C/209	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	박○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 209호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/209		74.04		박○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 209호	-				
	53	92-01외2	한양빌라C동	C/301	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	박○○	경기 파주시 광탄면 용미3리 373-1	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/301		74.04		박○○	경기 파주시 광탄면 용미3리 373-1	-				
	54	92-01외2	한양빌라C동	C/302	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	장○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 302호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/302		74.04		장○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-1 한 양빌라 C동 302호	근저당	18,000,000	국민은행	서울시 중구 남대 문로 84	
	55	92-01외2	한양빌라C동	C/305	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	윤○○	서울 강북구 숭실로 159, 벽산라이프 112동 2103호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/305		74.04		윤○○	서울 강북구 숭실로 159, 벽산라이프 112동 2103호	-				
	56	92-01외2	한양빌라C동	C/306	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	지○○	서울 은평구 용암로 25길11, 대성빌 라 402호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/306		74.04		지○○	서울 은평구 용암로 25길11, 대성빌 라 402호	-				
	57	92-01외2	한양빌라C동	C/307	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	박○○	서울 강동구 구천면로 47 가길18 2 층	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/307		74.04		박○○	서울 강동구 구천면로 47 가길18 2 층	-				
	58	92-01외2	한양빌라C동	C/308	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	안○○	경기 양주시 고암길 275, 313동 504 호	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/308		74.04		안○○	경기 양주시 고암길 275, 313동 504 호	-				
	59	92-01외2	한양빌라C동	C/309	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	조○○	경기 고양시 덕양구 동현로 398-41, 201호(신효빌라)	연립주택	조적조	한양빌라C동	C/309		74.04		조○○	경기 고양시 덕양구 동현로 398-41, 201호(신효빌라)	-				
	60	92-01외2	한양빌라D동	D/101	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	박○○	경기 고양시 덕양구 고양동 128-5	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/101	1,018.56	84.88	1	박○○	경기 고양시 덕양구 고양동 128-5	-				
	61	92-01외2	한양빌라D동	D/102	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	강○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 D동 102호	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/102		84.88		강○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 D동 102호	-				
	62	92-01외2	한양빌라D동	D/103	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	전○○	경기 파주시 청암로 28 산내마을 8단 지 811동 402호	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/103		84.88		전○○	경기 파주시 청암로 28 산내마을 8단 지 811동 402호	-				
	63	92-01외2	한양빌라D동	D/105	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 일산동구 백석동 1247- 4 4층	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/105		84.88		김○○	경기 고양시 일산동구 백석동 1247- 4 4층	근저당	48,000,000	신한은행	서울시 중구 세종 대로9길 20	
	64	92-01외2	한양빌라D동	D/201	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	장○○	경기 고양시 덕양구 대자동 637-8	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/201		84.88		장○○	경기 고양시 덕양구 대자동 637-8	-				
	65	92-01외2	한양빌라D동	D/202	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	한○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 D동 202호	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/202		84.88		한○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-31 한양빌라 D동 202호	근저당	42,000,000	국민은행	서울시 중구 남대 문로2가 9-1	

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번 (조합원 번호)	권리소재지			토 지							건 축 물										소유권이외의 권리				비고
		지번	동	호	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	성명	주소	용도	구조	건물명	동/층	1동(또는1 세대)의 연 면적	소유면적	동수	성명	주소	종류	내용	성명	주소	
	66	92-01외2	한양빌라D동	D/203	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 28 현대 아파트 103동 805호	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/203		84.88		김○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 28 현대 아파트 103동 805호	-				
	67	92-01외2	한양빌라D동	D/205	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	윤○○	경기 파주시 광탄면 양천말길 43-39	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/205		84.88		윤○○	경기 파주시 광탄면 양천말길 43-39	-				
	68	92-01외2	한양빌라D동	D/301	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	조○○	경남 사천시 삼천포 대교로 503, 동 림현대아파트 1동 809호	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/301		84.88		조○○	경남 사천시 삼천포 대교로 503, 동 림현대아파트 1동 809호	근저당	30,000,000	우리은행	서울시 중구 소공 로 51	
	69	92-01외2	한양빌라D동	D/302	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 벽재관로 38-31 한양빌라 D동 302호	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/302		84.88		이○○	경기 고양시 덕양구 벽재관로 38-31 한양빌라 D동 302호	-				
	70	92-01외2	한양빌라D동	D/303	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	강○○	경기 고양시 고양동 324번지 신화트 인빌 B동 201호	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/303		84.88		강○○	경기 고양시 고양동 324번지 신화트 인빌 B동 201호	근저당	78,000,000	하나은행	서울시 중구 을지 로66	
	71	92-01외2	한양빌라D동	D/305	대			58.94	주거용	2종일반 주거지역	민○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 D동 305호	연립주택	조적조	한양빌라D동	D/305		84.88		민○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 D동 305호					
	72	92-01외2	한양빌라E동	E/101	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	권○○	부산시 금정구 금정로 207길 8-14 대 한빌라 102동 401호 권수진(권혜원)	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/101	1,332.72	74.04	1	권○○	부산시 금정구 금정로 207길 8-14 대 한빌라 102동 401호 권수진(권혜원)	-				
	73	92-01외2	한양빌라E동	E/102	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	유○○	경기 고양시 덕양구 푸른마울로 15 동익아파트 309동 204호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/102		74.04		유○○	경기 고양시 덕양구 푸른마울로 15 동익아파트 309동 204호	근저당	71,500,000	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26	
	74	92-01외2	한양빌라E동	E/103	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	오○○	경기 고양시 덕양구 읍내로54 금강 하이츠 A동 101호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/103		74.04		오○○	경기 고양시 덕양구 읍내로54 금강 하이츠 A동 101호	-				
	75	92-01외2	한양빌라E동	E/105	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 고양동454 우방 아파트 104-704	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/105		74.04		김○○	경기 고양시 덕양구 고양동454 우방 아파트 104-704	-				
	76	92-01외2	한양빌라E동	E/106	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	장○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 E동 106호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/106		74.04		장○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 E동 106호	-				
	77	92-01외2	한양빌라E동	E/107	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 동현로 390 청우 빌라 나동 202호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/107		74.04		김○○	경기 고양시 덕양구 동현로 390 청우 빌라 나동 202호	-				
	78	92-01외2	한양빌라E동	E/201	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 구리시 팔기원로 50-9	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/201		74.04		이○○	경기 구리시 팔기원로 50-9	-				
	79	92-01외2	한양빌라E동	E/202	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	최○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 E동 202호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/202		74.04		최○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 E동 202호	-				
	80	92-01외2	한양빌라E동	E/203	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	배○○	경기 고양시 덕양구 벽재관로 38-31 한양빌라 E동 203호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/203		74.04		배○○	경기 고양시 덕양구 벽재관로 38-31 한양빌라 E동 203호	근저당	60,000,000	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26	
	81	92-01외2	한양빌라E동	E/205	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	오○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 E동 205호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/205		74.04		오○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 E동 205호	-				
	82	92-01외2	한양빌라E동	E/206	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	강○○	경기 고양시 덕양구 화정로 27 은빛 마을 601동 1504호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/206		74.04		강○○	경기 고양시 덕양구 화정로 27 은빛 마을 601동 1504호	-				
	83	92-01외2	한양빌라E동	E/207	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	신○○	충남 계룡시 염사면 변영로 77, 202 호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/207		74.04		신○○	충남 계룡시 염사면 변영로 77, 202 호	-				
	84	92-01외2	한양빌라E동	E/301	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	한○○	경기 고양시 덕양구 고양동 삼성아파 트 상가 김가네김밥	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/301		74.04		한○○	경기 고양시 덕양구 고양동 삼성아파 트 상가 김가네김밥	-				
	85	92-01외2	한양빌라E동	E/302	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	박○○	경기도 고양시 덕양구 벽재관로 38- 31, 이동 302호(고양동, 한양빌라)	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/302		74.04		박○○	경기도 고양시 덕양구 벽재관로 38- 31, 이동 302호(고양동, 한양빌라)	-				
	86	92-01외2	한양빌라E동	E/303	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	문○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 E동 303호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/303		74.04		문○○	경기 고양시 덕양구 고양동 92-3 한 양빌라 E동 303호	-				
	87	92-01외2	한양빌라E동	E/305	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	서○○	경기 고양시 덕양구 푸른마울로 54, 4단지 푸른마을 401동 1302호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/305		74.04		서○○	경기 고양시 덕양구 푸른마울로 54, 4단지 푸른마을 401동 1302호	근저당	62,400,000	한국스탠다 드차타드은행	서울시 종로구 종 로 47	
	88	92-01외2	한양빌라E동	E/306	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	정○○	경기 파주시 미래로 345 한울마을 7 단지 709동 401호	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/306		74.04		정○○	경기 파주시 미래로 345 한울마을 7 단지 709동 401호	-				

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번 (조합원 번호)	권리소재지			토 지							건 축 물										소유권이외의 권리				비고
		지번	동	호	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	성명	주소	용도	구조	건물명	동/층	1동(또는1 세대)의 연 면적	소유면적	동수	성명	주소	종류	내용	성명	주소	
	89	92-01외2	한양빌라E동	E/307	대			50.66	주거용	2종일반 주거지역	도○○	인천시 부평구 영성로 66-17 7동 202호(삼산동,무지개빌라)	연립주택	조적조	한양빌라E동	E/307		74.04		도○○	인천시 부평구 영성로 66-17 7동 202호(삼산동,무지개빌라)	가압류 가압류 압류 근저당 근저당 전세권 근저당	18,850,000 42,500,000 고양시 7,200,000 40,000,000 20,000,000 80,000,000 75,660,000	/ 인천 계곡구 까치 말로2, 가동 208호 / 인천 남동구 남동 대로215번길 30.9 층 /고양시 덕양구청 장 / 인천신용 보증재단 / 고양시 / 충북 청원군 옥산 면 오산리 590-1, 303-403 / 송은영 / 김말분 / 김말분 / 윤정민	/ 인천 계곡구 까치 말로2, 가동 208호 / 인천 남동구 남동 대로215번길 30.9 층 /고양시 덕양구청 장 / 인천신용 보증재단 / 고양시 / 충북 청원군 옥산 면 오산리 590-1, 303-403 / 송은영 / 김말분 / 김말분 / 윤정민	
	90	80-05	양지빌라	지1호	대	248.00	248.00	31.00	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 80-5 양 지빌라 지층-1호	다세대주택	연와조	양지빌라	지1호	324.00	40.50	1	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 80-5 양 지빌라 지층-1호	-				
	91	80-05	양지빌라	지2호	대			31.00	주거용	2종일반 주거지역	소○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 87-37 희 망빌라 101호	다세대주택	연와조	양지빌라	지2호		40.50		소○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 87-37 희 망빌라 101호	-				
	92	80-05	양지빌라	101호	대			31.00	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 화정로233 옥빛 15단지 풍산상가 102호 (터부동산)	다세대주택	연와조	양지빌라	101호		40.50		김○○	경기 고양시 덕양구 화정로233 옥빛 15단지 풍산상가 102호 (터부동산)	-				
	93	80-05	양지빌라	102호	대			31.00	주거용	2종일반 주거지역	최○○	경기도 고양시 일산동구 동국로 30- 29 동국 흙타운 103동 302호(식사동)	다세대주택	연와조	양지빌라	102호		40.50		최○○	경기도 고양시 일산동구 동국로 30- 29 동국 흙타운 103동 302호(식사동)	-				
	94	80-05	양지빌라	201호	대			31.00	주거용	2종일반 주거지역	김○○	서울 강남구 논현로6길 10-7 녹경빌 리지 F동 203호	다세대주택	연와조	양지빌라	201호		40.50		김○○	서울 강남구 논현로6길 10-7 녹경빌 리지 F동 203호	근저당	49,500,000	우리은행	서울시 중구 소공 로 51	
	95	80-05	양지빌라	202호	대			31.00	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 고양동 80-5 양 지빌라 202호	다세대주택	연와조	양지빌라	202호		40.50		김○○	경기 고양시 덕양구 고양동 80-5 양 지빌라 202호	-				
	96	80-05	양지빌라	301호	대			31.00	주거용	2종일반 주거지역	임○○	경남 창원군 장마면 장가리 846 여 천도회관 301호	다세대주택	연와조	양지빌라	301호		40.50		임○○	경남 창원군 장마면 장가리 846 여 천도회관 301호	-				
	97	80-05	양지빌라	302호	대			31.00	주거용	2종일반 주거지역	박○○	경기 고양시 덕양구 동현로 422-2, 1 동 302호(고양동,양지빌라)	다세대주택	연와조	양지빌라	302호		40.50		박○○	경기 고양시 덕양구 동현로 422-2, 1 동 302호(고양동,양지빌라)	-				
	98	378-00	서정빌라	102호	대			38.02	주거용	2종일반 주거지역	유○○	경기 고양시 덕양구 고양동 185-1	다세대주택	연와조	서정빌라	102호	290.265	45.035	1	유○○	경기 고양시 덕양구 고양동 185-1	근저당	59,800,000	통조림가 공수산업협 동조합	서울시 마포구 도 화2동 538	
	99	378-00	서정빌라	201호	대			44.31	주거용	2종일반 주거지역	한○○	경기 고양시 덕양구 고양동 378 서정 빌라 201호	다세대주택	연와조	서정빌라	201호		51.72		한○○	경기 고양시 덕양구 고양동 378 서정 빌라 201호	-				
	100	378-00	서정빌라	202호	대			19.01	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 378 서정 빌라 202호	다세대주택	연와조	서정빌라	202호		22.518		이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 378 서정 빌라 202호	근저당	39,600,000	국민은행	서울시 중구 남대 문로2가 9-1	
		378-00	서정빌라	202호	대			19.01	주거용	2종일반 주거지역	윤○○	경기 고양시 덕양구 고양동 378 서정 빌라 202호		연와조	서정빌라	202호		22.518		윤○○	경기 고양시 덕양구 고양동 378 서정 빌라 202호	-				
	101	378-00	서정빌라	301호	대			44.31	주거용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 일산동구 호수로 340- 38 비잔티움일산 1단지 312호(백석 동)	다세대주택	연와조	서정빌라	301호		51.72		김○○	경기 고양시 일산동구 호수로 340- 38 비잔티움일산 1단지 312호(백석 동)	-				
	102	378-00	서정빌라	302호	대			38.02	주거용	2종일반 주거지역	조○○	경기 고양시 덕양구 동현로 398-17 윤창아파트 103동 1702호	다세대주택	연와조	서정빌라	302호		45.035		조○○	경기 고양시 덕양구 동현로 398-17 윤창아파트 103동 1702호	-				
	103	56-02			대	447.00	447.00	447.00	상업용	2종일반 주거지역	고○○	경기 고양시 덕양구 백재관로 38-18														
		56-04			전	22.00	22.00	22.00	나대지	2종일반 주거지역	고○○	경기 고양시 덕양구 백재관로 38-18														

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번 (조합원 번호)	권리소재지			토 지							건 축 물										소유권이외의 권리				비고
		지번	동	호	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	성명	주소	용도	구조	건물명	동/층	1동(또는1 세대)의 연 면적	소유면적	동수	성명	주소	종류	내용	성명	주소	
		61-02			대	288.00	288.00	288.00	주상용	2종일반 주거지역	고○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-18														
		61-03			도	51.00	51.00	51.00	나대지	2종일반 주거지역	고○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-18										-				
		109			대	169.00	169.00	169.00	상업용	2종일반 주거지역	고○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-18	근생	연와조			90.36	90.36	1	고○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 38-18	근저당	15,000,000	국(노원세무 서장)	국(노원세무서장)	
	104	56-02			대				상업용	2종일반 주거지역	○○		근생	철근콘크리 트			343.20	343.20	1	고○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 85, 형제 빌딩 505호	근저당	180,000,000 69,000,000	/ 벽제농업 협동조합 / 국(동고양 세무서장)	/ 경기도 고양시 덕 양구 통일로 775 / 국(동고양세무서 장)	
	105	61-02			대				근생및주 택	2종일반 주거지역	○○		근생및주택	연와조			270.36	270.36	1	고○○	경기 화성시 향남읍 행정동로 64길 풍림아원아파트 1406동 304호	근저당	51,000,000	국(화성세무 서장)	국(화성세무서장)	
	106	65-03	연립주택	101호	대	354.00	354.00	88.50	주거용	2종일반 주거지역	이○○	전북 전주시 덕진구 원장동 안길 8번 지	연립주택	철근콘크리 트 /연와조	연립주택	101호	310.85	77.71	1	이○○	전북 전주시 덕진구 원장동 안길 8번 지	-				
		65-03	연립주택	102호	대			88.50	주거용	2종일반 주거지역	이○○	전북 전주시 덕진구 원장동 안길 8번 지	연립주택	철근콘크리 트 /연와조	연립주택	102호		77.71		이○○	전북 전주시 덕진구 원장동 안길 8번 지	-				
		65-03	연립주택	201호	대			88.50	주거용	2종일반 주거지역	이○○	전북 전주시 덕진구 원장동 안길 8번 지	연립주택	철근콘크리 트 /연와조	연립주택	201호		77.71		이○○	전북 전주시 덕진구 원장동 안길 8번 지	-				
		65-03	연립주택	202호	대			88.50	주거용	2종일반 주거지역	이○○	전북 전주시 덕진구 원장동 안길 8번 지	연립주택	철근콘크리 트 /연와조	연립주택	202호		77.71		이○○	전북 전주시 덕진구 원장동 안길 8번 지	-				
	107	81-02			대	408.00	408.00	408.00	주거용	2종일반 주거지역	변○○	경기 고양시 덕양구 동현로 422-8	주택및창고	붉은벽돌조			225.36	225.36	1	변○○	경기 고양시 덕양구 동현로 422-8	-				
		81-05			전	118.00	118.00	118.00	나대지	2종일반 주거지역	변○○	경기 고양시 덕양구 동현로 422-8										-				
		81-06			도				도로/공지	2종일반 주거지역	변○○	경기 고양시 덕양구 동현로 422-8										-				
		82-00			전	172.00	172.00	172.00	나대지	2종일반 주거지역	변○○	경기 고양시 덕양구 동현로 422-8										-				
	108	83-3			대	258.00	258.00	258.00	주거용	2종일반 주거지역	전○○	경기 고양시 덕양구 고양동 83-3	주택	연와조			192.18	192.18	1	전○○	경기 고양시 덕양구 고양동 83-3	-				
		74-3			전	66.00	66.00	66.00	나대지	2종일반 주거지역	전○○	경기 고양시 덕양구 고양동 83-3										-				
		80-4			전	26.00	26.00	26.00	도로용	2종일반 주거지역	전○○	경기 고양시 덕양구 고양동 83-3										-				
		84			전	126.00	126.00	126.00	나대지	2종일반 주거지역	전○○	경기 고양시 덕양구 고양동 83-3										-				
	109	85-00			대	218.00	218.00	218.00	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 85 104 호	주택				39.66	39.66	1	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 85 104 호	-				
	110	85-1			대	220.00	220.00	220.00	주거용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 85-1	주택및지하 실				98.84	98.84	1	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 85-1	근저당	169,000,000	벽제농업협 동조합	경기도 고양시 덕 양구 통일로 775	
		87			대	39.00	39.00	39.00	상업용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 85-1										근저당	169,000,000	벽제농업협 동조합	경기도 고양시 덕 양구 통일로 775	
		88			대	89.00	89.00	89.00	상업용	2종일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 85-1	근생				37.85	37.85	1	이○○	경기 고양시 덕양구 고양동 85-1	근저당	169,000,000	벽제농업협 동조합	경기도 고양시 덕 양구 통일로 775	
	111	93-02			대	281.00	281.00	281.00	주거용	2종일반 주거지역	박○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 48-1	주택 및 지하 실				78.54	78.54	1	박○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 48-1	근저당	78,000,000	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕 양구 호국로 794	
	112	102-03			대	232.00	232.00	232.00	주거용	2종일반 주거지역	임○○	경기 고양시 덕양구 고양동 102-3	주택 및 지하 실				121.68	121.68	1	임○○	경기 고양시 덕양구 고양동 102-3	근저당	236,600,000	고양누리세 마을금고	경기도 고양시 덕 양구 고양동 46-1	

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연번 (조합원 번호)	권리소재지			토 지							건 축 물										소유권여외의 권리				비고
		지번	동	호	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	성명	주소	용도	구조	건물명	동/층	1동(또는1 세대)의 연 면적	소유면적	동수	성명	주소	종류	내용	성명	주소	
		102-02			전	106.00	106.00	106.00	나대지	2종일반 주거지역	임○○	경기 고양시 덕양구 고양동 102-3										근저당	236,600,000	고양누리세 마을금고	경기도 고양시 덕 양구 고양동 46-1	
	113	112-2			대				근생	2종일반 주거지역	고○○		주택				31.93	31.93	1	조○○	경기 고양시 덕양구 벽제동 산50	-				
	114	60-02			대	215.00	215.00	215.00	상업용	2종 일반 주거지역	정○○	경기도 고양시 덕양구 고양동 404-8 번지(청구아파트 밑)	근생				187.51	187.51	1	정○○	경기도 고양시 덕양구 고양동 404-8 번지(청구아파트 밑)	근저당	195,000,000	벽제농업협 동조합	경기도 고양시 덕 양구 통일로 775	
		59-03			전	17.00	17.00	17.00	나대지	2종 일반 주거지역	정○○	경기도 고양시 덕양구 고양동 404-8 번지(청구아파트 밑)										-				
	115	68-2			대	227.00	227.00	227.00	주상용	2종 일반 주거지역	조○○	경기 고양시 덕양구 고양동 68-2	근생 및 주택				1,214.75	1,214.75	1	조○○	경기 고양시 덕양구 고양동 68-2	근저당 근저당 근저당	1,027,000,000 120,000,000 96,000,000	/ 덕양세마 을금고 / 고양누리 세마을금고 / 고양누리 세마을금고	/ 경기도 고양시 덕 양구 고양동 46-1 / 경기도 고양시 덕 양구 동세로 90 / 경기도 고양시 덕 양구 동세로 90	
		68-5			대	31.00	31.00	31.00	주상용	2종 일반 주거지역	조○○	경기 고양시 덕양구 고양동 68-2	68-02, 68-05, 69의 3지상 건축물									근저당 근저당 근저당	1,027,000,000 120,000,000 96,000,000	/ 덕양세마 을금고 / 고양누리 세마을금고 / 고양누리 세마을금고	/ 경기도 고양시 덕 양구 고양동 46-1 / 경기도 고양시 덕 양구 동세로 90 / 경기도 고양시 덕 양구 동세로 90	
		69			대	183.00	183.00	183.00	주상용	2종 일반 주거지역	조○○	경기 고양시 덕양구 고양동 68-2										근저당 근저당 근저당	1,027,000,000 120,000,000 96,000,000	/ 덕양세마 을금고 / 고양누리 세마을금고 / 고양누리 세마을금고	/ 경기도 고양시 덕 양구 고양동 46-1 / 경기도 고양시 덕 양구 동세로 90 / 경기도 고양시 덕 양구 동세로 90	
		68-4			전	162.00	162.00	162.00	나대지	2종 일반 주거지역	조○○	경기 고양시 덕양구 고양동 68-2										근저당 근저당 근저당	1,027,000,000 120,000,000 96,000,000	/ 덕양세마 을금고 / 고양누리 세마을금고 / 고양누리 세마을금고	/ 경기도 고양시 덕 양구 고양동 46-1 / 경기도 고양시 덕 양구 동세로 90 / 경기도 고양시 덕 양구 동세로 90	
		69-1			대	2.00	2.00	2.00	도로용	2종 일반 주거지역	조○○	경기 고양시 덕양구 고양동 68-2														
	116	86-00			대	218.00	218.00	218.00	상업용	2종 일반 주거지역	한○○	경남 거제시 고현동 860번지 롯데 인 벤스가아파트 106동 703호	근생				112.60	112.60	1	한○○	경남 거제시 고현동 860번지 롯데 인 벤스가아파트 106동 703호	-				
		72-03			전	96.00	96.00	96.00	나대지	2종 일반 주거지역	한○○	경남 거제시 고현동 860번지 롯데 인 벤스가아파트 106동 703호										-				
	117	89-00			전	46.00	46.00	46.00	주상용	2종 일반 주거지역	오○○	경기 고양시 덕양구 호국로 742번길 53-1 신원당삼보아파트 802동 1308 호	근생 및 주택				47.22	47.22	1	오○○	경기 고양시 덕양구 호국로 742번길 53-1 신원당삼보아파트 802동 1308 호	-				
	118-1	369-0			대	112.00	112.00	56.00	주상용	2종 일반 주거지역	전○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 84번지 4 층 (귀뚜라미 보일러,배관자재)	근생 및 주택				350.01	175.01	1	전○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 84번지 4 층 (귀뚜라미 보일러,배관자재)	-				
	118-2	369-0						56.00	2종 일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 84번지 4 층 (귀뚜라미 보일러,배관자재)					175.01			김○○	경기 고양시 덕양구 읍내로 84번지 4 층 (귀뚜라미 보일러,배관자재)	-					
	118-2	369-3			답	3.00	3.00	3.00	나대지	2종 일반 주거지역	김○○	경기도 고양시 고양동 369										-				
	119	72-02			도로	137.00	137.00	137.00	도로용	2종 일반 주거지역	김○○	서울 강동구 둔촌동 30- 4호 현대아 파트 12동 702호										-				
	120	90-00			전	33.00	33.00	33.00	상업용	2종 일반 주거지역	이○○	경기 고양시 덕양구 삼송로 193번길 33-1 401호					53.6	53.6	1	이○○	경기 고양시 덕양구 삼송로 193번길 33-1 401호	-				

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번 (조합원 번호)	권리소재지			토 지							건 축 물										소유권이외의 권리				비고
		지번	동	호	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	성명	주소	용도	구조	건물명	동/층	1동(또는1 세대)의 연 면적	소유면적	동수	성명	주소	종류	내용	성명	주소	
	121	111-00			대	48.00	48.00	48.00	상업용	2종일반 주거지역	한○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 39, (고양동) 삼성건설					44.87	44.87	1	한○○	경기 고양시 덕양구 벽제관로 39, (고양동) 삼성건설	-				
	122	56-01			도로	7.00	7.00	7.00	도로용	2종일반 주거지역	김○○	경기 고양시 덕양구 고양동 56-1														
	123	58-02			도로	64.00	64.00	64.00	도로용	2종일반 주거지역	노○○	경기 고양시 덕양구 고양동 130										-				
	124	83-02			도로	64.00	64.00	64.00	도로용	2종일반 주거지역	박○○	경기 고양시 덕양구 고양동 83-2														
	125	92-02			도로	454.00	454.00	454.00	도로용	2종일반 주거지역	대당○○	서울 은평구 응암동 111-15										근저당	760,500,000	한국주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3	
	129-1	81-06			도로	17.00	17.00	12.50	도로/공지	2종일반 주거지역	변○○	고양군 벽제읍 고양리 381														
	129-2	81-6			도로			4.50	도로/공지	2종일반 주거지역	고양시															
	126	55-2			대	20.00	20.00	20.00	도로용	2종일반 주거지역	문화재청															
		55-3			대	197.00	197.00	197.00	도로용	2종일반 주거지역	문화재청															
		55-4			대	133.00	133.00	133.00	나대지	2종일반 주거지역	문화재청															
		55-7			대	13.00	13.00	13.00	도로용	2종일반 주거지역	문화재청															
	127	447			도로	11,726.00	1,214.00	1,214.00	도로용	2종일반 주거지역	국토교통부															
		448-30			구거	5,297.00	651.00	651.00	도로용	2종일반 주거지역	국토교통부															
		452			도로	1,505.00	76.00	76.00	도로용	2종일반 주거지역	국토교통부															
	128	56-3			전	24.00	24.00	24.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		59-2			도로	60.00	60.00	60.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		59-4			전	13.00	13.00	13.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		60-1			도로	7.00	7.00	7.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		60-3			전	7.00	7.00	7.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		61-1			도로	132.00	132.00	132.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		61-4			도로	21.00	21.00	21.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		62-2			도로	3.00	3.00	3.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		63-2			도로	12.00	12.00	12.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		65-2			도로	210.00	210.00	210.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		65-7			도로	12.00	12.00	12.00	나대지	2종일반 주거지역	고양시															
		68-1			도로	31.00	31.00	31.00	도로/공지	2종일반 주거지역	고양시															
		68-3			도로	12.00	12.00	12.00	나대지	2종일반 주거지역	고양시															
		68-6			전	393.00	393.00	393.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		70-2			도로	100.00	100.00	100.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연번 (조합원 번호)	권리소재지			토 지							건 축 물										소유권이외의 권리				비고
		지번	동	호	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	성명	주소	용도	구조	건물명	동/층	1동(또는1 세대)의 연 면적	소유면적	동수	성명	주소	종류	내용	성명	주소	
		70-4			도로	36.00	36.00	36.00	도로/공지	2종일반 주거지역	고양시															
		72-4			전	56.00	56.00	56.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		72-5			도로	58.00	58.00	58.00	도로/공지	2종일반 주거지역	고양시															
		73-3			도로	10.00	10.00	10.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		74-2			도로	167.00	167.00	167.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		74-5			도로	36.00	36.00	36.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		74-6			전	34.00	34.00	34.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		80-1			전	2.00	1.00	1.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		80-2			도로	372.00	309.00	309.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		80-6			전	148.00	100.00	100.00	도로/공지	2종일반 주거지역	고양시															
		80-7			전	55.00	39.00	39.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		80-8			전	14.00	14.00	14.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		80-9			도로	383.00	5.00	5.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		81-1			도로	7.00	7.00	7.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		81-3			전	18.00	18.00	18.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		87-1			대	141.00	141.00	141.00	공지/점유	2종일반 주거지역	고양시															
		87-2			대	177.00	177.00	177.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		89-1			전	30.00	30.00	30.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		92-7			도로	973.00	29.00	29.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		102-4			도로	38.00	17.00	17.00	나대지	2종일반 주거지역	고양시															
		102-7			임야	6.00	4.00	4.00	나대지	2종일반 주거지역	고양시															
		102-8			도로	140.00	3.00	3.00	나대지	2종일반 주거지역	고양시															
		109-1			도로	5.00	5.00	5.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		110-1			도로	445.00	8.00	8.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		112-2			대	15.00	15.00	15.00	상업용	2종일반 주거지역	고양시															
		355-4			전	25.00	25.00	25.00	공지/점유	2종일반 주거지역	고양시															
		369-1			답	318.00	101.00	101.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															
		382-1			도로	102.00	1.00	1.00	도로용	2종일반 주거지역	고양시															