

고잔연립8구역 주택재건축 관리처분계획(변경)인가 고시

안산시 단원구 고잔동 631-1번지 일원의 고잔연립8구역 주택재건축정비사업의 관리처분계획을 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 변경 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 2월 23일

안 산 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축 정비사업
- 나. 명 칭 : 고잔연립8구역 주택재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 631-1번지 일원
- 나. 면 적 : 17,750.3m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 고잔연립8구역 주택재건축 정비사업조합 (조합장 : 조경숙)
- 나. 사무소소재지 : 안산시 단원구 와동로5 102동 103호(와동, 창동2차빌라)

4. 관리처분계획 인가일(최초) : 2020. 03. 11.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적	건축연면적	주택형별	규 모	비고
15,228.2㎡	61,017.7759㎡	공동주택 (아파트)	지하3층~지상29층, 아파트 3개동, 449세대	부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

(단위 : 세대,㎡)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가면적 (㎡)
	계	45A	59A	59B	72A	84A	
계	449	79	188	110	52	20	1,533.1901
토지등소유자	288	65	118	37	48	20	1,533.1901
보류시설	3	1	1	1	-	-	
일반공급	158	13	69	72	4	-	

다. 신설 정비기반시설의 명세

○ 도로

위치	규 모			면 적(㎡)	소유자	비 고
	도로명	폭원(m)	연장(m)			
고잔동 631번지 일원	중로 1-37	20~27	1,904.7	293.1	고잔연립8구역 주택재건축 정비사업조합	무상귀속
	소로 2-202-1	8~12	670.0	378.4		
	중로 3-53	12.5	216	983.8		
	계			1,655.3		

○ 공원

위 치	공 원 명	면 적(㎡)	소유자	비 고
고잔동 631번지 일원	소공원	866.8	고잔연립8구역 주택재건축 정비사업조합	무상귀속
계		866.8		

6. 기존 건축물의 철거 시기 : 철거 완료

7. 기 타

- 조합원 및 관련자의 열람편의를 위하여 안산시청 주택과(☎ 031-481-2388) 및 고잔연립8구역 주택재건축 정비사업조합 사무실(☎031-509-0089)에 관계서류를 비치하고 있습니다.