

이천시 고시 제2024 - 11호

이천 설봉호수아랫마을 주거환경개선사업 도시계획시설 실시계획인가 고시

1. 이천 도시관리계획[지구단위계획(설봉호수 아랫마을)] 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제30조 제6항 및 같은 법 시행령 제25조 제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시하며,
2. 이천시 관고동 246-7번지 일원의 도시계획시설(문화공원, 도로, 주차장, 공공공지)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 및 고시합니다. 또한 같은 법 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 제2항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 1. 10.
이 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 사항

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 [변경없음]

☐ 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	설봉호수 아랫마을 지구단위계획구역	관고동 246-22 일원	9,812.7	—	9,812.7	21.02.04	—

2) 용도지역·지구에 관한 결정 [변경없음]

☐ 용도지역 결정조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		9,812.7	—	9,812.7	100.0	—
녹지지역	자연녹지지역	9,812.7	—	9,812.7	100.0	—

3) 지구단위계획에 대한 도시관리계획(변경)(안)

가. 도시·군계획시설 결정

① 교통시설

☐ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	3-334	4~6	국지도로	226	관고동466	관고동466	일반도로	21.02.04	—
변경	소로	3	3-334	4~6	국지도로	226	관고동466	관고동466	일반도로	21.02.04	—
기정	소로	3	3-335	4	국지도로	20	관고동246-21	관고동245-2	일반도로	21.02.04	—

☐ 도로 변경사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로 3-334	소로 3-334	• 변경 - 면적 : 감) 1.4㎡	• 면적오차 정정

☐ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	41	주차장	관고동 466 일원	341.0	—	341.0	21.04.14	—

② 공간시설

☐ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	관고 문화공원	문화공원	관고동 246-7 일원	1,732.6	—	1,732.6	21.02.04	—
변경	5	관고 문화공원	문화공원	관고동 246-7 일원	1,732.6	감)10.5	1,722.1	—	—

☐ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
5	관고 문화공원	○ 변경 - 면적 : 1,722.1㎡ (감10.5㎡)	○ 하천구역 일부 제척

☐ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	12	공공공지	관고동 466 일원	303.5	—	303.5	21.04.14	—

나. (도시·군계획시설 외 변경사항 없음.)

2. 실시계획(변경)인가 사항

가. 사업시행지의 위치

- 이천시 관고동 246-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 설봉호수 아랫마을 주거환경개선사업

다. 사업규모

구분	사업예정지(위치)	사업규모		비고
		기정	변경	
문화공원	이천시 관고동 246-7번지 일원	1,732.6㎡	1,722.1㎡	감) 10.5㎡
공공공지	이천시 관고동 466번지 일원	303.5㎡	303.5㎡	—
주차장	이천시 관고동 466번지 일원	341㎡	341㎡	—
소로3-334	시점: 관고동466 종점: 관고동466	폭: 1~6m 연장:226m	폭: 1~6m 연장:226m	감) 1.4㎡
소로3-335	시점: 관고동 245-2 종점: 관고동 245-2	폭: 2~4m 연장:6m	폭: 2~4m 연장:6m	—
하천 (중리천)	이천시 관고동 466번지 일원	116.3㎡	116.3㎡	—

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 이천시청(미래도시과)
- 주소 : 경기도 이천시 부악로 40

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2024. 1. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제92조 규정에 의거 협의 의제되는 사항

- 농지법 제34조에 의한 농지전용허가
 - 위치 : 이천시 관고동 344-6번지 외 2필지
 - 전용면적 : 959.1㎡

아. 도면 : 게재생략

3. 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시과(☎ 031-644-2665)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다. 끝.

【붙임】 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 편입토지조서

구 분					공부상 면적 (㎡)	면적(㎡)		소유자			소유자 이외의 권리		
번호		소재지	지번	지목		기정	변경						
기정	변경							권리의 종류	성명	주소			
1	－	관고동	244-6	답	23.4	3.0	－	공	이천시				
－	1	관고동	244-16	답	1.6	－	1.6	공	이천시				
2	2	관고동	244-15	도	8.9	8.9	8.9	공	이천시				
3	－	관고동	245-1	대	574.6	24.2	－	1/3	김0순	이천시 관고동 2*5			
								1/3	정0순	이천시 관고동 2*6-1			
								1/3	정0복	이천시 관고동 2*6-7			
－	3	관고동	245-4	대	43.0	－	23.8	공	이천시				
－	4	관고동	245-5	대	0.4	－	0.4	공	이천시				
4	5	관고동	245-2	도	84.4	112.7	77.5	공	이천시				
－	6	관고동	245-6	도	35.2	－	35.2	공	이천시				
5	7	관고동	246-3	대	186.0	186.0	186.0	공	이천시				
6	8	관고동	246-4	답	202.7	202.7	202.7	공	이천시				
7	9	관고동	246-5	도	155.0	155.0	155.0	공	이천시				
8	10	관고동	246-7	답	754.8	754.8	754.8	공	이천시				
9	11	관고동	246-8	도	116.4	212.0	116.4	공	이천시				
－	12	관고동	246-30	도	95.6	－	95.6	공	이천시				
10	13	관고동	246-9	도	43.0	43.0	43.0	공	이천시				
11	14	관고동	246-16	대	193.0	193.0	193.0	공	이천시				
12	－	관고동	465	도	287.5	254.9	－	국	국토 교통부				
－	15	관고동	465-3	도	254.4	－	254.4	공	이천시				
13	16	관고동	466	천	7,101.0	1,395.0	1,385.1	국	국토 교통부				