광명시고시 제2023-145호

광명2R구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(경미한)변경인가 고시

경기도고시 제2009-487호(2009. 12. 4.) 및 경기도고시 제2014-324호(2014. 12. 15.) 재정비촉진계획(변경) 결정·고시되고, 광명시고시 제2016-142호(2016. 10. 31.)로 사업시행인가고시, 광명시고시 제2020-153호(2020. 10. 08.)로 사업시행계획(경미한)변경인가 고시, 광명시고시 제2031-156호(2021.9.16.)로 사업시행계획(경미한 변경인가 고시되고 , 광명시고시 제2018-152호(2018.11.9.)로 관리처분계획인가 고시, 광명시고시 제2021-84호(2021.5.14.)호로 관리처분계획(변경)인가 고시, 광명시고시 제2023-138호(2023.9.22.)로 관리처분계획(변경)인가 고시된 광명제2R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제50조제1항 및 같은 법 시행령 제46조에 의거 사업시행계획(경미한)변경인가 하고 같은법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 27일

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 광명2R구역 주택재개발정비사업 (변경없음)
2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)
   가. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 12-2번지 일원
   나. 면 적 : 162,616.1㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   1) 성 명 : 광명2R구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 지현숙)
   2) 주 소 : 경기도 광명시 오리로 993, 402호
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 120개월 (변경없음)
5. 사업시행인가일 : 2016년 10월 31일 (변경없음)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 (변경없음)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	변경 전	변경 후	비 고
대지면적	109,785.9㎡	좌 동	-
건축면적	18,817.52㎡	좌 동	-
건 폐 율	17.14%	좌 동	-
연 면 적	464,270.20㎡	464,271.81㎡	-
용적률 산정용 연면적	307,488.51㎡	좌 동	-
용 적 률	280.08%	좌 동	-
층수(최고높이)	지하3층 ~ 지상35층(100.19m)	지하3층 ~ 지상35층(100.62m)	-
세 대 수	3,344세대(26개동)	좌 동	-
주 용 도	공동주택 및 부대복리시설	좌 동	-

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

9.「도시 및 주거환경정비법」제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)

10. 도시 및 주거환경정비법 제32조 제1항에 의한 의제처리 (변경없음)

가. 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획승인
나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 따른 실시계획인가