

상록지구 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

안양시 고시 제2021-156호(2021. 6.28.)로 사업시행계획인가, 안양시 고시 제2022-262호(2022. 12.08.)로 사업시행계획(경미한변경) 인가, 안양시 고시 제2023-172(2023.9.20.)호로 정비계획 및 정비구역 결정(경미한 변경)고시된 안양시 만안구 안양8동 398-32번지 일원 상록지구 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은법 시행규칙 제10조에 따라 이를 고시합니다.

2024. 1. 15.

안 양 시



□ 사업시행계획(변경)인가

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가) 종류 : 재개발사업

나) 명칭 : 상록지구 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

가) 위 치 : 안양시 만안구 안양8동 398-32번지 일원

나) 면 적 : 69,911.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가) 상록지구 주택재개발정비사업조합(안양시 만안구 안양로 75, 301호(안양동))

나) 조합장 : 김성범

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월 (변경없음)

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 1. 15.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 (별첨) (변경)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구분	대지면적 (m ²)	건축면적 (m ²)	연면적 (m ²)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도
	54,436.8	12,406.69	262,451.79	22.79	287.91	90m 이하	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경)

가) 층수, 동수 및 세대수 (변경)

구분	층 수	동 수	세대수
	지하3층/지상29층	17개동	1,716세대

나) 주택배분계획 (변경)

구 분		세대수	비 고
전용면적 60m ² 이하	39m ² A,B,C	289세대(임대)	
	49m ² A	3세대(임대)	
	39m ² A	3세대	
	49m ² A,B,C	175세대	
	59m ² A,B,C,D	512세대	
전용면적 60m ² ~85m ² 이하	76m ² A,B	140세대	
	84m ² A,B	487세대	
전용면적 85m ² 초과	101m ²	107세대	
계	임 대	292세대	
	분 양	1,424세대	
	합 계	1,716세대	

9. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항 (변경)

가) 새로이 설치되는 정비기반시설

① 도로 (변경없음)

규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		시 행 자	비용부담자/ 부담내용
등급	류 별	번 호	폭원 (m)				기점	종점		
중로	2	62	15~56	국지 도로	일반 도로	167	중2-8	소1-1123	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
대로	1	1	35~38	주 간선 도로	일반 도로	7150	광장4호	안양동 도시계획 구역계	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
중로	1	85	20.5 ~28.0	국지 도로	일반 도로	409	대로1-1 8호 광장	중로2-107 안양동605-1	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
중로	2	107	15.5	국지 도로	일반 도로	45	중로1-85	소로3-1355	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
소로	1	1414	10	국지 도로	일반 도로	125	소로 3-1353	소로2-1326	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
소로	1	1415	10	국지 도로	일반 도로	75	중로1-85	안양동 394-93	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
소로	1	1426	10	국지 도로	일반 도로	85	중로 2-107	소로1-1414	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
소로	2	1326	8	국지 도로	일반 도로	105	소로3-1353	안양동 398-33번지	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
소로	3	1353	6	국지 도로	일반 도로	502	소로3-1131	안양동 398-38번지	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
소로	3	1355	6~8	국지 도로	일반 도로	169	소로3-1131	소로3-1154	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속

② 주차장 (변경)

시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	시 행 자	비용부담자/ 부담내용
주차장	안양8동398-61 번지 일대	807.0	2013.2.6.	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속

③ 공원.녹지 (변경)

세분류	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	시 행 자	비용부담자/ 부담내용
소공원	만안구 안양8동 400-12번지 일원	1,507.4	2008.12.8.	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
어린이 공원	만안구 안양8동 594-24번지 일원	2,620.0	2008.12.8.	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
어린이 공원	만안구 안양8동 605-11번지 일원	1,859.6	2013.2.6.	상록지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속

나) 용도폐지되는 정비기반시설 (변경)

연번	시설명	관리청별	소재지	지목	공부상 면적 (㎡)	구역편입 면적 (㎡)	정비기반 시설편입 (㎡)	무상양도 면적 (㎡)	비고
합 계					10,826.10	10,826.10	8,636.60	8,636.60	
1	도로	안양시	안양동 345-6	임야	5.40	5.40	0.0	0.0	
2	도로	안양시	안양동 394-50	잡종지	17.00	17.00	17.00	17.00	
3	도로	안양시	안양동 394-59	잡종지	105.00	105.00	97.00	97.00	
4	도로	안양시	안양동 394-134	잡종지	535.00	535.00	258.00	258.00	
5	도로	안양시	안양동 394-70	잡종지	114.00	114.00	109.00	109.00	
6	도로	안양시	안양동 394-87	잡종지	234.00	234.00	230.00	230.00	
7	도로	안양시	안양동 394-109	잡종지	1,454.00	1,454.00	1,238.00	1,238.00	
8	도로	안양시	안양동 394-110	잡종지	356.00	356.00	213.00	213.00	
9	도로	안양시	안양동 394-111	잡종지	539.00	539.00	519.00	519.00	
10	도로	안양시	안양동 398-21	전	56.00	56.00	55.00	55.00	
11	도로	안양시	안양동 398-77	도로	380.00	380.00	346.00	346.00	
12	도로	안양시	안양동 398-78	임야	4.30	4.30	0	0	
13	도로	안양시	안양동 398-63	도로	100.00	100.00	94.00	94.00	
14	도로	안양시	안양동 399-3	전	248.00	248.00	107.00	107.00	
15	도로	안양시	안양동 399-15	도로	117.00	117.00	90.00	90.00	
16	도로	안양시	안양동 399-16	도로	10.00	10.00	0	0	
17	도로	안양시	안양동 400-23	전	52.00	52.00	48.00	48.00	
18	도로	안양시	안양동 400-24	전	80.00	80.00	66.00	66.00	
19	도로	안양시	안양동 400-30	잡종지	8.00	8.00	7.00	7.00	
20	도로	안양시	안양동 401-20	대지	2.00	2.00	2.00	2.00	
21	도로	안양시	안양동 423-202	도로	8.00	8.00	8.00	8.00	
22	도로	안양시	안양동 558-3	도로	423.30	423.30	423.30	423.30	
23	도로	안양시	안양동 568-1	도로	342.80	342.80	15.40	15.40	
24	도로	안양시	안양동 569	도로	374.00	374.00	349.00	349.00	
25	도로	안양시	안양동 598-16	도로	132.80	132.80	132.80	132.80	
26	도로	안양시	안양동 605-8	도로	38.70	38.70	38.70	38.70	
27	도로	안양시	안양동 605-14	구거	115.00	115.00	115.00	115.00	
28	도로	안양시	안양동 606-4	도로	31.70	31.70	31.70	31.70	
29	도로	안양시	안양동 615-2	도로	323.00	323.00	323.00	323.00	
30	도로	안양시	안양동 615-3	도로	230.70	230.70	230.70	230.70	
31	도로	안양시	안양동 615-6	도로	3,073.00	3,073.00	2,974.60	2,974.60	
32	도로	안양시	안양동 1169-45	도로	88.00	88.00	71.00	71.00	
33	도로	안양시	안양동 1170-25	도로	23.00	23.00	19.00	19.00	
34	도로	안양시	안양동 1170-28	도로	78.00	78.00	69.00	69.00	
35	도로	안양시	안양동 1170-31	도로	28.00	28.00	0	0	
36	도로	안양시	안양동 1172-12	도로	65.00	65.00	0	0	
37	도로	안양시	안양동 1172-15	도로	299.00	299.00	193.00	193.00	
38	도로	안양시	안양동 1172-16	도로	17.00	17.00	17.00	17.00	
39	도로	안양시	안양동 1172-17	도로	102.00	102.00	37.00	37.00	
40	도로	안양시	안양동 1172-19	도로	15.00	15.00	13.00	13.00	
41	도로	안양시	안양동 1172-22	도로	10.00	10.00	10.00	10.00	
42	도로	안양시	안양동 1173-23	도로	5.00	5.00	1.00	1.00	
43	도로	안양시	안양동 1178-8	도로	80.00	80.00	67.00	67.00	
44	도로	안양시	안양동 1178-2	도로	1.40	1.40	1.40	1.40	
45	도로	기획재정부	안양동 1170-22	대지	47.00	47.00	0	0	
46	도로	기획재정부	안양동 1170-26	대지	54.00	54.00	0	0	
47	도로	기획재정부	안양동 1170-29	대지	36.00	36.00	0	0	
48	도로	기획재정부	안양동 1170-30	대지	6.00	6.00	0	0	
49	도로	기획재정부	안양동 1170-32	잡종지	58.00	58.00	0	0	
50	도로	기획재정부	안양동 1172-9	종교	31.00	31.00	0	0	
51	도로	기획재정부	안양동 1172-13	대지	44.00	44.00	0	0	
52	도로	기획재정부	안양동 1172-14	대지	21.00	21.00	0	0	
53	도로	기획재정부	안양동 1172-18	잡종지	115.00	115.00	0	0	
54	도로	기획재정부	안양동 1172-20	대지	81.00	81.00	0	0	
55	도로	기획재정부	안양동 1172-21	종교	11.00	11.00	0	0	
56	도로	기획재정부	안양동 1178-6	학교	1.00	1.00	0	0	

10. 「도시 및 주거환경정비법」제57조 제1항에 따른 다른 법률의 인.허가등 의제처리사항
- 가. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
 - 나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
 - 다. 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 사업의 허가 및 같은 법 제34조 제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고
 - 라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설사업 시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

※ 도시계획시설(주차장) 의제처리 제외

11. 기타 관계도서 : 생략【안양시청 도시정비과(☎031-8045-5642)에 비치】 끝.