

김량장동 342의5번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가[관리처분계획 포함] 고시

용인시 처인구 김량장동 342의5번지 일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항 및 제5항, 같은법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획(관리처분계획 포함) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2024. 6. 13.

용 인 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가) 종 류 : 가로주택정비사업

나) 명 칭 : 김량장동 342의5번지 일원 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가) 위 치 : 용인시 처인구 김량장동 342-5번지 일원(김량지구 C27블럭)

나) 면 적 : 7,147.0㎡(실사용대지 : 5,466.0㎡, 도로 : 781㎡, 공원 : 900㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가) 성 명 : 김량장동 342의5번지 일원 가로주택정비사업조합[조합장 안재춘]

나) 주 소 : 경기도 용인시 처인구 금령로72번길 20, 207호(김량장동,용인맨션)

4. 정비사업의 시행(예정)기간 : 사업시행계획인가일로부터 53개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 6. 13.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적.건폐율.용적률.높이.용도 등 건축계획 및 주택건설계획

구 분	내 용						
주 용 도	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔),근린생활시설						
대지면적	7,147㎡(실사용대지 5,466㎡)						
건축면적(건폐율)	2,218.92㎡ (40.59%)						
연 면 적(용적률)	47,731.1339㎡ (596.80%)						
규 모/ 높 이	3개동, 지하4층 ~ 지상32층(최고39층이하) / 96.20m						
세 대 수	277세대(오피스텔6세대)						
주차대수	371대						
※ 세대별 세부계획							
구 분	합계	공동주택				오피스텔	
		59㎡형	63㎡형	76㎡형	84㎡형	90㎡형	118㎡형
세대수	277(6)	30	25	28	194	2	4

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(관리처분계획)

공급대상	세대수	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)						상가면적 (㎡)
		공동주택				오피스텔		
		59㎡형	63㎡형	76㎡형	84㎡형	90㎡형	118㎡형	
계	277(6)	30	25	28	194	2	4	3,377.9657
조합원분양	99	22	2	5	70	-	-	467.7814
일반분양	182	6	23	23	124	2	4	2,910.1843
보류시설	2	2	-	-	-	-	-	-

※ 향후 사업 진행에 따라 변경될 수 있음

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 관계부서 조건 및 협의사항 안내.

10. 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법」 제55조 규정에 의한 의제사항

가. 「건축법」제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제56조에 따른 개발행위허가

다. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의

11. 기타 관계도서 : 생략 [용인시청 주택정비과(031-324-3251)에 비치]