

안산시 고시 제2024-3호

주공5단지2구역 주택재건축 관리처분계획(변경)인가 고시

안산시 단원구 고잔동 674번지 일원의 주공5단지2구역 주택재건축정비사업의 관리처분계획을 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 변경 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 1월 02일

안 산 시



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축 정비사업
- 나. 명 칭 : 주공5단지2구역 주택재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 674번지 일원
- 나. 면 적 : 42,749.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 주공5단지2구역 주택재건축 정비사업조합 (조합장 : 김명환)
- 나. 사무소소재지 : 안산시 단원구 고잔로 58-6, 501-2호 (고잔동, 오션빌딩)

4. 관리처분계획 인가일(최초) : 2022. 03. 30.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적	건축연면적	주택형별	규 모	비고
42,749.8㎡	158,371.0226㎡	공동주택 (아파트)	지하2층~지상38층, 아파트 7개동, 1,051세대	부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

(단위 : 세대,㎡)

공급대상	주택규모별 TYPE(전용면적기준) 공급세대수									상가면적 (전용면적 /공급면적) (㎡)
	계	59.9935 ㎡	59.9971 ㎡	59.9807 ㎡	74.5005 ㎡	84.9909 ㎡	84.9882 ㎡	84.9469 ㎡	101.9967 ㎡	
토지등소유자	535	35	52	8	148	146	74	35	37	389.6900 /436.0126
보류시설	5	2	3	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	511	189	140	182	-	-	-	-	-	185.6400 /207.707
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	1,051	226	195	190	148	146	74	35	37	575.3300 /643.7196

※ 상가면적 오차 0.0004㎡는 추후 특정호에 배분할 계획임

다. 신설 정비기반시설의 명세

○ 도로

규 모			면 적(㎡)
도로명	폭원(m)	길이(m)	
대로3-1	25~37	4,792	1,081
중로1-33	20~26	803.0	769.7
중로1-34	20~23.5	1,329.0	349.8
계			2,200.5

○ 공원

위 치	공 원 명	면 적(m ²)
고잔동 674번지 일원	소공원	4,100.6
계		4,100.6

6. 기존 건축물의 철거 시기 : 철거 완료

7. 기 타

- 조합원 및 관련자의 열람편의를 위하여 안산시청 주택과(☎ 031-481-2388) 및 주공5단지2구역 주택재건축 정비사업조합 사무실(☎031-485-5511)에 관계서류를 비치하고 있습니다.