

남 양 주 시 보

제2262호

남양주시 고시 제2025 - 273호

덕소7구역 주택재개발정비사업 (부분)준공인가 고시

남양주시 와부읍 덕소리 544-21번지 일원 덕소7구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조의 규정에 의하여 (부분)준공인가 내용을 고시합니다.

2025. 7. 3.

남 양 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 덕소7구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 남양주시 와부읍 덕소리 544-21번지 일원
- 나. 면 적 : 34,866.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 덕소7구역 주택재개발정비사업조합
- 나. 주 소 : 경기도 남양주시 덕소로 116번길 23, 래일스타 203호
- 다. 대 표 자 : 강혜리

4. (부분)준공인가일 : 2023. 11. 22.

남 양 주 시 보

제2262호

5. 준공(부분준공)인가 내역

○ 건축시설(공동주택)

구 분	공 동 주 택	비 고
대지면적	10,321.60 m ²	-
건축면적	2,450.7312 m ² (건폐율: 23.74%)	
연면적	39,512.6861 m ² (용적률: 267.92%)	
용 도	공동주택(아파트), 근린생활시설 및 부대복리시설	
구 조	철근콘크리트	
세 대 수	295대	
동수/층수	아파트 5개동, 근린생활시설, 부대복리시설 / 지하 2층~지상 26층	

※ 정비기반시설(도로, 공원, 녹지)은 금회 준공에서 제외