

의왕시 고시 제2024 -

우성4차아파트 및 주변 가로주택정비업 사업시행계획인가 및 지형도면 고시

의왕시 삼동 244-1번지 일원 우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조, 같은법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 및 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 10. 17.
의 왕 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭
가. 종류: 가로주택정비사업
나. 명칭: 우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
가. 위치: 의왕시 삼동 244-1번지 일원
나. 구역면적: 9,255㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 사업시행자: 우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업조합(조합장: 신희균)
나. 주소: 의왕시 신장승길 21 (삼동)
4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획인가일: 2024. 10. 17.
6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

용도	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
아파트 및 부대·복리시설	9,255	2,386.6394	46,592,9830	25.7876	304.2816	82.25	297세대 지하3층/지상29층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	세대수	규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)						비고
		49 (49.9881)	59A (59.9942)	59B (59.9920)	74 (74.9930)	84A (84.9956)	84B (84.9861)	
계	297	78	77	24	36	56	26	
분양	297	78	77	24	36	56	26	
임대	0	-	-	-	-	-	-	-

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 구분	세대수	규모별 세대수(전용면적기준, m ²)						비고
		49 (49.9881)	59A (59.9942)	59B (59.9920)	74 (74.9930)	84A (84.9956)	84B (84.9861)	
조합원분양	187	14	77	11	22	56	7	
일반분양	108	64	-	12	14	-	18	
보류지	2	-	-	1	-	-	1	

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당 없음

10. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항

가. 「빈집 및 소규모주택에 정비에 관한 특례법」 제55조 규정에 따른 인·허가 의제 사항

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	66	8~10	집산 도로	316	대로3-3 (삼동 산41-9번지)	소로1-113 (삼동 277-4번지)	일반 도로	-	경기도고시 제1978-587호 (1978.12.22)	
변경	소로	2	66	8~10	집산 도로	316	대로3-3 (삼동 산41-9번지)	소로1-113 (삼동 277-4번지)	일반 도로	-	경기도고시 제1978-587호 (1978.12.22)	
폐지	소로	2	69	8	국지 도로	21	소로2-66 (삼동 260-3번지)	삼동 260-5번지	일반 도로	-	경기도고시 제1978-587호 (1978.12.22)	
기정	소로	2	88	6~8	국지 도로	179	중로1-102 (삼동 208-4번지)	소로2-82 (삼동 558번지)	일반 도로	-	경기도고시 제1978-587호 (1978.12.22)	
변경	소로	2	88	6~8	국지 도로	179	중로1-102 (삼동 208-4번지)	소로2-82 (삼동 558번지)	일반 도로	-	경기도고시 제1978-587호 (1978.12.22)	

나) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 2-66호선	소로 2-66호선	- 구역 내 도로선형 변경 - 연장 : 316m - 폭원 : 8~10m 변경없음	우성4차아파트 및 주변 가로주택 정비사업 추진에 따라 구역 내 불합리한 도로선형 변경(도로 가 각부분 변경)
소로 2-69호선	-	- 도로 폐지 - 연장 : 21m → 0m (감 21m) - 폭원 : 8m → 0m (감 8m)	우성4차아파트 및 주변 가로주택 정비사업 추진에 따라 구역 내 불합리한 도로 폐지
소로 2-88호선	소로 2-88호선	- 구역 내 도로선형 변경 - 연장 : 179m - 폭원 : 6~8m 변경없음	우성4차아파트 및 주변 가로주택 정비사업 추진에 따라 구역 내 불합리한 도로선형 변경(가각 및 도로 선형 변경)

11. 기타 관계도서: 게재생략

가. 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.