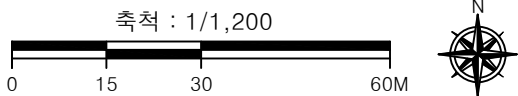
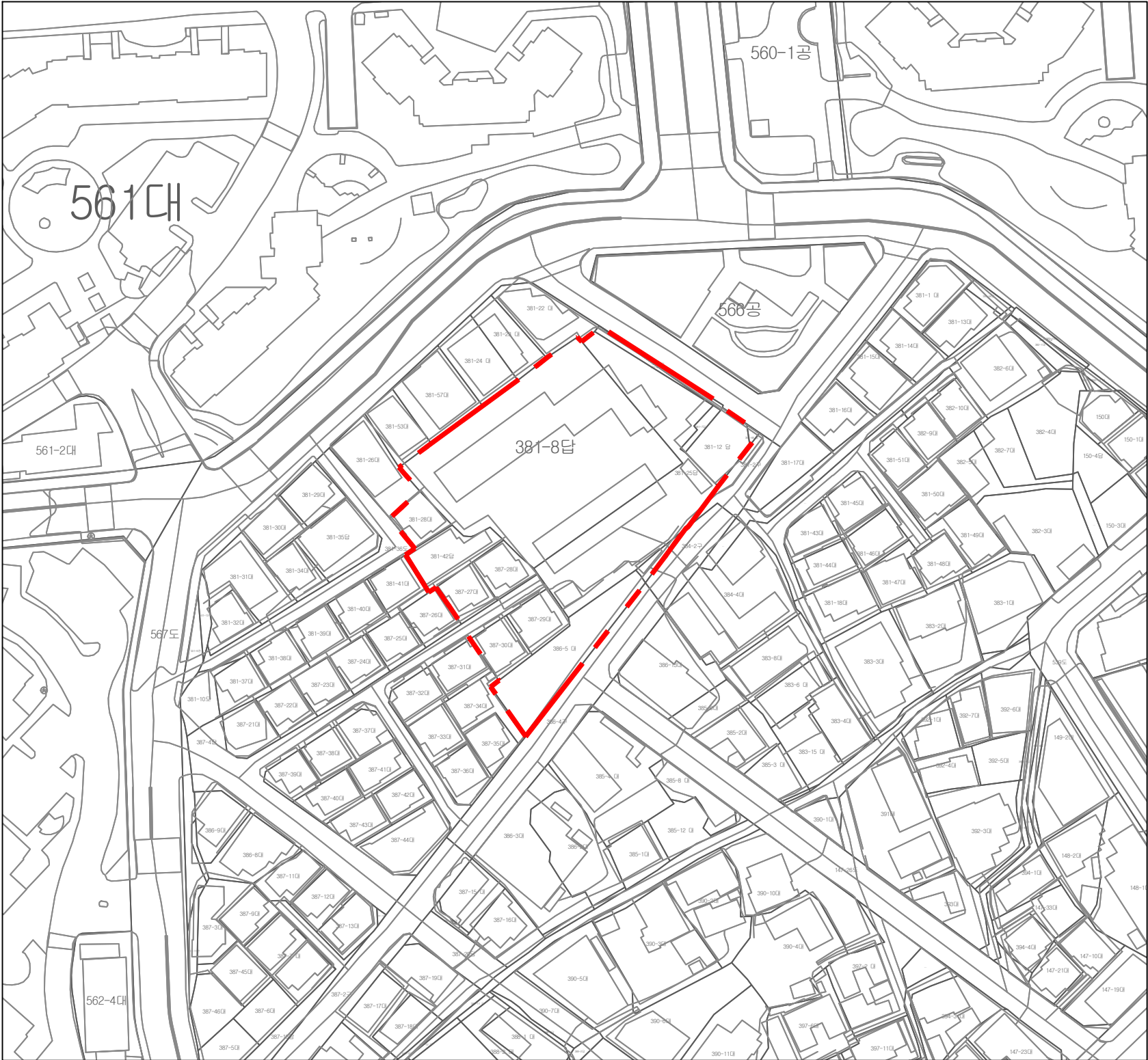
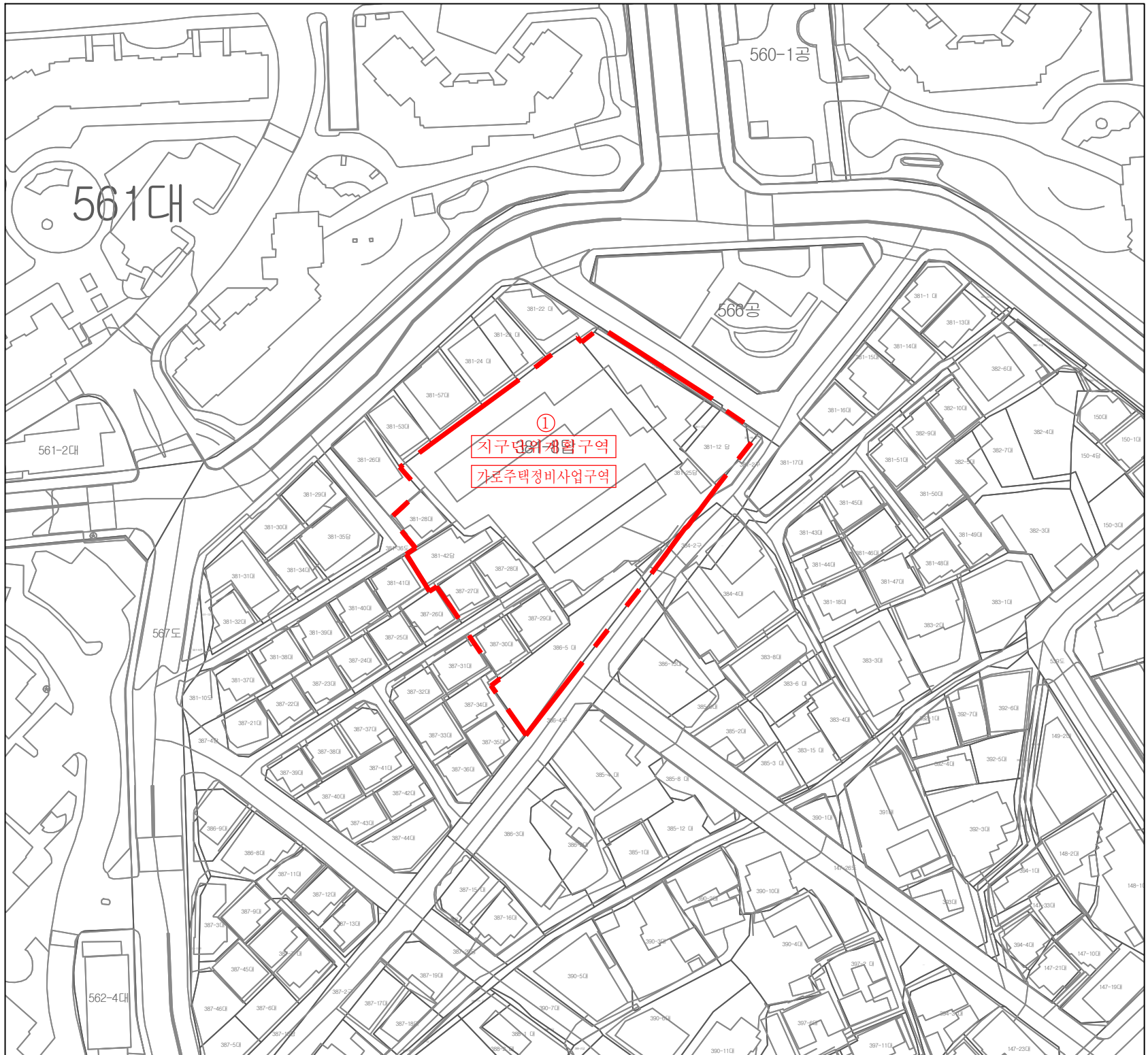


하남 도시관리계획(동아아파트주변지역 지구단위계획) 결정(변경)도  
- 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(기정)도 -

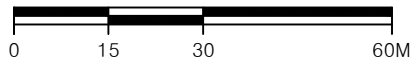


|  |           |                              | 구 분 | 작 성 자    | 입안권자 및 결정권자 |         |
|--|-----------|------------------------------|-----|----------|-------------|---------|
|  |           |                              |     |          | 1차확인자       | 2차확인자   |
|  | 지구단위계획구역  | 지 정 권 자 : 하 남 시 장            | 소 속 | (주)크마이앤씨 | 하남시 주택과     | 하남시 주택과 |
|  | 제1종일반주거지역 | 지 정 일 자 : 2024. 6. 0.        | 직 위 | 전 무      | 공동주택팀장      | 주택과장    |
|  | 제2종일반주거지역 | 고 시 번 호 : 하남시고시 제 2024 - 00호 | 직 명 | 특급기술자    | 지방시설6급      | 지방시설5급  |
|  | 제3종일반주거지역 | 작 성 자 : 하 남 시 장              | 성 명 | 여 성 훈    | 곽 병 서       | 오 영 순   |
|  | 준 주 거 지 역 | 작 성 일 자 : 2024. 6. 0.        | 확인인 |          |             |         |
|  | 일반상업지역    | 저작권소유 및 발행자 : 하남시청           |     |          |             |         |
|  | 공 원       |                              |     |          |             |         |
|  | 녹 지       |                              |     |          |             |         |
|  | 기타도시계획시설  |                              |     |          |             |         |
|  | 도시계획도로    |                              |     |          |             |         |

## - 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 -



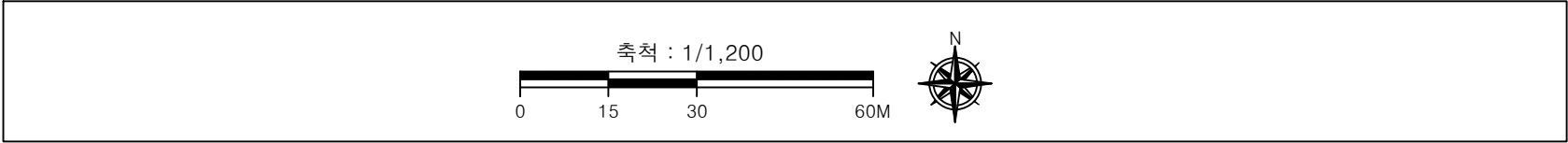
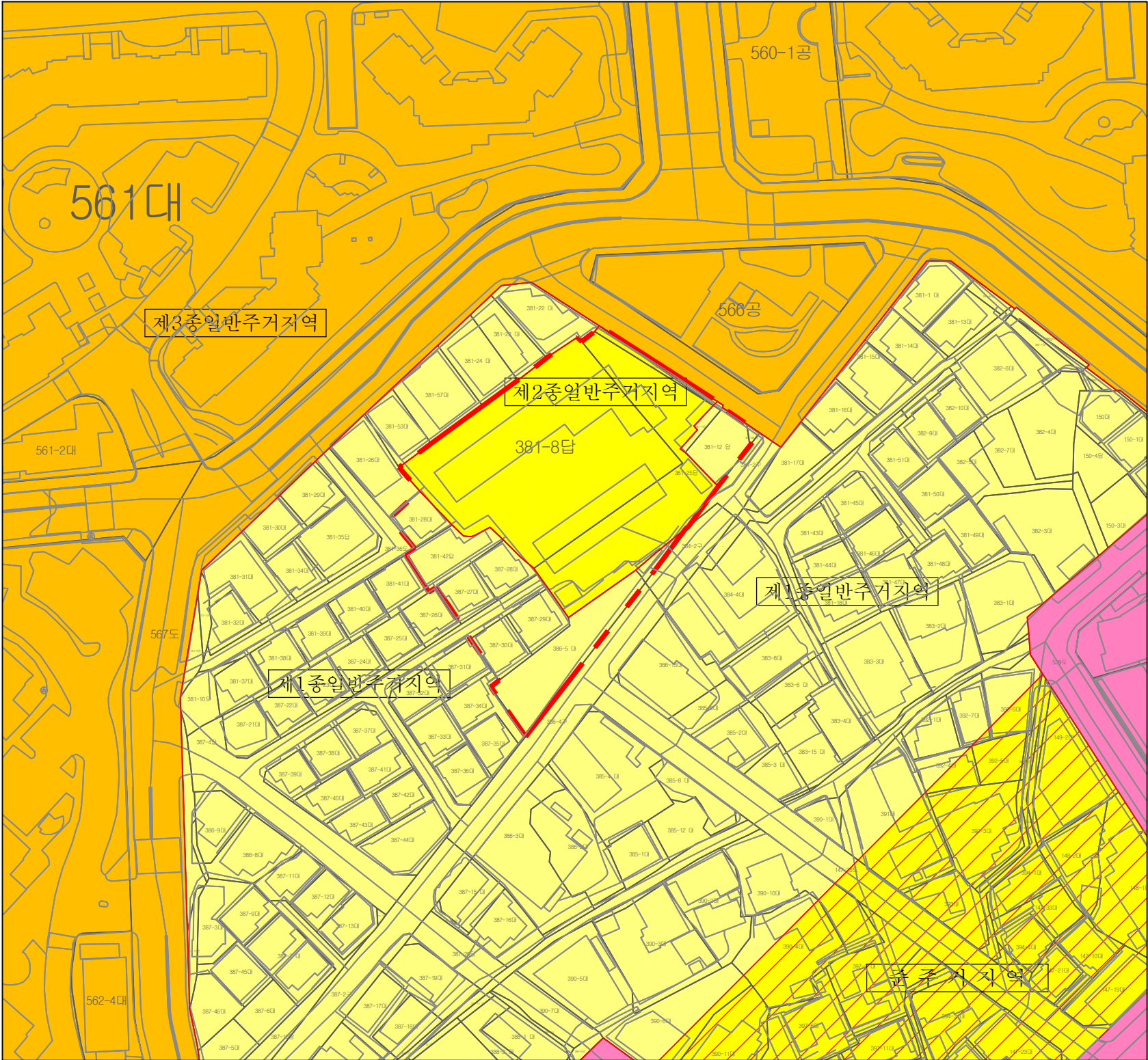
축척 : 1/1,200



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |  |     |       |             |        |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|-----|-------|-------------|--------|--------|--|
| <div> <div> 지구단위계획구역</div> <div> 제1종일반주거지역</div> <div> 제2종일반주거지역</div> <div> 제3종일반주거지역</div> <div> 준주거지역</div> <div> 일반상업지역</div> <div> 공원</div> <div> 녹지</div> <div> 기타도시계획시설</div> <div> 도시계획도로</div> </div> | 지정권자 : 하 남 시 장            |  | 구 분 | 작 성 자 | 입안권자 및 결정권자 |        |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 지정일자 : 2024. 6. 0.        |  |     |       | 1차확인자       | 2차확인자  |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 고시번호 : 하남시고시 제 2024 - 00호 |  |     | 소 속   | (주)크마이앤씨    | 하남시주택과 | 하남시주택과 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 작성일자 : 하 남 시 장            |  |     | 직 위   | 전 무         | 공동주택팀장 | 주택과장   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 작성일자 : 2024. 6. 0.        |  |     | 직 명   | 특급기술자       | 지방시설6급 | 지방시설5급 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 저작권소유 및 발행자 : 하남시청        |  |     | 성 명   | 여 성 훈       | 곽 병 서  | 오 영 순  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |  |     | 확인인   |             |        |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |  |     |       |             |        |        |  |

하남 도시관리계획(동아아파트주변지역 지구단위계획) 결정(변경)도

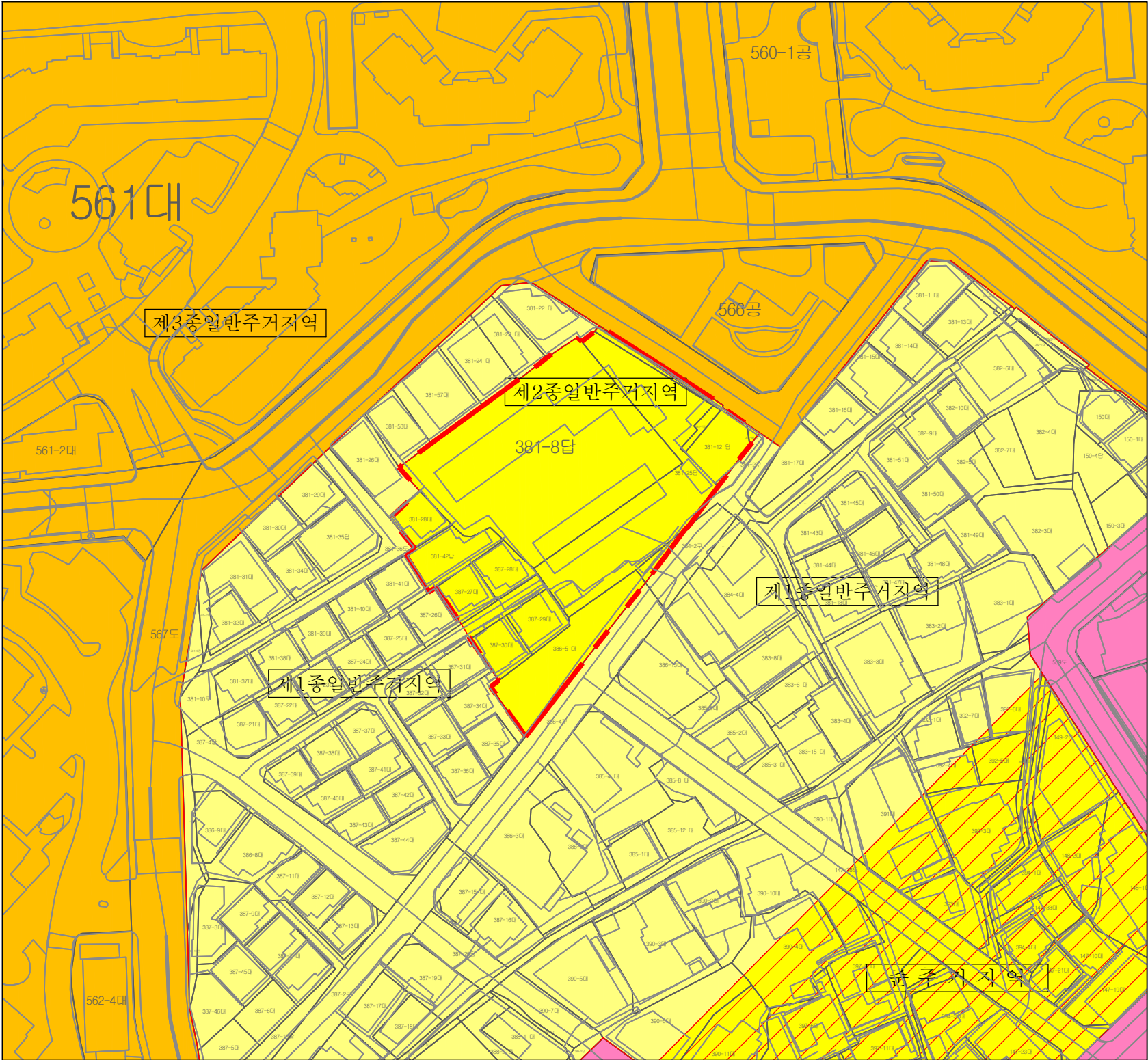
- 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(기정)도 -



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |             |  |       |       |    |          |        |        |    |    |        |      |    |       |        |        |    |     |     |     |     |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|--|-------|-------|----|----------|--------|--------|----|----|--------|------|----|-------|--------|--------|----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| <div><div><div></div><div>지구단위계획구역</div></div><div><div></div><div>제1종일반주거지역</div></div><div><div></div><div>제2종일반주거지역</div></div><div><div></div><div>제3종일반주거지역</div></div><div><div></div><div>준주거지역</div></div><div><div></div><div>일반상업지역</div></div><div><div></div><div>공원</div></div><div><div></div><div>녹지</div></div><div><div></div><div>기타도시계획시설</div></div><div><div><div>도로</div><div></div></div><div>도시계획도로</div></div></div> | <div>지정권자 : 하남시장</div> <div>지정일자 : 2024. 6. 0.</div> <div>고시번호 : 하남시고시 제 2024 - 00호</div> <div>작성자 : 하남시장</div> <div>작성일자 : 2024. 6. 0.</div> <div>저작권소유 및 발행자 : 하남시청</div> | <table><tr><td rowspan="2">구분</td><td rowspan="2">작성자</td><td colspan="2">입안권자 및 결정권자</td></tr><tr><td>1차확인자</td><td>2차확인자</td></tr><tr><td>소속</td><td>(주)크마이앤씨</td><td>하남시주택과</td><td>하남시주택과</td></tr><tr><td>직위</td><td>전무</td><td>공동주택팀장</td><td>주택과장</td></tr><tr><td>직명</td><td>특급기술자</td><td>지방시설6급</td><td>지방시설5급</td></tr><tr><td>성명</td><td>여성훈</td><td>곽병서</td><td>오영순</td></tr><tr><td>확인인</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> | 구분     | 작성자    | 입안권자 및 결정권자 |  | 1차확인자 | 2차확인자 | 소속 | (주)크마이앤씨 | 하남시주택과 | 하남시주택과 | 직위 | 전무 | 공동주택팀장 | 주택과장 | 직명 | 특급기술자 | 지방시설6급 | 지방시설5급 | 성명 | 여성훈 | 곽병서 | 오영순 | 확인인 |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 구분                                                                                                                                                                          | 작성자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        | 입안권자 및 결정권자 |  |       |       |    |          |        |        |    |    |        |      |    |       |        |        |    |     |     |     |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1차확인자  | 2차확인자  |             |  |       |       |    |          |        |        |    |    |        |      |    |       |        |        |    |     |     |     |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 소속                                                                                                                                                                          | (주)크마이앤씨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 하남시주택과 | 하남시주택과 |             |  |       |       |    |          |        |        |    |    |        |      |    |       |        |        |    |     |     |     |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 직위                                                                                                                                                                          | 전무                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 공동주택팀장 | 주택과장   |             |  |       |       |    |          |        |        |    |    |        |      |    |       |        |        |    |     |     |     |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 직명                                                                                                                                                                          | 특급기술자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 지방시설6급 | 지방시설5급 |             |  |       |       |    |          |        |        |    |    |        |      |    |       |        |        |    |     |     |     |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 성명                                                                                                                                                                          | 여성훈                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 곽병서    | 오영순    |             |  |       |       |    |          |        |        |    |    |        |      |    |       |        |        |    |     |     |     |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 확인인                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |             |  |       |       |    |          |        |        |    |    |        |      |    |       |        |        |    |     |     |     |     |  |  |  |

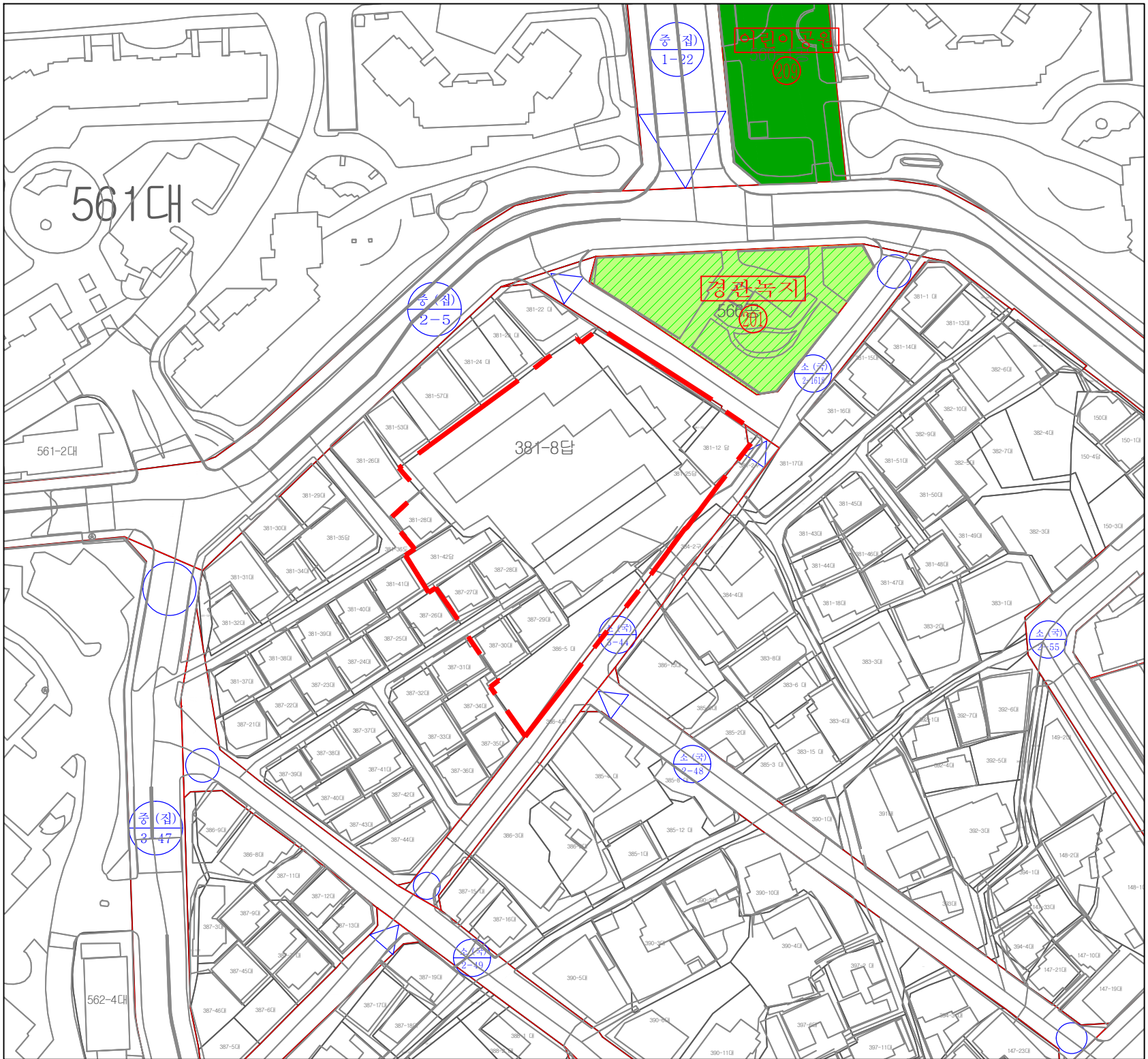
하남 도시관리계획(동아아파트주변지역 지구단위계획) 결정(변경)도

- 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -



|  |           |                              | 구 분 | 작 성 자    | 입안권자 및 결정권자 |         |
|--|-----------|------------------------------|-----|----------|-------------|---------|
|  |           |                              |     |          | 1차확인자       | 2차확인자   |
|  | 지구단위계획구역  | 지 정 권 자 : 하 남 시 장            | 소 속 | (주)크마이앤씨 | 하남시 주택과     | 하남시 주택과 |
|  | 제1종일반주거지역 | 지 정 일 자 : 2024. 6. 0.        | 직 위 | 전 무      | 공동주택팀장      | 주택과장    |
|  | 제2종일반주거지역 | 고 시 번 호 : 하남시고시 제 2024 - 00호 | 직 명 | 특급기술자    | 지방시설6급      | 지방시설5급  |
|  | 제3종일반주거지역 | 작 성 자 : 하 남 시 장              | 성 명 | 여 성 훈    | 곽 병 서       | 오 영 순   |
|  | 준 주 거 지 역 | 작 성 일 자 : 2024. 6. 0.        | 확인인 |          |             |         |
|  | 일반상업지역    | 저작권소유 및 발행자 : 하남시청           |     |          |             |         |
|  | 공 원       |                              |     |          |             |         |
|  | 녹 지       |                              |     |          |             |         |
|  | 기타도시계획시설  |                              |     |          |             |         |
|  | 도시계획도로    |                              |     |          |             |         |

하남 도시관리계획(동아아파트주변지역 지구단위계획) 결정(변경)도  
- 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(기정)도 -

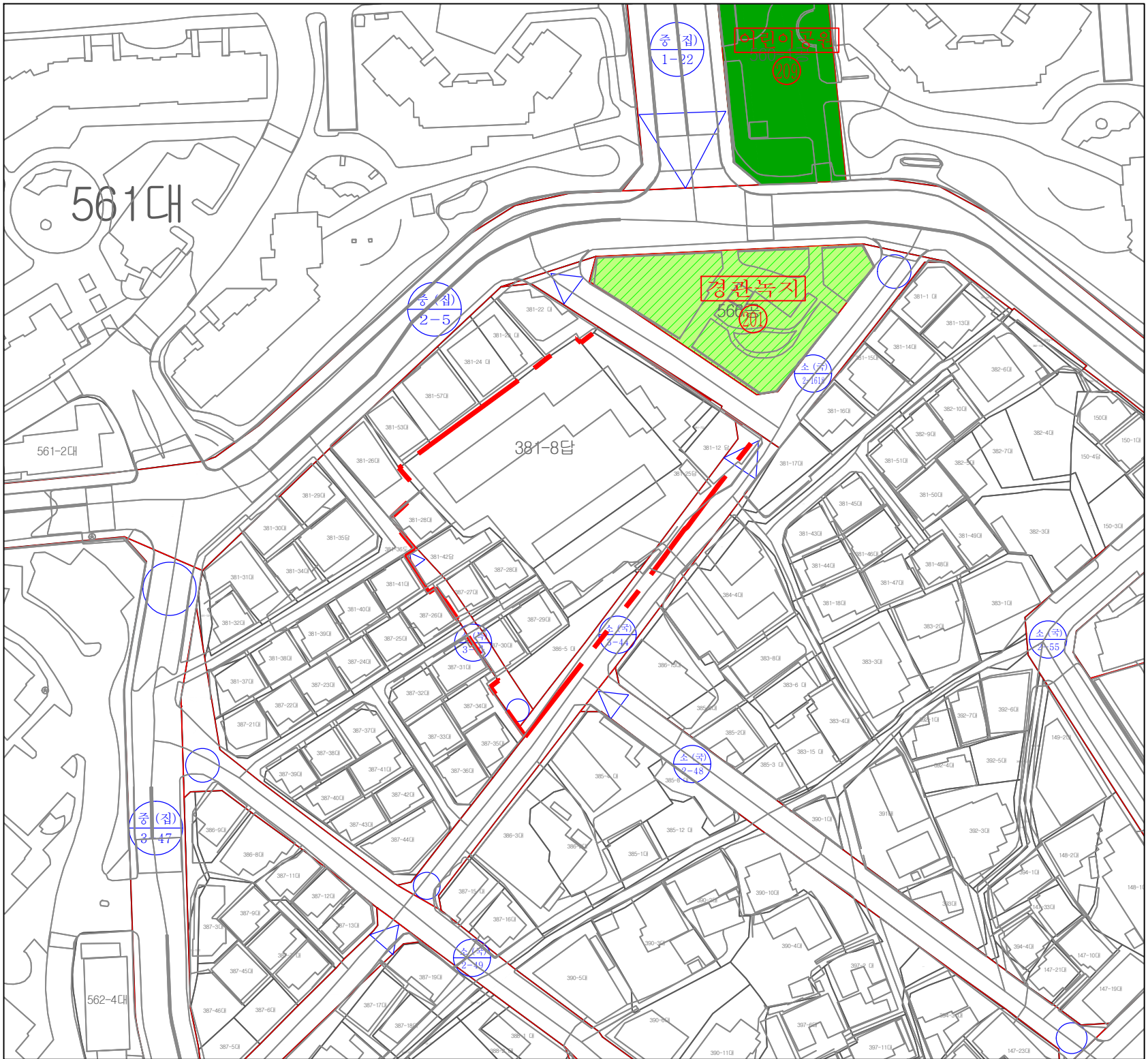


축척 : 1/1,200  
0 15 30 60M



|                              |           | 구 분   | 작 성 자    | 입안권자 및 결정권자 |         |
|------------------------------|-----------|-------|----------|-------------|---------|
|                              |           |       |          | 1차확인자       | 2차확인자   |
|                              | 지구단위계획구역  | 소 속   | (주)크마이앤씨 | 하남시 주택과     | 하남시 주택과 |
|                              | 제1종일반주거지역 | 직 위   | 전 무      | 공동주택팀장      | 주택과장    |
|                              | 제2종일반주거지역 | 직 명   | 특급기술자    | 지방시설6급      | 지방시설5급  |
|                              | 제3종일반주거지역 | 성 명   | 여 성 훈    | 곽 병 서       | 오 영 순   |
|                              | 준 주 거 지 역 | 확 인 인 |          |             |         |
|                              | 일반상업지역    |       |          |             |         |
|                              | 공 원       |       |          |             |         |
|                              | 녹 지       |       |          |             |         |
|                              | 기타도시계획시설  |       |          |             |         |
|                              | 도시계획도로    |       |          |             |         |
| 지 정 권 자 : 하 남 시 장            |           |       |          |             |         |
| 지 정 일 자 : 2024. 6. 0.        |           |       |          |             |         |
| 고 시 번 호 : 하남시고시 제 2024 - 00호 |           |       |          |             |         |
| 작 성 자 : 하 남 시 장              |           |       |          |             |         |
| 작 성 일 자 : 2024. 6. 0.        |           |       |          |             |         |
| 저작권소유 및 발행자 : 하남시청           |           |       |          |             |         |

하남 도시관리계획(동아아파트주변지역 지구단위계획) 결정(변경)도  
- 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -



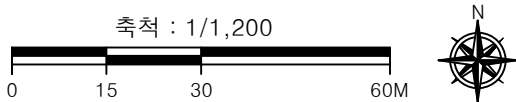
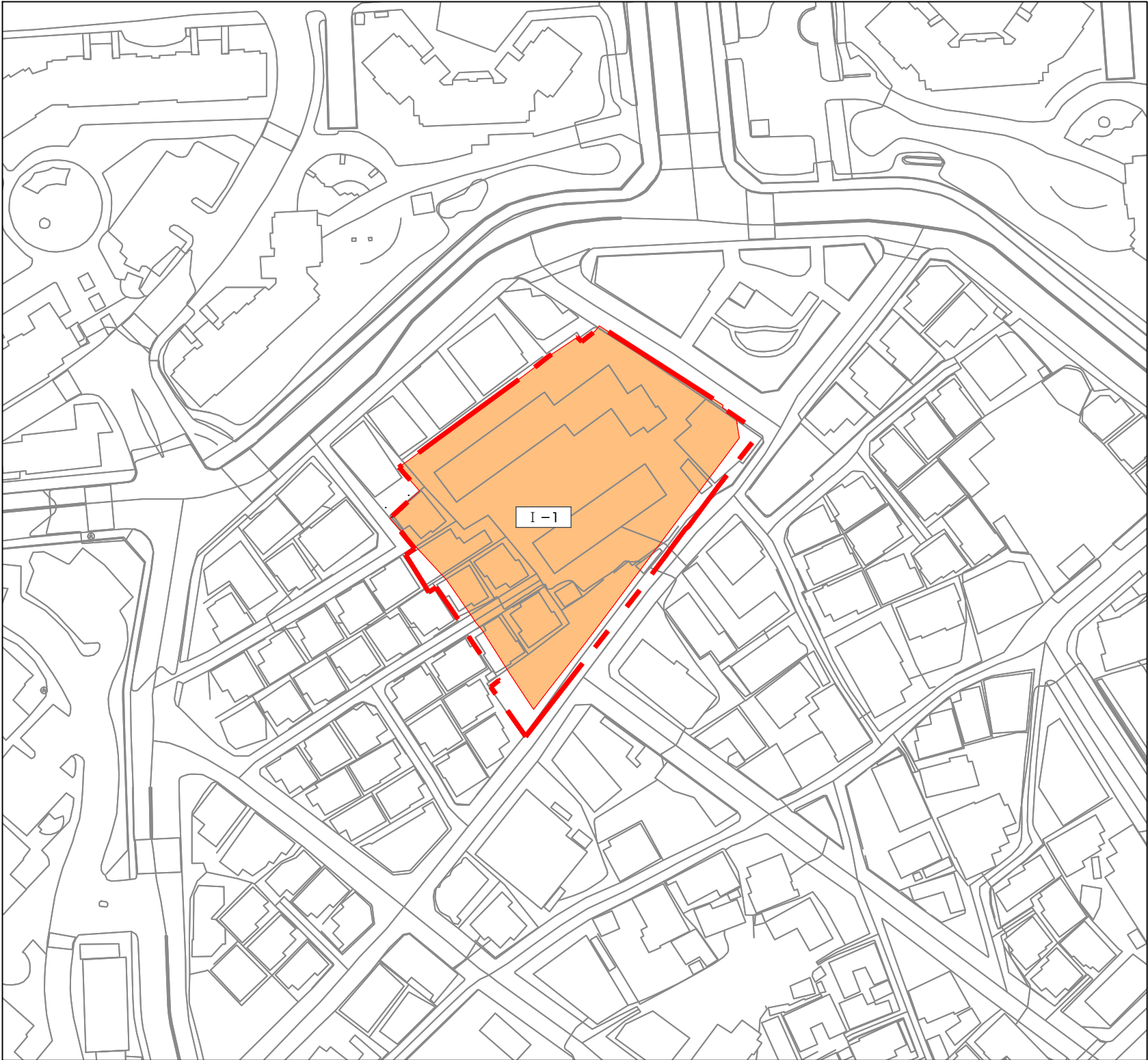
축척 : 1/1,200  
0 15 30 60M



|                              |           | 구 분 | 작 성 자    | 입안권자 및 결정권자 |         |
|------------------------------|-----------|-----|----------|-------------|---------|
|                              |           |     |          | 1차확인자       | 2차확인자   |
|                              | 지구단위계획구역  | 소 속 | (주)크마이앤씨 | 하남시 주택과     | 하남시 주택과 |
|                              | 제1종일반주거지역 | 직 위 | 전 무      | 공동주택팀장      | 주택과장    |
|                              | 제2종일반주거지역 | 직 명 | 특급기술자    | 지방시설6급      | 지방시설5급  |
|                              | 제3종일반주거지역 | 성 명 | 여 성 훈    | 곽 병 서       | 오 영 순   |
|                              | 준 주 거 지 역 | 확인인 |          |             |         |
|                              | 일반상업지역    |     |          |             |         |
|                              | 공 원       |     |          |             |         |
|                              | 녹 지       |     |          |             |         |
|                              | 기타도시계획시설  |     |          |             |         |
|                              | 도시계획도로    |     |          |             |         |
| 지 정 권 자 : 하 남 시 장            |           |     |          |             |         |
| 지 정 일 자 : 2024. 6. 0.        |           |     |          |             |         |
| 고 시 번 호 : 하남시고시 제 2024 - 00호 |           |     |          |             |         |
| 작 성 자 : 하 남 시 장              |           |     |          |             |         |
| 작 성 일 자 : 2024. 6. 0.        |           |     |          |             |         |
| 저작권소유 및 발행자 : 하남시청           |           |     |          |             |         |

하남 도시관리계획(동아아파트주변지역 지구단위계획) 결정(변경)도

- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |          |        |             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------|--|
| <div><div><div></div>지구단위계획구역</div><div><div></div>제1종일반주거지역</div><div><div></div>제2종일반주거지역</div><div><div></div>제3종일반주거지역</div><div><div></div>준주거지역</div><div><div></div>일반상업지역</div><div><div></div>공원</div><div><div></div>녹지</div><div><div></div>기타도시계획시설</div><div><div></div>도시계획도로</div></div> | <div>지정권자 : 하남시장</div> <div>지정일자 : 2024. 6. 0.</div> <div>고시번호 : 하남시고시 제 2024 - 00호</div> <div>작성일자 : 2024. 6. 0.</div> <div>저작권소유 및 발행자 : 하남시청</div> | 구분       | 작성자    | 입안권자 및 결정권자 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       | 1차확인자    |        | 2차확인자       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 소속                                                                                                                                                    | (주)크마이앤씨 | 하남시주택과 | 하남시주택과      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 직위                                                                                                                                                    | 전무       | 공동주택팀장 | 주택과장        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 직명                                                                                                                                                    | 특급기술자    | 지방시설6급 | 지방시설5급      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 성명                                                                                                                                                    | 여성훈      | 곽병서    | 오영순         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 확인인                                                                                                                                                   |          |        |             |  |

하남 도시관리계획(동아아파트주변지역 지구단위계획) 결정(변경)도  
- 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

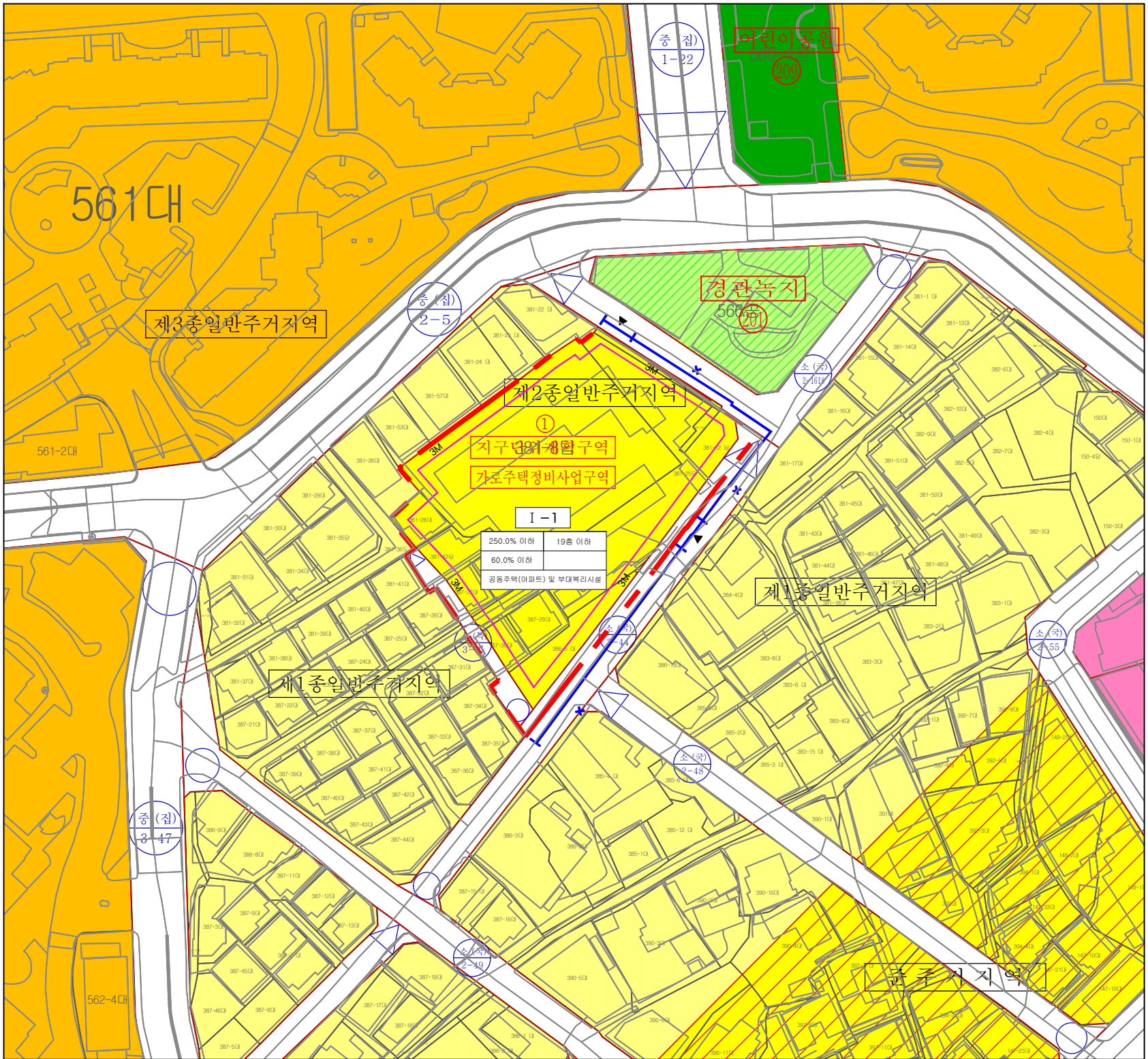


축척 : 1/1,200  
0 15 30 60M



|  |           |                              | 구 분 | 작 성 자    | 입안권자 및 결정권자 |         |
|--|-----------|------------------------------|-----|----------|-------------|---------|
|  |           |                              |     |          | 1차확인자       | 2차확인자   |
|  | 지구단위계획구역  | 지 정 권 자 : 하 남 시 장            | 소 속 | (주)크마이앤씨 | 하남시 주택과     | 하남시 주택과 |
|  | 제1종일반주거지역 | 지 정 일 자 : 2024. 6. 0.        | 직 위 | 전 무      | 공동주택팀장      | 주택과장    |
|  | 제2종일반주거지역 | 고 시 번 호 : 하남시고시 제 2024 - 00호 | 직 명 | 특급기술자    | 지방시설6급      | 지방시설5급  |
|  | 제3종일반주거지역 | 작 성 자 : 하 남 시 장              | 성 명 | 여 성 훈    | 곽 병 서       | 오 영 순   |
|  | 일반상업지역    | 작 성 일 자 : 2024. 6. 0.        | 확인인 |          |             |         |
|  | 공 원       | 저작권소유 및 발행자 : 하남시청           |     |          |             |         |
|  | 녹 지       |                              |     |          |             |         |
|  | 기타도시계획시설  |                              |     |          |             |         |
|  | 도시계획도로    |                              |     |          |             |         |

하남 도시관리계획(동아아파트주변지역 지구단위계획) 결정(변경)도  
- 지구단위계획 총괄도 -



축척 : 1/1,200  
0 15 30 60M



|  |           |                                                                                                                                              | 구 분   | 작 성 자    | 입안권자 및 결정권자 |            |
|--|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------------|------------|
|  |           |                                                                                                                                              |       |          | 1차확인자       | 2차확인자      |
|  | 지구단위계획구역  | 지 정 권 자 : 하 남 시 장<br>지 정 일 자 : 2024. 6. 0.<br>고 시 번 호 : 하남시고시 제 2024 - 00호<br>작 성 자 : 하 남 시 장<br>작 성 일 자 : 2024. 6. 0.<br>저작권소유 및 발행자 : 하남시청 | 소 속   | (주)크마이앤씨 | 하남시<br>주택과  | 하남시<br>주택과 |
|  | 제1종일반주거지역 |                                                                                                                                              | 직 위   | 전 무      | 공동주택팀장      | 주택과장       |
|  | 제2종일반주거지역 |                                                                                                                                              | 직 명   | 특급기술자    | 지방시설6급      | 지방시설5급     |
|  | 제3종일반주거지역 |                                                                                                                                              | 성 명   | 여 성 훈    | 곽 병 서       | 오 영 순      |
|  | 준 주 거 지 역 |                                                                                                                                              | 확 인 인 |          |             |            |
|  | 일반상업지역    |                                                                                                                                              |       |          |             |            |
|  | 공 원       |                                                                                                                                              |       |          |             |            |
|  | 녹 지       |                                                                                                                                              |       |          |             |            |
|  | 기타도시계획시설  |                                                                                                                                              |       |          |             |            |
|  | 도시계획도로    |                                                                                                                                              |       |          |             |            |