

김포시 고시 제2024-107호

김포재정비촉진지구 북변5구역 재개발정비사업 사업시행계획인가 변경 고시

김포시 고시 제2017-207(2017.11.29.)호로 사업시행계획인가 고시되고, 김포시 고시 제2019-156(2019.9.18.)호 및 김포시 고시 제2022-50(2021.2.24.)호, 김포시 고시 제2022-247(2022.11.2)호로 사업시행계획변경인가 고시된 북변5구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획인가 변경 고시합니다.

2024. 4. 18.

김 포 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음)
 - 김포재정비촉진지구 북변5구역 재개발정비사업
2. 위치 및 면적: 김포시 북변동 380-8번지 일원 / 115,021㎡(변경없음)
3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 북변5구역 재개발정비사업 조합장 김만(김포시 북변중로 42 오성빌딩 2층)
4. 정비사업시행기간(변경)
 - 당초 : 사업시행인가일로부터 60개월
 - 변경 : 사업시행인가일로부터 120개월
5. 사업시행인가일 : 2017. 11. 29.(변경없음)
6. 의제처리 되는 사항(변경)
 - 가. 주택법 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인
 - 나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
 - 다. 소방시설설치 및 관리에 관한 법률 제6조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의
 - 라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 도시·군관리계획 변경(기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획)
 - 마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정
7. 수용(사용)할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권 외의 권리 명세(변경) : 불임 참조

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

■ 건축계획

택지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (높이)	세대수/호
명칭	면적					
5-1BL	22,403	공동주택, 오피스텔 판매시설	29.7	568.6	지하6/지상42층 (122.6m)	1,005 세대 75 호
5-2BL	13,484	공동주택, 오피스텔 판매시설	40.1	600.9	지하8/지상37층 (108.75m)	705 세대 50 호
5-3BL	13,740	공동주택, 판매시설	37.7	274.2	지하3/지상18층 (56.6m)	315 세대
5-4BL	9,912	공동주택, 판매시설	39.9	181.9	지하2/지상11층 (41.55m)	161 세대
5-5BL	8,642	판매시설	59.4	79.6	지하1/지상4층 (18.97m)	-
총계	68,181				아 파 트 오피스텔	2,186 세대 125 호

■ 주택의 규모

공급 구분	주택의 형태	동수	세대수 /호	주택규모별 세대수 (전용면적 항별기준)								
				50 (59Aa)	470 (59A)	25 (59Bb)	180 (59B)	17 (59C)	18 (59D)	52 (59E)	18 (59F)	18 (59G)
분양	아파트	19	2,186	53 (59H)	16 (59I)	230 (74A)	115 (74B)	8 (74C)	8 (74D)	20 (74E)	20 (74F)	105 (84A)
				25 (84Ba)	225 (84Bb)	25 (84Ca)	190 (84Cb)	93 (84D)	51 (84E)	84 (84F)	35 (109A)	35 (109B)
	오피스텔	아파트동에 포함	125	50 (84A)	25 (84B)	25 (84C)	25 (84D)					

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

가. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 김포시에 무상귀속
(단, 문화시설부지는 유상매입대상임.)

■ 도로 : 26,880㎡

구분	규모					기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비고
	명칭	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
가정	김포	광로	3	1	40~45	주간선도로	2,514 (328)	대로1-3	대로1-1		73.6.27	
변경	김포	광로	3	1	40~45	주간선도로	2,514 (1,093)	대로1-3	대로1-1		73.6.27	
가정	김포	대로	3	40	27~30	집산도로	398 (9)	광로3-1	대로3-43		2011.11.28	
가정	김포	대로	3	43	27~33	집산도로	1,227 (554)	광로3-1	대로3-3		2011.11.28	
신설	김포	중로	1	4	20	집산도로	772 (-)	대로3-4	중로2-2		96.7.11	
신설	김포	중로	1	4	20	집산도로	860 (7)	대로3-4	대로3-43		93.7.11	
가정	김포	중로	1	45	20	집산도로	472 (427)	대로3-43	대로3-40		2011.11.28	
가정	김포	중로	3	50	12	국지도로	123 (-)	광로3-1	중로1-45		2011.11.28	가각부 포함
가정	김포	중로	3	51	12	특수도로	103	중로3-52	중로1-45	보행자 전용도로	2011.11.28	반쪽
가정	김포	중로	3	52	12	국지도로	77	대로3-43	중로3-51		2011.11.28	반쪽
가정	김포	중로	3	56	12	국지도로	43	소1-56	학교1		2011.11.28	
폐지	김포	중로	3	3	12	집산도로	77 (7)	중로2-1	중로2-2		73.6.27	
폐지	김포	소로	1	1	10	국지도로	100 (16)	대로3-43	중로3-3		73.9.4	
가정	김포	소로	1	56	11	국지도로	248	대로3-43	대로3-43		2011.11.28	
가정	김포	소로	3	가	6	국지도로	42	채50어린이공원	대로3-40		2011.11.28	

※ ()안은 구역내 연장임

■ 주차장 : 729㎡

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				가정	변경	변경후		
가정	55	주차장	북변동 373-1일원	729	-	729	2011.11.28	
가정	56	주차장	북변동 373-6일원	4,000	-	4,000	2011.11.28	전통공원과 중복결정

※ ()안은 구역내 면적임

■ 광장 : 3,668㎡

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					가정	변경	변경후		
가정	87	광장	일반광장	북변동 362-5일원	940 (902)	-	940 (902)	2011.11.28	
가정	88	광장	일반광장	북변동 375-1일원	2,766	-	2,766	2011.11.28	

※ ()안은 구역내 면적임

■ 녹지 : 0㎡

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					가정	변경	변경후		
폐지	57	녹지	연결녹지	북변동 414-20일원	1,089	감 1,089	-	2011.11.28	소공원으로 변경

■ 공 원 : 10,915㎡

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	10	전통공원	역사공원	북변동 365일원	8,289 (8,129)	감) 160 (-)	8,129 (8,129)	2011.11.28	주차장과 중복결정
기정	50	제50어린이공원	어린이공원	북변동 299-23일원	3,017 (1,667)	-	3,017 (1,667)	2011.11.28	
신설	54	제54소공원	소공원	북변동 414-20일원	-	증) 1,119	1,119		

※ ()안은 구역내 면적임

■ 공 공 공 지 : 967㎡

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	93	공공공지	북변동 407-3일원	858	증) 109	967	2015.3.5	

■ 문 화 시 설 : 3,681㎡

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	문화시설	문화시설	북변동 427-1일원	3,681	-	3,681	2011.11.28	향교 교육관

나. 용도폐지되는 정비기반시설 : 국·공유 재산관리 부서 협의결과(변경)

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도 (㎡)	존치예정 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	98-4	김포시(공원녹지과)	69	36	36			
북변동	105-8	농림축산식품부	213	40	40			
북변동	262-4	김포시(건설도로과)	3	1	1			
북변동	262-7	김포시(건설도로과)	172	2	2			
북변동	262-9	김포시(건설도로과)	30	2	2			
북변동	264-2	김포시(건설도로과)	33	31	31			
북변동	268-21	김포시(건설도로과)	91	91	91			
북변동	271-13	김포시(건설도로과)	1,794	71	71			
북변동	277-4	김포시(건설도로과)	30	30	27		3	
북변동	277-8	김포시(건설도로과)	68	68	67		1	
북변동	277-9	김포시(건설도로과)	38	38	19		19	
북변동	277-13	김포시(건설도로과)	66	66	54		12	
북변동	277-14	김포시(건설도로과)	479	434	434			
북변동	277-16	김포시(건설도로과)	11	1	1			
북변동	277-18	김포시(건설도로과)	8	8	8			
북변동	277-19	김포시(건설도로과)	17	16	16			
북변동	277-20	김포시(건설도로과)	148	121	120		1	
북변동	277-21	김포시(건설도로과)	62	62	52		10	
북변동	277-22	김포시(건설도로과)	33	33	33			
북변동	277-23	김포시(건설도로과)	31	31	31			
북변동	277-24	김포시(건설도로과)	49	49	49			
북변동	277-25	김포시(건설도로과)	42	42	42			

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도 (㎡)	존치예정 (㎡)	유상매입 (㎡)	비 고
			공부	편입				
북변동	277-26	김포시(건설도로과)	12	12	12			
북변동	277-27	김포시(건설도로과)	19	19	4		15	
북변동	279-5	김포시(건설도로과)	63	63	63			
북변동	281-1	김포시(건설도로과)	15	15	15			
북변동	281-9	김포시(건설도로과)	583	583	583			
북변동	281-11	김포시(건설도로과)	8	8	8			
북변동	281-12	김포시(건설도로과)	16	16	16			
북변동	281-14	김포시(건설도로과)	1	1	1			
북변동	281-15	김포시(건설도로과)	33	33	33			
북변동	284-5	김포시(건설도로과)	185	185	149		36	
북변동	284-15	김포시(건설도로과)	9	9	9			
북변동	292-7	김포시(건설도로과)	53	53	53			
북변동	293-4	김포시(건설도로과)	102	102	102			
북변동	296-2	김포시(건설도로과)	23	23	23			
북변동	297-2	김포시(건설도로과)	13	13	13			
북변동	297-4	김포시(건설도로과)	251	251	251			
북변동	298-9	김포시(건설도로과)	36	36	36			
북변동	299-2	김포시(건설도로과)	139	65	65			
북변동	299-5	김포시(건설도로과)	258	3	3			
북변동	299-8	김포시(건설도로과)	62	62	62			
북변동	299-39	김포시(건설도로과)	4	4	4			
북변동	299-40	김포시(건설도로과)	11	11	11			
북변동	299-59	김포시(건설도로과)	127	127	6		121	
북변동	299-60	김포시(건설도로과)	2	2	2			
북변동	355-1	김포시(건설도로과)	20	20			20	
북변동	355-8	김포시(건설도로과)	222	93	93			
북변동	356-3	김포시(건설도로과)	188	94	94			
북변동	358-1	김포시(건설도로과)	131	74	74			
북변동	361-2	기획재정부	6,066	45			45	
북변동	363	미래창조과학부	1,005	1,005			1,005	
북변동	364-22	기획재정부	92	92			92	
북변동	365	경기도교육감	25,975	349			349	
북변동	374-6	김포시(건설도로과)	314	314	116		198	
북변동	374-7	김포시(건설도로과)	39	39	35		4	
북변동	374-8	김포시(건설도로과)	7	7			7	
북변동	375-6	김포시(건설도로과)	80	80	80			
북변동	375-7	김포시(건설도로과)	2	2			2	
북변동	375-12	김포시(건설도로과)	50	50	50			
북변동	375-42	김포시(건설도로과)	86	86	86			
북변동	375-50	김포시(건설도로과)	6	6	6			
북변동	375-51	김포시(건설도로과)	2	2			2	
북변동	375-54	김포시(건설도로과)	58	58	58			
북변동	376-3	김포시(건설도로과)	231	231	231			
북변동	376-22	김포시(건설도로과)	55	55	55			
북변동	377-6	김포시(건설도로과)	136	136	0		136	
북변동	377-7	김포시(김포1동)	614	614	265		349	
북변동	378-10	김포시(건설도로과)	3	3	3			
북변동	378-11	김포시(건설도로과)	10	10	10			
북변동	380-2	김포시(건설도로과)	17	17	17			
북변동	380-10	기획재정부	10	10			10	
북변동	380-24	기획재정부	56	56			56	

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도 (㎡)	존치예정 (㎡)	유상매입 (㎡)	비 고
			공부	편입				
북변동	380-27	김포시(건설도로과)	107	107	107			
북변동	380-28	김포시(건설도로과)	784	784	754		30	
북변동	380-41	김포시(건설도로과)	1,738	372	372			
북변동	380-42	김포시(건설도로과)	2,028	1,995	1,995			
북변동	380-45	김포시(건설도로과)	162	162	162			
북변동	380-48	김포시(공원녹지과)	1,279	1,279	1,279			
북변동	382-2	김포시(건설도로과)	307	307	307			
북변동	382-3	국토교통부(건설부)	142	142	142			
북변동	382-4	국토교통부(건설부)	1,961	1,961	1,961			
북변동	384-12	김포시(건설도로과)	166	166			166	
북변동	384-14	김포시(건설도로과)	107	107			107	
북변동	387-11	김포시(건설도로과)	92	92	92			
북변동	387-12	김포시(건설도로과)	46	46	46			
북변동	387-13	김포시(건설도로과)	128	128	128			
북변동	387-14	김포시(건설도로과)	46	46	46			
북변동	387-15	김포시(건설도로과)	47	47	47			
북변동	399-3	김포시(교통행정과)	3	3	3			
북변동	399-9	김포시(건설도로과)	523	41	41			
북변동	399-10	김포시(건설도로과)	947	947	947			
북변동	399-11	김포시(건설도로과)	40	40	40			
북변동	399-12	김포시(공원녹지과)	1,564	1,564	1,564			
북변동	401-5	김포시(건설도로과)	88	88	88			
북변동	401-6	김포시(건설도로과)	98	98	98			
북변동	402-6	김포시(건설도로과)	446	446	446			
북변동	403-24	김포시(건설도로과)	11	11	11			
북변동	403-25	김포시(건설도로과)	63	63	63			
북변동	404-9	김포시(건설도로과)	23	23	23			
북변동	404-20	김포시(건설도로과)	16	16			16	
북변동	404-34	김포시(건설도로과)	198	198	198			
북변동	405-4	기획재정부	3	3	3			
북변동	406-1	김포시(교통행정과)	102	102	102			
북변동	406-5	김포시(건설도로과)	27	27	27			
북변동	406-6	김포시(건설도로과)	106	106			106	
북변동	406-7	김포시(건설도로과)	147	147	147			
북변동	406-8	김포시(건설도로과)	291	291	291			
북변동	407-13	김포시(건설도로과)	34	34	34			
북변동	408-5	기획재정부	126	126	126			
북변동	408-9	기획재정부	53	53	53			
북변동	408-12	기획재정부	288	288	288			
북변동	408-15	김포시(건설도로과)	150	150			150	
북변동	408-20	김포시(건설도로과)	36	36			36	
북변동	408-21	김포시(건설도로과)	22	22			22	
북변동	409-1	국토교통부(건설부)	66	66	66			
북변동	409-7	농림수산식품부	2,619	2,619			2,619	
북변동	409-10	기획재정부	122	122			122	
북변동	409-11	기획재정부	20	20			20	
북변동	410-1	국토교통부(건설부)	17	17	17			
북변동	414-27	김포시(건설도로과)	35	35			35	
북변동	428-4	경기도교육감	505	505			505	
북변동	657-3	국토교통부(건설부)	73	73	73			
북변동	657-7	국토교통부(건설부)	11	11	5		6	

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도 (㎡)	존치예정 (㎡)	유상매입 (㎡)	비 고
			공부	편입				
북변동	657-8	국토교통부(건설부)	61	61	61			
북변동	657-13	국토교통부(건설부)	11	11	11			
북변동	666-7	국토교통부(건설부)	555	541	287		254	
북변동	666-8	국토교통부(건설부)	24	24	24			
북변동	666-9	국토교통부(건설부)	14	14	14			
북변동	666-10	국토교통부(건설부)	351	320	80		240	
북변동	667-2	국토교통부(건설부)	9,479	5,737	5,278		459	
북변동	667-7	국토교통부(건설부)	54	54	42		12	
북변동	667-9	국토교통부(건설부)	144	144	144			
북변동	667-18	국토교통부(건설부)	28	28			28	
북변동	667-19	기획재정부	27	27			27	
북변동	667-21	국토교통부(건설부)	17	17			17	
북변동	667-24	국토교통부(건설부)	96	96			96	
북변동	667-26	기획재정부	28	28			28	
북변동	667-27	기획재정부	80	80			80	
북변동	667-28	국토교통부(건설부)	46	46			46	
북변동	667-29	기획재정부	21	21			21	
북변동	667-30	국토교통부(건설부)	18	18			18	
북변동	667-42	국토교통부(건설부)	20	20	20			
북변동	667-43	국토교통부(건설부)	37	37	37			
북변동	667-48	국토교통부(건설부)	15	15			15	
북변동	667-49	국토교통부(건설부)	32	32	32			
북변동	667-50	국토교통부(건설부)	15	15	15			
북변동	667-51	국토교통부(건설부)	3	3	3			
북변동	667-52	국토교통부(건설부)	39	39	39			
북변동	667-53	기획재정부	6	6			6	
북변동	667-54	국토교통부(건설부)	17	17	17			
북변동	667-55	국토교통부(건설부)	82	80	80			
북변동	667-66	기획재정부	15	15			15	
북변동	667-67	국토교통부(건설부)	10	10			10	
북변동	667-69	기획재정부	84	84			84	
북변동	669-2	국토교통부(건설부)	469	340	340			
북변동	670	교육부	415	21			21	
북변동	670-1	국토교통부(건설부)	409	227	80		147	
북변동	671	국토교통부(건설부)	754	221	163		58	
북변동	673	국토교통부(건설부)	400	22	15		7	
북변동	674-8	기획재정부	77	77			77	
북변동	895	국토교통부(건설부)	153	153	141		12	
북변동	895-1	국토교통부(건설부)	21	21	21			
북변동	895-2	국토교통부(건설부)	5	5	5			
북변동	897-1	국토교통부(건설부)	19	4	4			
북변동	897-2	국토교통부(건설부)	99	99	55		44	
북변동	897-5	국토교통부(건설부)	11	11	11			
북변동	897-6	국토교통부(건설부)	89	89	89			
북변동	898	국토교통부(건설부)	624	11	11			
북변동	903	국토교통부(건설부)	846	819	747		72	

10. 관계도서를 김포시청 도시관리과(031-980-5514)에 비치하고 있으니, 토지등소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세서