

주택재건축 정비사업 준공인가 고시

안산시 단원구 선부동 998번지 일원 선부동2구역 주택재건축 정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제83조제1항에 따라 준공인가 하고 같은법 제83조제3항에 따라 고시합니다.

2024년 5월 16일

안 산 시 장



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 주택재건축 정비사업
- 명 칭 : 선부동2구역 주택재건축 정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 위 치 : 안산시 단원구 선부동 998번지 일원
- 명 칭 : 선부동2구역 주택재건축 정비사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 선부동2구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 이원영)
- 주 소 : 안산시 단원구 지곡로 35, 4층 401호

4. 준공인가의 내역

- 가. 대지면적 : 13,503.8000m²
- 나. 건축면적 : 2,294.2039m² (건폐율 : 16.99%)
- 다. 연 면 적 : 50,265.8213m² (용적율 : 249.68%)
- 라. 층 수 : 지하2층, 지상29층
- 마. 용 도 : 아파트 4개동, 377세대 및 부대·복리시설 1개동
- 바. 부대·복리시설 설치현황
 - ▷ 주 차 대 수 : 430대(아파트 : 426대, 근린생활시설 : 4대)
 - ▷ 어 린 이 집 : 120.1185m²
 - ▷ 주민운동시설 : 476.0295m²
 - ▷ 경비실 : 58.40m²
 - ▷ MDF/방재센터 : 93.09m²
 - ▷ 경 로 당 : 109.4761m²
 - ▷ 근린생활시설 : 638.8892m²
 - ▷ 관 리 사 무 소 : 189.21m²
 - ▷ 주 차 장 : 15,144.8335m²
- 사. 기반시설(도시계획시설) 현황(기부채납)
 - ▷ 도로 : 343.50m²
 - ▷ 공원 : 2,304.20m²