

중앙생활권3구역 주택재개발정비사업 공사완료 고시

경기도 제2청 고시 제2010-5224(2010.12. 1.)호로 정비구역 지정되고, 의정부시 고시 제2016-87호(2016. 5.17.)로 사업시행계획인가, 의정부시 고시 제2018-25호(2018. 1.30.)로 관리처분계획인가된 중앙생활권3구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항에 규정에 따라 준공인가를 하고 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2023. 8. 30.

의 정 부 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재개발사업

나. 명 칭: 중앙생활권3구역 주택재개발정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

가. 위 치: 의정부시 평화로 428번길 42 (의정부동 394-11번지) 일원

나. 명 칭: 중앙생활권3구역 주택재개발정비사업

다. 면 적: 36,189.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명 칭: 중앙생활권3구역 주택재개발정비사업조합(조합장 신덕균)

나. 주 소: 경기도 의정부시 평화로 446(의정부3동 378-5번지) 3층

4. 준공인가의 내역

가. 토지

구 분			면적(㎡)	비율	비고
합 계			36,189.0	100.0%	－
정비기반시설	소 계		8,560.8	23.7%	－
	교통시설	도 로	4,106.6	11.4%	무상귀속
	공원 녹지	소공원	700.0	1.9%	무상귀속
		문화공원	1,778.0	4.9%	무상귀속
		경관녹지-1	542.0	1.5%	무상귀속
		경관녹지-2	1,434.2	4.0%	무상귀속
공공문화 체육시설		사회복지시설	383.7	1.1%	기부채납 보육시설(획지1-4)
교통시설		주차장	230.0	0.6%	기부채납
획지	소 계		27,014.5	74.6%	－
	획지1-1		17,932.5	49.5%	공동주택 및 부대복리시설
	획지1-2		8,092.0	22.4%	공동주택 및 부대복리시설
	획지1-3		990.0	2.7%	종교시설

※ 사회복지시설과 주차장은 공공시설물이 아니므로 무상귀속에서 제외

나. 건축물

대지면적 (㎡)	건축면적(㎡) /건폐율(%)	연면적(㎡) /용적률(%)	높 이	용 도	세대수	비고
26,024.50	5,669.10 /21.78%	119,190.25 /299.73%	100.15m (지하3층, 지상35층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	926	

다. 정비기반시설

1) 도로

구분	규 모				기 능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기 점	종 점		
1	소로	3	1	6	국지도로	일반 도로	135.6	소로2-1	중로3-3	경기2청고시 제2004-5052호 (2004.5.28)	—
2	소로	3	5	6	국지도로	일반 도로	96.0	소로1-1	중로3-3	경기2청고시 제2004-5052호 (2004.5.28)	—
3	중로	2	57	15	집산도로	일반 도로	449.0	대로3-1	중로3-70	—	—
4	중로	3	2	12	특수도로	보행자 전용 도로	211.9	소로3-4	중로3-70	경기2청고시 제2010-5224호 (2010.12.1)	—
5	중로	3	3	12~15	국지도로	일반 도로	113.0	소로2-4	중로2-57	경기2청고시 제2010-5224호 (2010.12.1)	—

2) 공원

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
1	111	공원	소공원	의정부동 395-22 일원	700.0	경기2청고시 제2010-5224호 (2010.12.1)	-
2	112	공원	소공원	의정부동 393-8번지 일원	1,778.0	경기2청고시 제2010-5224호 (2010.12.1)	-

3) 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
1	110	녹지	경관녹지	의정부동 398-12 일원	542.0	경기2청고시 제2010-5224호 (2010.12.1)	-
2	8	녹지	경관녹지	의정부동 59번지 일원	1,434.2	-	구역내 개설

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제97조제5항 규정에 따라 해당 정비기반시설은 정비사업이 준공인가
되어 관리청에 준공인가 통지를 한 때에는 의정부시에 귀속된 것으로 봄.

라. 공공·문화체육시설

○ 사회복지시설 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비고
1	26	사회복지시설	의정부동 393-7 일원	383.7	경기2청고시 제2010-5224호 (2010.12.1)	-

마. 교통시설(주차장)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
1	15	주차장	노외주차장	의정부동 393-21 일원	230.0	경기2청고시 제2010-5224호 (2010.12.1)	-

6. 의제처리사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제85조 규정에 따라 의제되는 인·허가 등에 따른 준공
검사·준공인가·사용검사·사용승인 등