

광명시 고시 제2023 - 159호

광명시 광명재정비촉진계획 (경미한)변경 결정

1. 광명시 고시 제2023-71호(2023.05.26)로 결정·고시된 광명지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조제1항 및 같은법 시행령 제10조의2항 규정에 의거 재정비촉진계획을 (경미한 변경)결정하고 같은법 제12조제3항, 같은법 시행령 제15조에 따라 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광명시청 균형개발과(02-2680-2367)에 비치하여 일반인 등에게 보입니다.

2023년 10월 19일

광 명 시 장

① 재정비촉진지구의 개요 (변경)

명 칭	유형	위 치	면 적(m')			비고
			기정	변경	변경 후	
광명시 광명 재정비촉진지구	주거지형	광명시 광명동,철산동 일원	2,319,615.2	증) 15.3	2,319,630.5	

※ 변경사유 : 광명IR구역 확정예정지측량결과 반영에 따른 면적변경

② 목표연도 (변경없음)

- 기준연도 : 2019년
- 목표연도 : 2025년

③ 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 서울 서남권 관문지역의 거점으로 개발, 역세권 중심의 도시공간구조 개편 및 녹색보행도시의 조성, 젊고 활기가 넘치는 거리 조성
- 고향같은 도시만들기 “Home City“, 사람중심의 도시만들기 ” Human City“, 고품격 도시만들기 “Design City“, 생활기반 자족 도시만들기 ” Self City“ 등 살고싶은 녹색휴먼시티 조성

4 재정비촉진계획(변경)의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			비율 (%)
		기 정	증 감	변 경	
총 계		2,319,615.2	증) 15.3	2,319,630.5	100.0
주택용지	소 계	1,300,236.5	감) 28.7	1,300,207.8	56.1
	주거용도	1,300,236.5	감) 28.7	1,300,207.8	56.1
상업용지	소계	235,643.8	—	235,643.8	10.2
	상업·업무	180,661.7	—	180,661.7	7.8
	근생시설	54,982.1	—	54,982.1	2.4
종교용지	소 계	20,990.2	증) 0.3	20,990.5	0.9
	종교시설	20,990.2	증) 0.3	20,990.5	0.9
기반시설 용지	소 계	742,370.5	증) 43.7	742,414.2	32.0
	도 로	417,239.0	증) 28.4	417,267.4	18.0
	공 원	96,549.4	증) 16.2	96,565.6	4.2
	녹 지	69,700.7	감) 1.2	69,699.5	3.0
	학 교	123,493.0	—	123,493.0	5.3
	복합커뮤니티센터	3,981.3	증) 0.2	3,981.5	0.2
	공공청사 등	6,982.8	증) 0.1	6,982.9	0.3
	미래공공용지	5,382.3	—	5,382.3	0.2
	공공공지 등	19,042.0	—	19,042.0	0.8
기타	주유소 등	20,374.2	—	20,374.2	0.9

※ 존치지역 포함

※ 변경사유 : 광명1R구역 확정예정지측량결과 반영에 따른 면적변경 및 도로일부 가각 변경

2) 인구·주택수용계획 (변경없음) : 44,157세대 (110,393명)

구 분	인 구		세 대		비 고
	소계	소유자 (세입자)	소계	소유자 (세입자)	
총계	110,393	85,198 (25,195)	44,157	34,079 (10,078)	—
촉진 구역	63,345	59,903 (3,442)	25,338	23,961 (1,377)	—
촉진 구역외	47,048	25,295 (21,753)	18,819	10,118 (8,701)	공공임대 주택포함

구 분		세대수	인구수	비율	비 고
광명지구 합계		44,157	110,393	100.0%	
촉진구역 소계		25,338	63,345	57.4%	
재개발 정비사업	소 계	25,338	63,345	57.4%	
	85㎡ 초과	457	1,143	1.0%	
	60~85㎡	8,987	22,467	20.4%	
	40~60㎡	13,356	33,390	30.2%	
	40㎡ 미만	2,538	6,345	5.8%	
존치관리구역 소계		18,819	47,048	42.6%	

3) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

구 분		전체 계획 세대수	총 임대 주택수	법정사항		비 법정사항				임대 주택 비율	비고
						(의무)		(권장)			
				일반임대		역세권 임대	부분 임대	역세권 임대	부분 임대		
주택 재개발	소계	25,338	1,440	816	336	225	63	122	267	5.7%	
	광명1R	3,585	217	109	108	—	—	—	34	6.1%	
	광명2R	3,344	168	168	—	—	—	—	63	5.6%	
	광명4R	1,957	105	75	30	—	—	—	23	5.4%	
	광명5R	2,878	145	145	—	—	—	—	14	5.0%	
	광명9R	1,509	76	46	30	—	—	—	22	5.0%	
	광명10R	1,051	53	26	27	—	—	—	15	5.0%	
	광명11R	4,291	241	16	—	225	—	—	—	5.6%	
	11-1	3,995	225	—	—	225	—	—	—	5.6%	결합 개발
	11-2	296	16	16	—	—	—	—	—	5.4%	
	광명12R	2,097	153	106	—	—	47	122	47	7.3%	
	광명14R	1,187	62	37	25	—	—	—	22	5.2%	
	광명15R	1,335	69	37	32	—	—	—	11	5.2%	
광명16R	2,104	151	51	84	—	16	—	16	7.2%		

※ 총 임대주택 수 산정 시 비 법정사항 중 권장부분 세대수(389세대)는 산정하지 않음

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

■ 시설별 설치계획

구 분	현 황		계 획						비 고
			기정		변경		증감		
	개소	부지면적 (㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합 계	32	115,850.4	35	161,049.5	35	161,049.3	-	감) 0.2	-
공공청사	15	7,767.5	11	6,982.8	11	6,983.1	-	증) 0.3	-
동 주민센터	7	4,427.1	5	4,125.2	5	4,125.4	-	증) 0.2	-
지구대 및 파출소	6	1,989.7	4	2,267.3	4	2,267.4	-	증) 0.1	-
우체국	2	1,350.7	1	371.0	1	371.0	-	-	-
공공업무	-	-	1	219.3	1	219.3	-	-	-
복합커뮤니티센터	-	-	3	3,981.3	3	3,981.3	-	-	-
학 교	7	97,016.8	9	123,493.0	9	123,493.0	-	-	-
사회복지시설	8	7,540.1	7	8,138.9	7	8,138.9	-	-	-
도서관	1	208.8	-	-	-	-	-	-	-
문화시설	1	3,317.2	2	6,726.2	2	6,725.7	-	감) 0.5	공원 중복결정 (3,408.5㎡)
주차장(노외지하)	-	-	3	11,727.3	3	11,727.3	-	-	-

※ 변경사유 : 광명IR구역 확정예정지측량결과 반영 면적변경

■ 교육시설 개선계획

시설명	정비사항	사업비	시행주체	비고
초등학교 2개소,	학교부지 정형화	0.5억원	사업시행자	광덕초교, 광명동초교(현 이용시설 유지)
초등학교 1개소, 중학교 1개소	신설	435.2억원	학교용지 : 사업시행자 학교시설 : 관할교육감	변경없음

5) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구 분		기 정	증 감	변 경	비 고
근린공원	개소	2	—	2	—
	면적(㎡)	65,650.0	—	65,650.0	
어린이공원	개소	6	—	6	※ 광명1R구역 확정예정지측량결과 반영에 따른 공원면적 변경
	면적(㎡)	13,426.0	증) 16.2	13,442.2	
소공원	개소	5	—	5	—
	면적(㎡)	17,473.4	—	17,473.4	
녹지	개소	16	—	16	※ 광명1R구역 확정예정지측량결과 반영에 따른 녹지면적 변경
	면적(㎡)	69,700.7	감) 1.2	69,699.5	
합계	개소	29	—	29	—
	면적(㎡)	166,250.1	증) 15.0	166,265.1	

구 분		면 적(㎡)		비 고
근린공원 (2개소)	근린공원1(너부대공원)	65,650.0	31,063.2	()는 축진지구내 포함된 면적
	근린공원3(현충공원)		34,586.8	
어린이공원 (6개소)	어린이공원1(광명16R구역 및 준치)	(기정) 13,426.0 (변경) 13,442.2	2,562.8	
	어린이공원2(광명5R구역)		1,610.4	
	어린이공원3(광명1R구역)		(기정) 2,709.5 (79.5) (변경) 2,706.9 (76.9)	
	어린이공원4(광명1R,2R구역)		(기정) 6,649.0 (변경) 6,667.8	
	어린이공원5(광이제2 어린이공원)		893.3	
	어린이공원6(너부대 어린이공원)		1,631.0	
소공원 (5개소)	소공원1(광명4R구역)	17,473.4	6,431.3	
	소공원2(광명9R구역)		1,868.5	
	소공원3(광명9R구역)		2,869.6	
	소공원4(광명10R구역)		5,224.2	
	소공원5(광명16R구역)		1,079.8	

6) 교통계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제8장 교통계획)에 명시

7) 경관계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제9장 경관계획)에 명시

8) 광고물 관리계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제10장 광고물 관리계획)에 명시

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

가. 촉진구역

구 분	명칭	면 적(m²)			최종 결정일	변경사유
		기 정	증 감	변 경		
소 계		1,129,381.0	증) 15.3	1,129,396.3	—	—
기정	광명1R구역	163,004.0	증) 15.3	163,019.3	2023. 01. 26 (광명시고시 제2023-17호)	확정예정지 측량결과 반영 면적변경
기정	광명2R구역	162,616.1	—	162,616.1	2020. 10. 08 (광명시고시 제2020-154호)	변경없음
기정	광명4R구역	90,772.8	—	90,772.8	2023. 05. 26 (광명시고시 제2023-71호)	변경없음
기정	광명5R구역	116,624.1	—	116,624.1	2021. 06. 04 (광명시고시 제2021-96호)	변경없음
기정	광명9R구역	64,705.0	—	64,705.0	2023. 04. 17 (광명시고시 제2023-58호)	변경없음
기정	광명10R구역	47,532.7	—	47,532.7	2022. 05. 23 (광명시고시 제2022-71호)	변경없음
기정	광명11R구역 (11-1)	168,691.7	—	168,691.7	2023. 01. 31 (광명시고시 제2023-20호)	변경없음
기정	광명11R구역 (11-2)	29,501.8	—	29,501.8	2023. 01. 31 (광명시고시 제2023-20호)	변경없음
기정	광명12R구역	98,208.8	—	98,208.8	2020. 04. 14 (광명시고시 제2020-55호)	변경없음
기정	광명14R구역	55,965.1	—	55,965.1	2019. 01. 14 (광명시고시 제2019-3호)	변경없음
기정	광명15R구역	58,060.5	—	58,060.5	2023. 05. 16 (광명시고시 제2023-68호)	변경없음
기정	광명16R구역	73,698.4	—	73,698.4	2021. 04. 13 (광명시고시 제2021-58호)	변경없음

나. 존치관리구역

구 분	명칭	면 적(m²)			최종 결정일	변경사유
		기 정	증 감	변 경		
소 계		778,468.3	－	778,468.3	－	
기정	광명1M구역	58,759.0	－	58,759.0	2019. 08. 30 (광명시고시 제2019-109호)	변경없음
기정	광명2M구역	55,242.1	－	55,242.1	2013. 01. 09 (경기도고시 제2013-6호)	변경없음
기정	광명3M구역	10,532.6	－	10,532.6	2017. 04. 18 (광명시고시 제2017-48호)	변경없음
기정	광명4M구역	49,365.6	－	49,365.6	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명5M구역	22,512.7	－	22,512.7	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명6M구역	6,036.4	－	6,036.4	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명7M구역	1,368.8	－	1,368.8	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명8M구역	2,435.7	－	2,435.7	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명9M구역	10,601.5	－	10,601.5	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명10M구역	126,577.6	－	126,577.6	2017. 07. 31 (광명시고시 제2017-106호)	변경없음
기정	광명11M구역	61,752.3	－	61,752.3	2016. 07. 08 (광명시고시 제2016-97호)	변경없음
기정	광명12M구역	73,230.5	－	73,230.5	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명13M구역	126,724.4	－	126,724.4	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명14M구역	57,986.4	－	57,986.4	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명15M구역	72,527.7	－	72,527.7	2017. 07. 31 (광명시고시 제2017-106호)	변경없음
기정	광명16M구역	10,156.3	－	10,156.3	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명17M구역	19,870.7	－	19,870.7	2014. 04. 03 (경기도고시 제2014-81호)	변경없음
기정	광명18M구역	12,788.0	－	12,788.0	2015. 11. 00 (경기도고시 제2015-000호)	변경없음

다. 존치관리시설

구분	명 칭	위 치	면적(㎡)	용도	비 고
1	관리1	광명동 200-6 대	48,201.0	아파트	한진타운
2	관리2	광명동 778 대	9,377.2	아파트	아이닉스
3	관리3	광명동 374-141대 일대	3,801.0	아파트	중앙하이츠
4	관리4	광명동 419-13 대	1,246.0	아파트	수정연립 재건축
5	관리5	광명동 717-3 대	4,048.6	아파트	상우광명1차아파트
6	관리6	광명동 713-1 대	7,337.7	아파트	중앙하이츠 2단지
7	관리7	광명동 306-8 대	4,149.2	아파트	광명현대아파트
8	관리8	광명동 782 대	6,005.4	아파트	팰리스필
9	관리9	광명동 777 대	2,473.0	아파트	팰리스필
10	관리10	철산동78-4	18,467.0	학교	광명동초등학교
11	관리11	광명동219	11,344.0	학교	광명서초등학교
12	관리12	광명동295-58	12,904.0	학교	광명남초등학교
13	관리13	광명동 379-1 학	16,815.0	학교	명문고등학교
14	관리14	광명동42-122 학	12,525.0	학교	광명공업고등학교
15	관리15	철산동493-2	16,923.0	학교	광명광덕초등학교
16	관리16	광명동 203-1 대	840.2	사회복지시설	철산2동어린이집
17	관리17	광명동 203-6 대	1,139.5	사회복지시설	광명시보훈회관
18	관리18	광명동 158-970 대	1,953.1	사회복지시설	종합사회복지관
19	관리19	광명동 166-8 잡	32,716.0	사회복지시설	장애인체육관
20	관리20	광명동 164-2 대	2,202.0	사회복지시설	장애인종합복지관
21	관리21	광명동 170 대	1,320.0	공공청사	광명5동 주민센터
22	관리22	광명동 340-1 대	371.0	공공청사	광명6동우체국
23	관리23	광명동 164-1 잡	1,514.0	변전소	한전영서전력소
24	관리24	광명동 77-1종 일대	2,467.0	종교	광복성당
25	관리25	철산동 463-27 종 일대	613.3	종교	광산교회
26	관리26	광명동 289-25 종 일대	3,568.0	종교	광은교회
27	관리27	광명동 346-33 대 일대	444.0	종교	큰빛성서침례교회
28	관리28	광명동 306-36 종	3,264.0	종교	광명광산교회
29	관리29	광명동 158-378 대 일대	369.5	일반건물	인터스프라자
30	관리30	광명동 149-2 대	189.1	일반건물	금반석시티타워
31	관리31	광명동 159-110 대	753.0	일반건물	크리스탈빌딩
32	관리32	광명동 346-36 대	605.92	일반건물	백석빌딩
33	관리33	광명동 346-46 대	1041.0	일반건물	광명현대타운
34	관리34	광명동 346-48 대	330.0	일반건물	동원빌딩
35	관리35	광명동 162-3 잡	560.8	일반건물	기호운수(일부편입)
36	관리36	광명동 162-2 주	224.1	일반건물	주유소(일부편입)
합 계		-	232,102.6	-	-

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

- 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 광명1R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		163,004.0	증) 15.3	163,019.3	100.0
주거 지역	소계	148,193.2	감) 59.9	148,133.3	90.9
	제1종일반주거지역	12,096.3	—	12,096.3	7.4
	제2종일반주거지역	52,665.2	증) 15.3	52,680.5	32.3
	제3종일반주거지역	83,431.7	감) 75.2	83,356.5	51.2
녹지 지역	소계	14,810.8	증) 75.2	14,886.0	9.1
	자연녹지지역	14,810.8	증) 75.2	14,886.0	9.1

※ 변경사유 : 확정예정지 측량에 따른 면적변경

나. 광명2R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		162,616.1	—	162,616.1	100.0
주거 지역	소계	143,170.3	—	143,170.3	88.0
	제1종일반주거지역	11,999.4	—	11,999.4	7.4
	제2종일반주거지역	70,640.1	—	70,640.1	43.4
	제3종일반주거지역	60,530.8	—	60,530.8	37.2
상업 지역	소계	7,585.1	—	7,585.1	4.7
	일반상업지역	7,585.1	—	7,585.1	4.7
녹지 지역	소계	11,860.7	—	11,860.7	7.3
	자연녹지지역	11,860.7	—	11,860.7	7.3

다. 광명4R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		90,772.8	—	90,772.8	100.0
주거 지역	소계	87,178.5	—	87,178.5	96.0
	제2종일반주거지역	87,178.5	—	87,178.5	96.0
상업 지역	소계	3,594.3	—	3,594.3	4.0
	일반상업지역	3,594.3	—	3,594.3	4.0

라. 광명5R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		116,624.1	—	116,624.1	100.0
주거 지역	소계	99,227.0	—	99,227.0	85.1
	제2종일반주거지역	98,705.6	—	98,705.6	84.6
	제3종일반주거지역	521.4	—	521.4	0.5
녹지 지역	소계	17,397.1	—	17,397.1	14.9
	자연녹지지역	17,397.1	—	17,397.1	14.9

마. 광명9R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		64,705.0	—	64,705.0	100.0
주거 지역	소계	64,705.0	—	64,705.0	100.0
	제2종일반주거지역	64,705.0	—	64,705.0	100.0

바. 광명10R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		47,532.7	—	47,532.7	100.0
주거 지역	소계	42,308.5	—	42,308.5	89.0
	제2종일반주거지역	918.9	—	918.9	1.9
	제3종일반주거지역	41,389.6	—	41,389.6	87.1
녹지 지역	소계	5,224.2	—	5,224.2	11.0
	자연녹지지역	5,224.2	—	5,224.2	11.0

사. 광명11-1R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		168,691.7	—	168,691.7	100.00
주거 지역	소계	163,184.9	—	163,184.9	96.7
	제2종일반주거지역	6,314.3	—	6,314.3	3.7
	제3종일반주거지역	155,728.5	—	155,728.5	92.3
	준주거지역	1,142.1	—	1,142.1	0.7
상업 지역	소계	4,451.7	—	4,451.7	2.7
	일반상업지역	4,451.7	—	4,451.7	2.7
녹지 지역	소계	1,055.1	—	1,055.1	0.6
	자연녹지지역	1,041.1	—	1,041.1	0.6
	보전녹지지역	14.0	—	14.0	0.01

아. 광명11-2R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		29,501.8	—	29,501.8	100.0
주거 지역	소계	24,890.0	—	24,890.0	84.4
	제2종일반주거지역	24,890.0	—	24,890.0	84.4
녹지 지역	소계	4,611.8	—	4,611.8	15.6
	자연녹지지역	4,579.1	—	4,579.1	15.5
	보전녹지지역	32.7	—	32.7	0.1

자. 광명12R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		98,208.8	—	98,208.8	100.0
주거 지역	소계	93,207.6	—	93,207.6	94.9
	제1종일반주거지역	326.0	—	326.0	0.3
	제2종일반주거지역	82,468.4	—	82,468.4	84.0
	준주거지역	10,413.2	—	10,413.2	10.6
상업 지역	소계	1,527.2	—	1,527.2	1.6
	일반상업지역	1,527.2	—	1,527.2	1.6
녹지 지역	소계	3,474.0	—	3,474.0	3.5
	자연녹지지역	3,474.0	—	3,474.0	3.5

차. 광명14R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		55,965.1	—	55,965.1	100.0
주거 지역	소계	55,965.1	—	55,965.1	100.0
	제2종일반주거지역	55,443.9	—	55,443.9	99.1
	제3종일반주거지역	521.2	—	521.2	0.9

카. 광명15R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		58,060.5	—	58,060.5	100.0
주거 지역	소계	58,060.5	—	58,060.5	100.0
	제2종일반주거지역	56,615.3	—	56,615.3	97.5
	제3종일반주거지역	1,445.2	—	1,445.2	2.5

타. 광명16R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		73,698.4	—	73,698.4	100.0
주거 지역	소계	73,698.4	—	73,698.4	100.0
	제2종일반주거지역	73,698.4	—	73,698.4	100.0

11) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)

- 용도지구 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 경관지구

- 경관지구

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1	경관지구	시가지	광명동로타리 (양측)대3-1,3-2	24,300	1,620	15		광명사거리
기정	2	경관지구	시가지	광명동159-76	13,340	860	15	-	천왕교~ 광명사거리
기정	3	경관지구	시가지	광명동 대3-2상가변	17,850	1,190	15	-	-
기정	4	경관지구	시가지	광명아파트	3,450	230	15	-	한진아파트
기정	5	경관지구	시가지	중1-2(양측)	6,300	420	15	-	-
기정	6	경관지구	시가지	광명동,철산동 대2-2로변	11,250	750	15	-	-
기정	7	경관지구	시가지	시청좌우 상업지역	7,046 (150)	471 (10)	15	-	-
기정	8	경관지구	시가지	철산동 대로2-2	5,250	350	15	-	
기정	9	경관지구	시가지	철산동 487주변	2,323	155	15	-	-

나. 고도지구

- 최고고도지구

구분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	고도지구	최고고도 지구	광명,철산, 하안,독산동 일원	해발고도 197m~332m	1,949,740 (215,855)	경고제95-76호 (95.3.14)	

12) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

가. 용적률계획

구역명		용 적 률(%)					높이 (m)	건폐율 (%)	비고
		기 준	완 화	추 가	예 외	계 획			
주택 재개발	광명1R	223.3%	48.1%	18.0%	7.0%	296.4%이하	130m	60%	기정
		223.3%	48.2%	18.0%	7.0%	296.5%이하	130m	60%	변경
	광명2R	219.2%	42.9%	14.9%	5.9%	282.9%이하	130m	60%	변경없음
	광명4R	210.0%	26.9%	20.4%	11.2%	268.5%이하	130m	60%	변경없음
	광명5R	210.0%	47.2%	16.9%	9.9%	284.0%이하	130m	60%	변경없음
	광명9R	210.0%	41.8%	22.3%	2.0%	276.0%이하	130m	60%	변경없음
	광명10R	230.0%	41.5%	14.4%	1.0%	286.9%이하	130m	50%	변경없음
	광명11-1R	217.9%	39.6%	14.3%	—	300.0%이하	130m	50%	변경없음
	광명11-2R	210.0%	21.8%	—	—	120.0%이하	—	60%	변경없음
	광명12R	210.0%	18.8%	12.7%	7.0%	248.5%이하	130m	60%	변경없음
	광명14R	180.0%/210.0%	35.6%	9.6%	1.0%	125%/256%이하	130m	60%	변경없음
	광명15R	210.0%	27.1%	26.8%	4.0%	267.9% 이하	130m	60%	변경없음
	광명16R	210.0%	30.9%	30.1%	9.0%	280.0%이하	130m	60%	변경없음

주1) 추가용적률 중 “녹색건축물 조성 지원법 제17조에 의한 신·재생에너지 사용 등을 통해 건축물의 에너지효율등급 인증 받은 건축물로서 연간 단위면적당 1차에너지소요량 170(kWh/m²·년) 미만 : 5%” 미적용하여 산정함

— 사업시행인가 시 사업시행자가 위 사항을 반영할 경우 5%의 추가용적률을 적용하며, 이에 따라 변경이 수반되는 사항은 경미한 변경으로 처리함

주2) 예외용적률 및 추가용적률은 주택재개발구역(광명1R~광명16R)에 적용함

주3) 광명11R(11-1)구역은 결합개발구역으로 구릉지구(11-2)의 손실되는 건축연면적을 보전하기 위해 변환용적률 적용(재정비촉진구역 지정에 관한 사항 중 결합개발계획 참고)

— 변환용적률 : 16.1%

— 결합개발시 인센티브 용적률 : 12.6%

주4) 광명5R구역의 경우 소형평형 증대에 따른 추가용적률이 22.5%로 상한용적률은 299.9%까지 가능함

— 광명5R구역의 적정밀도를 고려하여 추가용적률은 16.9%를 적용한 사항임

주5) 광명11-2R구역의 높이계획은 건축심의결과에 따름

나. 기타 건축계획 사항 및 지침

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제13장 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획)에 명시

다. 재정비촉진계획에 의한 경미한 변경

- 촉진사업시행시 자주 발생하는 변경사항에 대한 행정절차 이행에 따른 사업지연 등을 방지하고 원활한 촉진사업시행을 위해 법적 규정을 반영하여 경미한 변경사항을 지정
- 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 시행령 제10조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제10조제2항제4호의 규정에 의거 재정비촉진계획에서 정한 경미한 변경 사항

구 분	경미한 변경사항
재정비 촉진계획	○ 각 구역의 주택규모별 건설비율의 변경. 단, 주택규모별 비율 변경으로 인해 증·감되는 세대수는 종전 총 계획세대수의 10퍼센트를 초과하지 아니하며, 규모별 비율은 총세대수(일반분양과 임대주택의 합) 내에서의 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 및 「도시 및 주거환경정비법」의 규모별 건설비율 이내로 한다. ○ 각 구역별 부분임대의 의무세대수를 소형주택(전용면적 50㎡이하)으로 전환 시 총 계획세대수의 변경. ○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」에서 정하는 근린생활시설 비율 범위 안에서의 근린생활시설 연면적 변경. ○ 구역 내에서 사업시행인가 시 종교시설 등의 대체에 따른 획지 및 관련계획의 변경. 단, 기반시설계획에 저촉되는 경우에는 제외함. ○ 준치시설의 신규 발생으로 인한 구역면적, 획지 및 관련계획의 변경, 단 기반시설계획에 저촉되는 경우에는 제외함.(구역 면적의 변경은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제12조제1호의 범위 이내에 한한다.) ○ 추가용적률에 의한 관련계획(건폐율, 용적률, 주택공급계획등)의 변경. ○ 기반시설 비용분담계획의 변경, 단 물가변동에 따른 비용 변경에 한함. (변경신청 전에 14일이상 주민에게 공람하여야 함) ○ 각 구역 내에서의 획지의 분할, 합병 등의 변경과 이에 따른 차량 진출입구간 변경. ○ 준치정비구역 중 기 수립된 촉진계획이 변경되지 않는 범위 내에서의 촉진구역으로 변경. 단, 주민공람 절차는 이행하여야 함. ○ 건축심의, 사업시행인가에 따른 심의 조건 등 관련 법에 의한 각종 심의결과 반영을 위한 변경. ○ 도시관리계획 결정(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항에 대하여 기 수립된 촉진계획이 변경되지 않는 범위 안에서 촉진계획 결정권자가 사업시행인가일을 참고하여 별도 고시하는 사항. ○ 측량 등에 따른 구역면적 등의 변경. ○ 단계별 사업물량 및 전세가격 상승률 등을 고려하여 인가물량을 시장이 별도 고시함에 따른 사업기간의 변경. ○ 시장이 별도 고시하는 단계별 인가물량 범위 내에서 단계별 사업추진에 관한 계획의 변경. ○ 상기 각호와 유사한 변경으로서 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 인정하는 사항 등.

※ 향후 관련지침 및 법령, 조례의 제정·개정 또는 변경시 그에 따름

13) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가. 촉진구역 기반시설부지 분담계획

구역명	촉진구역 면적(㎡)	계획기반시설면적(㎡)			폐지후 대지로 사용하는 기반시설 중 국·공유지(㎡)	신설 기반시설중 유상공급 (㎡)	신설 기반시설내 국·공유지 (㎡)	순부담 면적(㎡)	순 부담률 (%)	비고
		계	신설	존치						
소계	1,129,381.0	290,184.1	217,443.5	72,740.6	118,129.3	—	784.9	98,529.3	9.3%	기정
	1,129,396.3	290,227.8	217,487.2	72,740.6	118,129.3	—	784.9	98,573.0	9.3%	변경
광명1R	163,004.0	53,195.2	35,869.5	17,325.7	19,982.5	—	126.7	15,760.3	10.8%	기정
	163,019.3	53,238.9	35,913.2	17,325.7	19,982.5	—	126.7	15,804.0	10.8%	변경
광명2R	162,616.1	51,808.2	36,737.6	15,070.6	22,026.4	—	242.9	14,468.3	9.8%	기정
광명4R	90,772.8	24,290.9	16,665.6	7,625.3	10,983.2	—	—	5,682.4	6.8%	기정
광명5R	116,624.1	31,944.2	28,928.1	3,016.1	15,857.0	—	333.5	12,737.6	11.2%	기정
광명9R	64,705.0	11,255.1	9,034.7	2,220.4	1,946.4	—	—	7,088.3	11.3%	기정
광명10R	47,532.7	13,652.3	7,396.3	6,256.0	3,273.0	—	43.0	4,080.3	9.9%	기정
광명11-1	168,691.7	42,631.4	34,027.3	8,604.1	18,754.6	—	17.0	15,255.7	9.5%	기정
광명11-2	29,501.8	6,359.7	5,258.1	1,101.6	3,658.2	—	—	1,599.9	5.6%	기정
광명12R	98,208.8	19,225.8	14,999.6	4,226.2	9,651.9	—	21.8	5,325.9	5.7%	기정
광명14R	55,965.1	8,025.1	6,621.1	1,404.0	1,813.0	—	—	4,808.1	8.8%	기정
광명15R	58,060.5	16,114.6	11,696.8	4,417.8	8,085.4	—	—	3,615.4	6.7%	기정
광명16R	73,698.4	11,681.6	10,208.8	1,472.8	2,097.7	—	—	8,111.1	11.2%	기정

주) 순부담면적은 사업시행자 부담 기반시설 면적

나. 기반시설 설치비용 분담계획

■ 부담주체

구 분	공공부문	민간부문
사업주체	공공시행	민간(조합)시행
사업내용	■ 지구내 - 도로시설 3개소 (일부구간에 한함) (대로3-25, 중로1-125, 중로2-120) - 문화시설 1개소 (어린이공원 내 미술관) - 지하공동구(촉진사업 구역 외) ■ 지구외 - 현충공원 터널1개소(L=60m) - 교량 3개소 - 현충공원	■ 촉진지구내 기반시설 - 도로, 공원, 녹지, 광장 등 - 이전되는 공공청사 및 사회복지시설 등 - 신설하는 학교용지 - 정형화하는 학교용지 및 시설 - 소로2-40호선 연장조성

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

가. 단계별 추진계획

구 분	사업시기	구역수 (개)	대 상 지 역
1단계	2009년 이후	8	광명2R, 광명9R, 광명10R, 광명11R(11-1,11-2), 광명12R, 광명14R, 광명15R, 광명16R
2단계	2012년 이후	3	광명1R, 광명4R, 광명5R

- 각 촉진구역의 조합설립 추진위원회 인가 신청은 각 구역별 촉진구역 지정요건이 충족되는 해당 년,월 이후에 신청하는 것을 원칙으로 한다. 단, 3단계 구역은 단계별 사업시기 2년전으로 한한다.
- 시장은 전·월세 등 주변 주택시장 동향을 고려하여, 단계별 구분에 따른 사업시행이 가능한 구역 임에도 불구하고 각 단계내에서 인·허가를 조정 할 수 있다.
- 시장은 촉진구역 지정 요건이 충족됨에도 불구하고 단계별 사업추진에 의해 사업시행인가 신청이 불가할 경우 사업시행자 요구시 단계별 인가물량 범위 내 사업추진단계를 조정 할 수 있다.
- 시장은 인·허가를 조정할 경우 구역별 사업시행인가 및 관리처분계획인가를 기준으로 한다.

나. 단계별 이주계획

- 이주수요 및 시기와 주변지역 공급물량 및 가능 시기에 따라 사업시행 단계를 3단계로 설정
- 각 단계의 사업규모 범위, 이주수요 관리를 위해 계획된 이주총량의 범위, 주민들의 사업추진 의지 등에 따라 사업시행 단계별 인가 물량을 조정
- 촉진구역에 대하여 사업시기 및 사업기간을 명시하여 사업에 대한 예측가능성을 높이고 지역주민의 원활한 경제활동 도모
- 단계별 사업물량 및 전세가격 상승률을 감안하여 적정 범위 내에서 사업시행인가 또는 관리처분인가시 물량제한

15) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 자족성계획, 여성친화계획) (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제16장 재정비촉진계획의 수립기준에 관한 사항)에 명시

16) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제17장 폐기물처리에 관한 계획)에 명시

17) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가. 광명1R구역(주택재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구 분	명칭	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
			기 정	증 감	변 경		
변경	광명1R 재정비촉진구역	경기도 광명시 광명1동 9-8번지 일대	163,004.0	증) 15.3	163,019.3	경기도고시 제2010-349호 (2010.11.04)	-

※ 변경사유 : 확정예정지측량결과 반영

(2) 정비계획 (변경)

○ 인구 및 주택수용계획 (변경없음)

■ 주택수용계획 (변경없음)

구 분	계획 세대수	분 양					임 대			비 고
		소 계	40m²이하	40~60m²	60~85m²	85m²초과	소 계	40m²이하	40~60m²	
기정	3,585	3,368	324	576	1,170	1,232	217	109	108	

■ 증가 용적률에 따른 추가 임대주택 계획 (변경없음)

구 분	①	②	③	④	증가되는 용적률에 따른 추가임대주택	비 고
기 정	296.4%	240.0%	48.1%	증) 8.3%	27세대	
변 경	296.5%	240.0%	48.2%	증) 8.3%	27세대	변경없음

주) 증가되는 용적률④ = 촉진계획에서 결정된 촉진구역별 용적률① - (촉진지구 지정당시 용도지역의 용적률)② + 부지제공 대가 용적률③)

■ 임대주택계획 (변경없음)

구 분		임 대			분 양	계획 세대수	비고
		소계	40m²이하 (39형)	40~60m² (49형)			
기 정	합 계	217	109	108	3,368	3,585	
	증가용적률에 따른 추가 임대주택	27	27	-			
	재개발 의무 임대주택	190	82	108			

○ 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		163,004.0	증) 15.3	163,019.3	100.0%	
정비기반 시설 등	소 계	39,773.7	증) 43.4	39,817.1	24.4%	
	도 로	21,505.5	증) 28.4	21,533.9	13.2%	
	공 원	6,042.8	증) 16.2	6,059.0	3.7%	
	녹 지	12,225.4	감) 1.2	12,224.2	7.5%	
택 지 (획지)	소 계	123,230.3	감) 28.1	123,202.2	75.6%	
	1-1	6,746.9	증) 70.6	6,817.5	4.2%	공동주택 및 부대복리시설
	1-2	28,961.1	감) 42.0	28,919.1	17.7%	공동주택 및 부대복리시설
	1-3	71,806.0	감) 57.3	71,748.7	44.0%	공동주택 및 부대복리시설
	1-4	719.5	증) 0.2	719.7	0.4%	공공청사(동 주민센터)
	1-5	700.0	증) 0.1	700.1	0.4%	공공청사(파출소)
	1-6	12,002.0	－	12,002.0	7.4%	신설학교
	1-7	1,005.9	－	1,005.9	0.6%	광일교회
	1-8	475.0	－	475.0	0.3%	신일교회
	1-9	813.9	증) 0.3	814.2	0.5%	광복교회

※ 변경사유 : 확정예정지측량결과 반영 면적변경

○ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획

결 정 구 분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	광명1R	163,004.0	-	-	광명시 광명1동 9-8번지일대	636	-	-	636	-	-
변경	광명1R	163,019.3	-	-	광명시 광명1동 9-8번지일대	636	-	-	636	-	-

주) 구역내 미존치 되는 종교시설 및 존치 건축물은 사업시행인가시 사업시행자와 협의 후 반영

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 높이
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)					
기정	광명1R	163,004.0	1-1	6,746.9	광명시 철산1동 4-12번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60%	296.4% 이하	130m
			1-2	28,961.1	광명시 광명1동 5-8번지 일대	공동주택 및 부대복리시설			
			1-3	71,806.0	광명시 광명1동 9-8번지 일대	공동주택 및 부대복리시설			
			1-4	719.5	광명시 광명1동 6-84번지 일대	공공청사 (동주민센터)	60% 이하	240% 이하	-
			1-5	700.0	광명시 철산1동 66-9번지 일대	공공청사 (파출소)	60% 이하	240% 이하	-
			1-6	12,002.0	광명시 광명1동 9-1번지 일대	학교복합시설	60% 이하	180% 이하	-
			1-7	1,005.9	광명시 광명1동 6-8번지 일대	종교시설	60% 이하	240% 이하	-
			1-8	475.0	광명시 철산2동 107-9번지 일대	종교시설	60% 이하	240% 이하	-
			1-9	813.9	광명시 광명1동 5-32번지 일대	종교시설	60% 이하	240% 이하	-
변경	광명1R	163,019.3 (증 15.3)	1-1	6,817.5 (증 70.6)	광명시 철산1동 4-12번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60%	296.5% 이하 (증 0.1%)	130m
			1-2	28,919.1 (감 42.0)	광명시 광명1동 5-8번지 일대	공동주택 및 부대복리시설			
			1-3	71,748.7 (감 57.3)	광명시 광명1동 9-8번지 일대	공동주택 및 부대복리시설			
			1-4	719.7 (증 0.2)	광명시 광명1동 6-84번지 일대	공공청사 (동주민센터)	60% 이하	240% 이하	-
			1-5	700.1 (증 0.1)	광명시 철산1동 66-9번지 일대	공공청사 (파출소)	60% 이하	240% 이하	-
			1-6	12,002.0	광명시 광명1동 9-1번지 일대	학교복합시설	60% 이하	180% 이하	-
			1-7	1,005.9	광명시 광명1동 6-8번지 일대	종교시설	60% 이하	240% 이하	-
			1-8	475.0	광명시 철산2동 107-9번지 일대	종교시설	60% 이하	240% 이하	-
			1-9	814.2 (증 0.3)	광명시 광명1동 5-32번지 일대	종교시설	60% 이하	240% 이하	-
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비용		• 총세대수 : 3,585세대 [법정임대 217세대(6.1%)] - 전용면적 40㎡이하 : 433세대 (12.1%) [임대 109세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,854세대 (51.7%) [임대 108세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 1,232세대 (34.4%) - 전용면적 85㎡초과 : 66세대 (1.8%)						
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 인접대지경계 : 6m • 기타 도로변 : 6m • 녹지축변 : 15m						

■ 공동이용시설 설치계획

- 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치함

○ 정비사업 시행계획 (변경없음)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
기정	주택재개발사업	2단계 (2012~2014년)	주택재개발조	감) 185세대	-	-

○ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 광명재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획 (변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	131	15	국지 도로	6	소2-5101	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기중	중로	2	142	18	집산 도로	553	도시계획구역계 (목감교)	대3-5 (철산동)	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	127	12	국지 도로	137	중2-142	소3-171	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	134	12	국지 도로	44	중3-10	소2-282	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	1101	12~13	국지 도로	333 (40)	중2-142	소1-25	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5251	10	국지 도로	248	중2-142	중3-10	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	5251	10	국지 도로	248	중2-142	중3-10	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	282	8~14	국지 도로	355	중2-142	소3-325	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	5101	8	집산 도로	412 (273)	중1-121	중2-142	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	325	6	국지 도로	19	소2-282	광명1R구역	일반 도로	-	-	

주) 연장항목의 ()내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

※ 변경사유 : 확정예정지측량결과 반영 도로가각 일부 변경

○ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
변경	5	녹지	연결녹지	광명동 56-149 일대	20,022.5 (8,847.5)	증) 56.4	20,078.9 (8,903.9)	-	
변경	21	녹지	연결녹지	광명동 11-64 일대	1,777.8	감) 57.0	1,720.8	-	
변경	22	녹지	연결녹지	광명동 11-64 일대	218.4	감) 0.2	218.2	-	
변경	23	녹지	연결녹지	광명동 11-64 일대	1,883.4 (1,381.7)	감) 0.4	1,883.0 (1,381.3)	-	

주) 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

※ 변경사유 : 확정예정지측량결과 반영 면적변경

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
변경	48	사성주택 재개발	어린이공원	철산동 56-34	2,709.5 (79.5)	감) 2.6	2,706.9 (76.9)	광고제95-46호 (95.12.27)	
변경	51	어린이공원	어린이공원	광명동 10-2 일대	6,649.0 (5,963.3)	증) 18.8	6,667.8 (5,982.1)	-	문화시설2 중복결정

주) 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

※ 변경사유 : 확정예정지측량결과 반영 면적변경

○ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
변경	21	공공청사	동주민센터	광명동 6-84 일대	719.5	증) 0.2	719.7	-	
변경	22	공공청사	파출소	철산동 66-9 일대	700.0	증) 0.1	700.1	-	

※ 변경사유 : 확정예정지측량결과 반영 면적변경

○ 문화시설결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
변경	2	문화시설	문화시설	광명동 7-75일원	3,409.0	감) 0.5	3,408.50	-	어린이공원51 중복결정

※ 변경사유 : 확정예정지측량결과 반영 면적변경

○ 학교결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	8	학교	중학교	광명동 9-1 일원	12,002.0	-	12,002.0	-	

- 나. 광명2R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 다. 광명4R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 라. 광명5R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 마. 광명9R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 바. 광명10R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 사. 광명11-1R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 아. 광명11-2R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 자. 광명12R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 차. 광명14R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 카. 광명15R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 타. 광명16R구역(주택재개발사업) (변경없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경)

- 도시관리계획 결정 중 용도지역 및 용도지구의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

- 광명시 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		38,506,473.0	증) 15.3	38,506,488.3	100.0	
주거 지역	소 계	9,353,646.6	감) 59.9	9,353,586.7	24.3	
	제1종전용주거지역	70,785.8	—	70,785.8	0.2	
	제2종전용주거지역	79,654.0	—	79,654.0	0.2	
	제1종일반주거지역	2,097,773.3	—	2,097,773.3	5.4	
	제2종일반주거지역	4,662,962.5	증) 15.3	4,662,977.8	12.1	
	제3종일반주거지역	2,155,445.7	감) 75.2	2,155,370.5	5.6	
	준주거지역	287,025.3	—	287,025.3	0.7	
상업 지역	소 계	1,521,762.2	—	1,521,762.2	4.0	
	일반상업지역	1,405,826.2	—	1,405,826.2	3.7	
	근린상업지역	20,539.0	—	20,539.0	0.1	
	유통상업지역	95,397.0	—	95,397.0	0.2	
공업 지역	소 계	746,675.0	—	746,675.0	1.9	
	일반공업지역	482,277.0	—	482,277.0	1.3	
	준공업지역	264,398.0	—	264,398.0	0.7	
녹지 지역	소 계	26,884,389.2	증) 75.2	26,884,464.4	69.8	
	자연녹지지역	26,799,746.2	증) 75.2	26,799,821.4	69.6	
	보전녹지지역	84,643.0	—	84,643.0	0.2	

- 광명재정비촉진지구 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
총 계		2,319,615.2	증) 15.3	2,319,630.5	100.0
주거지역	소 계	1,888,615.6	감) 59.9	1,888,555.7	81.4
	제1종일반주거	121,458.0	—	121,458.0	5.2
	제2종일반주거	1,265,490.0	증) 15.3	1,265,505.3	54.6
	제3종일반주거	437,579.7	감) 75.2	437,504.5	18.9
	준주거	64,087.9	—	64,087.9	2.8
상업지역	소 계	287,073.3	—	287,073.3	12.4
	일반상업	287,073.3	—	287,073.3	12.4
녹지지역	소 계	144,926.3	증) 75.2	144,001.5	6.2
	자연녹지	144,879.6	증) 75.2	143,954.8	6.2
	보전녹지	46.7	—	46.7	0.0

※ 변경사유 : 광명1R구역 확정예정지 측량에 따른 면적변경

나. 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

○ 경관지구(지구 내)

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1	경관지구	시가지	광명동로타리 (양측)대3-1,3-2	24,300	1,620	15		광명사거리
기정	2	경관지구	시가지	광명동159-76	13,340	860	15	-	천왕교~ 광명사거리
기정	3	경관지구	시가지	광명동 대3-2상가변	17,850	1,190	15	-	-
기정	4	경관지구	시가지	광명아파트	3,450	230	15	-	한진아파트
기정	5	경관지구	시가지	중1-2(양측)	6,300	420	15	-	-
기정	6	경관지구	시가지	광명동,철산동 대2-2로변	11,250	750	15	-	-
기정	7	경관지구	시가지	시청좌우 상업지역	7,046 (150)	471 (10)	15	-	-
기정	8	경관지구	시가지	철산동 대로2-2	5,250	350	15	-	
기정	9	경관지구	시가지	철산동 487주변	2,323	155	15	-	-

○ 최고고도지구

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	고도제한내용	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기 정	①	고도지구	최고고도지구	광명,철산,하안, 독산동 일원	해발고도 197m~332m	1,949,740 (215,855)	경고제95-76호 (95.3.14)	

다. 재정비촉진지구 및 촉진구역 결정 (변경)

(가) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구분	명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	광명시 광명재정비촉진지구	주거지형	광명시 광명동, 철산동 일원	2,319,615.2	증) 15.3	2,319,630.5	

※ 변경사유 : 광명IR구역 확정예정지측량결과 반영 면적변경

(나) 재정비촉진구역 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	①	광명1R재정비촉진구역	광명동 9-8번지 일대	163,004.0	15.3	163,019.3	
기정	②	광명2R재정비촉진구역	광명동 12-2번지 일대	162,616.1	—	162,616.1	
기정	④	광명4R재정비촉진구역	광명동 88-14번지 일대	90,772.8	—	90,772.8	
기정	⑤	광명5R재정비촉진구역	철산동 75-1번지 일대	116,624.1	—	116,624.1	
기정	⑨	광명9R재정비촉진구역	광명동 275-3번지 일대	64,705.0	—	64,705.0	
기정	⑩	광명10R재정비촉진구역	광명동 373-3번지 일대	47,532.7	—	47,532.7	
기정	⑪	광명11R(11-1)재정비촉진구역	광명동 158-403번지 일대	168,691.7	—	168,691.7	
기정	⑫	광명11R(11-2)재정비촉진구역	철산동 467-83번지 일대	29,501.8	—	29,501.8	
기정	⑬	광명12R재정비촉진구역	철산동 472-267번지 일대	98,208.8	—	98,208.8	
기정	⑭	광명14R재정비촉진구역	광명동 42-42번지 일대	55,965.1	—	55,965.1	
기정	⑮	광명15R재정비촉진구역	광명동 322번지 일대	58,060.5	—	58,060.5	
기정	⑯	광명16R재정비촉진구역	광명동 304-20번지 일원	73,698.4	—	73,698.4	

※ 변경사유 : 광명1R구역 확정예정지측량결과 반영 면적변경

라. 지구단위계획 결정 (변경없음)

(가) 지구단위계획에 관한 결정

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	①	광명1M 지구단위계획구역	광명동 158-86번지 일대	58,759.0	—	58,759.0	
기정	②	광명2M 지구단위계획구역	광명동 150-19번지 일대	55,242.1	—	55,242.1	—
기정	③	광명3M 지구단위계획구역	철산동 484-5번지 일대	10,532.6	—	10,532.6	—
기정	④	광명4M 지구단위계획구역	광명동 753번지 일대	49,365.6	—	49,365.6	—
기정	⑤	광명5M 지구단위계획구역	광명동 720-1번지 일대	22,512.7	—	22,512.7	—
기정	⑥	광명6M 지구단위계획구역	철산동 56-7번지 일대	6,036.4	—	6,036.4	—
기정	⑦	광명7M 지구단위계획구역	광명동 243-1번지 일대	1,368.8	—	1,368.8	—
기정	⑧	광명8M 지구단위계획구역	철산동 463-20번지 일대	2,435.7	—	2,435.7	—
기정	⑨	광명9M 지구단위계획구역	광명동 344번지 일대	10,601.5	—	10,601.5	—
기정	⑪	광명11M 지구단위계획구역	광명동 93-7번지 일대	61,752.3	—	61,752.3	—

마. 도시계획시설 결정 (변경)

(가) 교통시설 (변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	2	2	30~35	주간선 도로	2,940 (1,401)	도시계획구역계 (광명동162-16)	철산대교 (광명동159-128)	일반 도로	광명역 철산역	건고제84-183호 (84.5.30)	오리로
기정	대로	3	1	25~28	주간선 도로	725 (685)	도시계획구역계 (개봉교)	대2-2	일반 도로	광명역	건고제82-470호 (82.12.28)	광명로
기정	대로	3	2	25~44.5	주간선 도로	8,540 (220)	대로2-2 (광명동158-211)	대로1-5 (시흥시계)	일반 도로	2호광장	-	광명로
기정	대로	3	23	28	보조간선 도로	317	대2-2 (광명동)	중1-124	일반 도로	-		
기정	대로	3	24	25~31	보조간선 도로	840	대3-1 (광명동)	대3-5	일반 도로	현충 공원		근린공원6 중복결정
기정	대로	3	25	25~31	보조간선 도로	692	대2-2 (광명동)	대3-24	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	19	20	보조간선 도로	31.6	중1-18	중2-128	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	121	20~26	집산도로	358	대3-24	도시계획구역계 (철산2교)	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	124	24.5	집산도로	306	중2-141	대3-2	일반 도로	광명 남초교	-	
기정	중로	1	125	22	보조간선 도로	760	중1-124	중1-18	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	202	20~23	보조간선 도로	534 (398)	대3-2	도시계획구역계 (광명동776-52)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	107	15~21	집산 도로	264	중1-202	중3-117	일반 도로	공공 청사 ⁸⁾	-	
기정	중로	2	120	18	집산도로	222	대3-2	중1-125	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	124	18	집산도로	271	대3-1	대3-25	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	125	18	집산도로	108	소2-11291	대3-25	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	128	15~17	집산도로	363	중1-120	중1-19	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	129	15	집산도로	82	중1-125	소2-285	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	131	15	국지도로	6	소2-5101	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	132	15	국지도로	6	소2-5101	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	133	15	국지도로	6	소2-283	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	134	15	국지도로	6	소2-283	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	141	15	집산도로	205	연결녹지11	중1-124	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기중	중로	2	142	18	집산도로	553	도시계획구역계 (목감교)	대3-5 (철산동)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	145	15	집산도로	379	중1-202	소2-14	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	127	12	국지도로	137	중2-142	소3-171	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	134	12	국지도로	44	중3-10	소2-282	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	142	12~22	국지도로	366	대2-2	소1-508	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	1000	12~36	국지도로	202	대2-2	소1-19	일반 도로			
기정	중로	3	1101	12~13	국지도로	333 (40)	중2-142	소1-25	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	17	10	국지도로	132	대2-2 (광명동158-219)	소2-38 (광명동158-212)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	1	19	10~15	국지도로	196	중3-1000	소1-13	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	40	10	국지도로	142	소1-515	소1-501	일반 도로	광명여 중고 교	-	
기정	소로	1	209	10	국지도로	48	대2-2	소2-1132	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	501	10	국지도로	112	중1-18 (광명동742)	소1-40	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	515	8~10	국지도로	148	대3-2	소3-91	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1002	3~10	국지도로	84	대2-2	소3-57	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1003	10	국지도로	113	대2-2	한진아파트 (광명동158-799)	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5131	10	국지도로	49	중2-141	소2-285	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5141	10~20	국지도로	85	중1-125	광명동309-33	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5251	10	국지도로	248	중2-142	중3-10	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	5251	10	국지도로	248	중2-142	중3-10	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	6	8	국지도로	108	대2-2	광명동158-987	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	2	38	8~10	국지도로	1,064	대3-1 (개봉교 입구)	대2-2 (천왕교 입구)	일반 도로	어린이 공원47	-	
기정	소로	2	39	8	국지도로	140	너부대교 (광명167)	소3-61	일반 도로	광명 서초교	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	2	40	8~15	국지도로	136	소2-509 (광명동164-1)	광명14R구역경계	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	83	8	국지도로	228	대3-2	소3-60	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	84	8~10	국지도로	408	소2-150	소2-83	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	150	8~10	국지도로	290	대3-2 (광명동342-12)	광명동 262-14	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	282	8~14	국지도로	355	중2-142	소3-325	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	283	8	집산도로	390	대3-1 (광명동)	중1-121	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	285	8	국지도로	153	소1-5131	중2-129	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	286	8	국지도로	134	소2-285	광명동42-64	일반 도로	광명 공고	-	
기정	소로	2	290	8	국지도로	360	중1-124	소2-292	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	292	8	국지도로	161	대3-23	소2-290	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	411	8	국지도로	298	대2-2	대3-23	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	500	8	국지도로	103	대2-2	소3-64	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	503	8	국지도로	211.6	대3-2	소1-501	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	504	8	국지도로	76	중1-18 (광명동742-12)	소2-503 (광명동741)	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	507	8	국지도로	47	중1-18 (광명동720-7)	소2-508 (광명동720-6)	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	508	8	국지도로	294	중1-125	소3-514	일반 도로	광명7동 사무소	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	509	8	국지도로	285.7	중1-18 (광명동산66-4)	소2-40	일반 도로	어린이 공원26	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	1132	8	국지도로	185	대2-2 (철산동467-510)	중3-1000	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	1133	8	국지도로	70	중1-202	광명동 263-39	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	2200	8	국지도로	563.5 (189)	소3-171	소3-122	일반 도로	-	건고제84-183호 (84.5.30)	
기정	소로	2	5101	8	집산도로	412	중1-121	중2-142	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	11281	8~10	국지도로	147.6 (2.5)	중2-145	중1-27	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	11291	8	국지도로	185	중2-125	소2-2200	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	37	6	국지도로	364	대3-24	대3-1 (광명동)	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	39	6	국지도로	70	대3-1 (광명동)	소3-326	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	45	6	국지도로	249	대2-2 (광명동126-19)	중2-125	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	46	6	국지도로	253	대2-2	중2-124	일반 도로	광명 중앙시 장	경고제87-157호 (87.6.8)	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	47	6	국지도로	248	대2-2	중2-124	일반 도로	광명 중앙시 장	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	48	6	국지도로	99	소3-47	소3-46	일반 도로	광명 중앙시 장	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	49	6	국지도로	659	대2-2 (광명동158-188)	소2-38 (광명동 51-5)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	50	6	국지도로	120	대3-1 (광명동 56-5)	소2-38 (광명동53-11)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	51	6	국지도로	151	대3-1 (광명동101-9)	소2-38 (광명동98-20)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	52	6	국지도로	52	소2-38 (광명동158-993)	소3-53 (광명동158-971)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	53	6	국지도로	55	대2-2	소2-38 (개명교입구)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	57	1~8	국지도로	248	광명동 164-27	소3-64	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	60	6	국지도로	238	소3-70	소3-64	일반 도로	한진 APT	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	61	6	국지도로	61	소3-1506	소2-39 (광명동171-2)	일반 도로	어린이 공원13	-	
기정	소로	3	63	6	국지도로	160	소3-64	소2-39	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	64	2~6	국지도로	335	소2-500	광명동680-15	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	65	6	국지도로	57	소2-14	소3-64	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	68	6	국지도로	77	소3-1054	소3-64	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	70	6	국지도로	116	소3-60	소3-64	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	72	6	국지도로	88	대2-2	소3-1029 (광명동158-1031)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	74	6	국지도로	165	소2-150	광명동288-7	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	91	6	국지도로	50	소1-515	중2-128	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	97	6	국지도로	77	광명16R 구역경계	소2-508	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	109	6	국지도로	30	대2-2	소2-411	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	111	6	국지도로	104	대3-2	소2-290	일반 도로	-		
기정	소로	3	112	6	국지도로	155	중1-124	광명동298-48	일반 도로	광명 납초교	-	
기정	소로	3	113	6	국지도로	128	대2-2	소3-111	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	114	6	국지도로	160	소3-1044	소3-보679 (광명동32-33)	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	115	6	국지도로	202	소3-114	광명동27-58	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	116	6	국지도로	122	소3-보679 (광명동120)	소3-보676	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	161	6	국지도로	94 (62)	대2-2 (철산동58-1)	대3-5 (철산동402-14)	일반 도로	-	건고제86-527호 (86.11.19)	
기정	소로	3	168	6~10	국지도로	54 (46)	소1-26	광명동32-6	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	180	6	국지도로	40	대2-2	광명12R구역경계	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	325	6	국지도로	19	소2-282	광명1R구역	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	326	6	국지도로	338	대3-24	중2-124	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	337	6	국지도로	66	소3-113	소2-290	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	338	6	국지도로	95	소3-111	소3-337	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	339	4	국지도로	35	대3-2	소2-290	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	342	5	국지도로	30	소3-516	광명광산교회	일반 도로	-	-	어린이 공원26호 중복결정 (164㎡)
기정	소로	3	344	6	국지도로	20	소2-285	펠리스필2차	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	354	6	국지도로	29	대2-2	소2-292	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	504	6	국지도로	138.9	소2-503	소3-506	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	505	6	국지도로	105	소2-503	소2-504	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	506	6	국지도로	175.3	대3-2	소2-503	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	507	6	국지도로	96.2	중1-18	소2-503	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	508	6	국지도로	105.1	소1-501	소2-504	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	509	6	국지도로	112.4	중1-19	소1-501	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	512	6	국지도로	50.7	중1-18 (광명동719-8)	소2-508 (광명동719-62)	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	513	6	국지도로	121.1	소2-508	소2-509	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	514	6	국지도로	82.2	소2-508	소3-516	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	515	6	국지도로	84.8	소3-514	소3-516	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	516	6	국지도로	204.4	소2-509	소3-513	일반 도로	어린이 공원26	건고제86-648호 (86.12.30)	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	526	4	국지도로	85.6	소1-501 (광명동740-4)	소3-506 (광명동 740)	일반 도로	광명 여중	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	1029	6	국지도로	80	광명동189-46	소3-57 (광명동186-7)	일반 도로	-	광고제2000-39호 (2000.7.5)	
기정	소로	3	1044	6	국지도로	83	대2-2	소3-114	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1053	6	국지도로	65	광명동276-9	소1-5161	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1054	6	국지도로	180	소2-84	중2-145	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1501	6	국지도로	25	소1-5251	철산동629	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1506	8	국지도로	97	광명동 164-38	소3-61	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	보652	4	특수도로	32	소3-326	소3-37	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보653	4	특수도로	32	소3-326	소3-37	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보654	4	특수도로	34	대3-1	소3-37	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보655	4	특수도로	34	대3-1	소3-47	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보656	4	특수도로	129	중2-124	소3-47	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보657	4	특수도로	97	소3-48	소3-47	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보658	4	특수도로	94	소3-48	소3-46	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보659	4	특수도로	129	중2-124	소3-46	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보660	4	특수도로	131	중2-124	소3-보661	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보661	4	특수도로	128	대3-25	소3-46	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보662	4	특수도로	85	소3-보661	소3-보1071	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보663	4	특수도로	85	소3-보661	소3-보1071	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보664	4	특수도로	85	소3-보661	소3-보1071	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보666	4	특수도로	74	대3-25	소3-45	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보667	4	특수도로	102	대3-25	소3-보666	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보668	4	특수도로	115	대3-25	중2-125	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보669	4	특수도로	129	소3-45	중2-125	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보670	4	특수도로	115	소3-45	소3-보666	보행자 전용	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	보676	4	특수도로	129	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보677	4	특수도로	136	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보678	4	특수도로	153	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보679	4	특수도로	143	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보682	4	특수도로	18	대3-1 (광명동 56-1)	소3-49 (광명동 56-1)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보683	4	특수도로	30	소3-49	소3-보684	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보684	4	특수도로	138	소2-38 (광명동52-1)	소3-50 (광명동 55-6)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보685	4	특수도로	98	소3-50	소3-보684	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보686	4	특수도로	130	소2-38 (광명동97-12)	소3-50 (광명동795-17)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보687	4	특수도로	129	소3-50	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보688	4	특수도로	21	대3-1	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보689	4	특수도로	130	소3-49	소3-51	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보690	4	특수도로	133	소2-38 (광명동98-14)	소3-51 (광명동99-10)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보691	4	특수도로	19	대3-1	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보692	4	특수도로	130	소3-51	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보693	4	특수도로	255	소2-38 (광명동147-1)	소3-51 (광명동144-15)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보694	4	특수도로	250	대2-2	소3-51	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보695	4	특수도로	123	소3-49	소3-보697	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보696	4	특수도로	246	소3-보697	소3-보697	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보697	4	특수도로	193	소1-17	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보698	4	특수도로	155	소2-38 (광명동148-1)	소3-보697 (광명동158-168)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보699	4	특수도로	30	소1-17	소3-보698	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보700	4	특수도로	117	대2-2 (광명동158-219)	소2-38 (광명동158-212)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보701	4	특수도로	46	소1-17	소3-보702	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보702	4	특수도로	95	대2-2 (광명동158-1085)	소2-38 (광명동158-229)	보행자 전용	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	보703	4	특수도로	135	소1-1002	소3-72	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보704	4	특수도로	125	소3-72	소3-보703	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보705	4	특수도로	141	소2-500	소3-72	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보706	4	특수도로	143	소2-500	소3-72	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보707	4	특수도로	40	소2-500	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보708	4	특수도로	40	소2-500	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보709	4	특수도로	40	소1-1003	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보710	4	특수도로	40	소1-1003	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보711	4	특수도로	45	대3-2	소1-1003	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보734	4	특수도로	29	소2-290	소3-111	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보763	4	특수도로	30	대2-2	소2-411	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보778	4	특수도로	30	대2-2	소2-1132	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보1071	6	특수도로	128	대3-25	소3-46	보행자 전용	-	-	

※ 연장 항목의 () 내용은 재정비축진구역내 연장을 의미함

도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-5251	소로 1-5251	• 도로가각 일부 변경	• 광명1R구역 확정예정지측량결과 반영 도로가각 일부 변경

주차장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	9	주차장 (노외주차장)	광명동 748-7일원	3,997.8	-	3,997.8	광고제2003-2호 (2003.1.9)	
기정	11	주차장 (노외주차장)	광명동 290-10 일대	1,234.0	-	1,234.0	광고제2005-9호 (2005.2.7)	
기정	64	주차장 (노외주차장)	광명동 109-6 일대	6,431.3	-	6,431.3	광고-88 (17.7.5)	소공원④와 중복 결정, 지하주차장

○ 자동차정류장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	2	화영운수	여객자동차 정류장	광명동 748-1일원	4,726.8	-	4,726.8	경고제83-331호 (83.12.12)	

○ 도시철도 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	도시철도 본선	도시철도 (7호선)	철산동301-1	광명동162	-	2,700	41,690	경고제95-76호 (95.3.14)	
기정	3	차량기지 인입선	도시철도 (7호선)	철산동162-2	광명동158	-	450	6,000	경고제95-76호 (95.3.14)	
기정	4	광명역	도시철도 (7호선)	광명동158일원	-	-	165	6,354	경고제95-76호 (95.3.14)	

(나) 공간시설 (변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	5	녹지	연결녹지	광명동 56-149일원	20,022.5	증) 56.4	20,078.9	-	
기정	6	녹지	연결녹지	철산동 79-1일원	12,948.2	-	12,948.2	-	
기정	8	녹지	연결녹지	철산동 467-64일원	12,084.8	-	12,084.8	-	
기정	11	녹지	연결녹지	광명동 41-1일원	10,535.6	-	10,535.6	-	
기정	12	녹지	연결녹지	광명동 158-706일원	5,225.6	-	5,225.6	-	
변경	21	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	1,777.8	감) 57.0	1,720.8	-	
변경	22	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	218.4	감) 0.2	218.2	-	
변경	23	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	1,883.4	감) 0.4	1,883.0	-	
기정	24	녹지	연결녹지	광명동 12-106일원	224.2	-	224.2	-	
기정	25	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	226.2	-	226.2	-	
기정	26	녹지	연결녹지	광명동 12-109일원	760.5	-	760.5	-	
기정	27	녹지	연결녹지	광명동 12-5일원	1,129.8	-	1,129.8	-	
기정	38	녹지	경관녹지	철산동 467-96 일대	2,653.0	-	2,653.0	-	
기정	39-1	녹지	경관녹지	철산동 467-62	14.0	-	14.0	-	
기정	39-2	녹지	경관녹지	철산동 467-66	29.7	-	29.7	-	
기정	39-3	녹지	경관녹지	철산동 467-85	3.0	-	3.0	-	

■ 녹지 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	연결녹지	• 면적증가 (증 56.4㎡)	• 확정예정지측량결과 반영 면적정정
21	연결녹지	• 면적감소 (감 57.0㎡)	• 확정예정지측량결과 반영 면적정정
22	연결녹지	• 면적감소 (감 0.2㎡)	• 확정예정지측량결과 반영 면적정정
23	연결녹지	• 면적감소 (감 0.4㎡)	• 확정예정지측량결과 반영 면적정정

○ 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	5	너부대근린공원	근린공원	광명동 산164	31,063.2	-	31,063.2	-	
기정	6	현충공원	근린공원	철산동 150	34,586.8	-	34,586.8	-	대3-24 중복결정
근린공원 소계					65,650.0	-	65,650.0	-	촉진지구내 편입면적
기정	26	희망찬 어린이공원	어린이공원	광명동 712일원	2,562.8	-	2,562.8	-	소로3-342 중복결정
기정	46	너부대 어린이공원	어린이공원	광명동 172-77	1,631.0	-	1,631.0	경고제86-270호 (86.11.6)	
기정	47	광이 제2어린이공원	어린이공원	광명동 98-11	893.3	-	893.3	광고제95-46호 (95.12.27)	
변경	48	사성주택 재개발	어린이공원	철산동 56-34	2,709.5 (79.5)	감) 2.6	2,706.9 (76.9)	광고제95-46호 (95.12.27)	
기정	50	어린이공원	어린이공원	철산동 203일원	1,610.4	-	1,610.4	-	
변경	51	어린이공원	어린이공원	광명동 10-2일원	6,649.0	증) 18.8	6,667.8	-	문화시설2 중복결정
어린이공원 소계					13,426.0	증) 16.2	13,442.2	-	촉진지구내 편입면적
기정	39	공원	소공원	광명동 317-33일원	1,079.8	-	1,079.8	-	
기정	40	공원	소공원	광명동 374-16일원	5,224.2	-	5,224.2	-	
변경	41	공원	소공원	광명동 109-6일원	6,495.5	감) 64.2	6,431.3	-	주차장㉔ 중복결정
기정	42	공원	소공원	광명동 273-3 일대	1,868.5	-	1,868.5	-	
기정	43	공원	소공원	광명동 351-8 일대	2,869.6	-	2,869.6	-	
소공원 소계					17,537.6	감) 64.2	17,473.4	-	

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
48	어린이공원	• 면적감소 (감 2.6㎡)	• 확정예정지측량결과 반영 면적정정
51	어린이공원	• 면적증가 (증 18.8㎡)	• 확정예정지측량결과 반영 면적정정

○ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	3	공공공지	철산동 218-3일대	4,151.8	-	4,151.8		미래공공 용지
기정	14	공공공지	광명동 158-382일대	176.1	-	176.1		
기정	18	공공공지	광명동 338-5일대	307.0	-	307.0		미래공공 용지
기정	20	공공공지	광명동 49-107일대	76.0	-	76.0		
기정	21	공공공지	광명동 211-7일대	184.7	-	184.7		
기정	22	공공공지	광명동 270-21일대	196.4	-	196.4		
기정	23	공공공지	광명동 270-142일대	204.8	-	204.8		
기정	24	공공공지	광명동 285-1일대	106.5	-	106.5		
기정	29	공공공지	광명동 338-10일대	307.8	-	307.8		미래공공 용지
기정	30	공공공지	광명동 305-54일대	326.1	-	326.1		미래공공 용지
기정	31	공공공지	광명동 338-10일대	160.9	-	160.9		미래공공 용지
기정	53	공공공지	광명동 339-2일대	48.5	-	48.5		미래공공 용지
기정	54	공공공지	광명동 338-30일대	80.2	-	80.2		미래공공 용지

(다) 유통 및 공급시설 (변경없음)

○ 시장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	2	광명 중앙시장	소매시장	광명동158-17	4,958.6	-	4,958.6	경고제86-270호 (86.11.6)	

○ 전기공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	4	송전시설(전력구)	영서~광명동구역계	18,456.45 (1,062.3)	-	18,456.45 (1,062.3)	경고제95-76호 (95.3.14)	
기정	7	전기공급설비	광명동 776-12~ 광명동 159-12	540.0	-	540.0	-	324m
기정	8	전기공급설비	철산동 459~ 광명동 776-10	8,846.0	-	8,846.0	-	철도,도로 중복결정

※ 면적 항목의 () 내용은 재정비축진구역내 면적을 의미함

(라) 공공·문화·체육시설

○ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	6	공공청사	파출소	광명동 752-4	351.3	-	351.3	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	17	공공청사	파출소	광명동 158-886일대	183.1	-	183.1		
기정	18	공공청사	복합 커뮤니티센터	광명동 724-2일대	859.7	-	859.7		
변경	21	공공청사	동주민센터	광명동 6-84일대	719.5	증) 0.2	719.7		
변경	22	공공청사	파출소	철산동 66-9일대	700.0	증) 0.1	700.1		
기정	25	공공청사	복합 커뮤니티센터	철산동 491일대	850.0	-	850.0		
기정	26	공공청사	동주민센터	광명동 170일대	1,882.5	-	1,882.5		
기정	27	공공청사	동주민센터	광명동 49-30일대	606.9	-	606.9		
기정	28	공공청사	우체국	광명동 340-1	371.0	-	371.0		
기정	29	공공청사	복합 커뮤니티센터	광명동 59-1일대	2,271.6	-	2,271.6	경고-214 (13.7.29)	
기정	30	공공청사	동주민센터	광명동 93-3	548.4	-	548.4		
기정	31	공공청사	소방관파출소	광명 105-22	1,032.9	-	1,032.9	경고-214 (13.7.29)	
기정	32	공공청사	동주민센터	광명동 136-8	367.9	-	367.9		
기정	33	공공청사	공공업무시설	철산동 467-360일대	219.3	-	219.3		

■ 공공청사 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
21	공공청사 (동주민센터)	• 면적 증가 (증 0.2㎡)	• 확정예정지측량결과 반영 면적정정
22	공공청사 (파출소)	• 면적 증가 (증 0.1㎡)	• 확정예정지측량결과 반영 면적정정

○ 문화시설 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	6	문화시설	도서관 및 문화시설	광명동 150-19일원	3,317.2	-	3,317.2	광고제2002-38호 (2002.10.10)	
변경	9	문화시설	문화시설	광명동 7-75일원	3,409.0	감) 0.5	3,408.5	-	51호 어린이공원 중복결정

■ 문화시설 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
9	문화시설	• 면적 감소 (감 0.5㎡)	• 확정예정지측량결과 반영 면적정정

○ 학교 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	5	광명 남초교	초등학교	광명동 295-58	12,999.0	-	12,999.0	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	18	광명 서초교	초등학교	광명동 219	11,662.0	-	11,662.0	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	29	광명 동초교	초등학교	철산동 78-4	18,848.2	-	18,848.2	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	35	광명초교	초등학교	광명동 135-1	11,997.0	-	11,997.0	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	36	광덕초교	초등학교	철산동 498	15,071.8	-	15,071.8	경고제86-270호 (86.11.6)	
기정	55	학교	초등학교	광명동 10-52일원	11,999.4	-	11,999.4	-	
기정	54	학교	중학교	광명동 9-1일원	12,002.0	-	12,002.0	-	
기정	13	명문고교	고등학교	광명동 379-1	16,413.6	-	16,413.6	경고제83-108호 (83.4.14)	(舊) 광명여고
기정	27	경기항공 고교	고등학교	광명동42-122	12,500.0	-	12,500.0	경고제83-108호 (83.4.14)	(舊) 광명공고

○ 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	3	사회복지시설 (아동관련시설)	철산동 203-1	840.3	-	840.3	-	
기정	4	사회복지시설 (보훈회관)	철산동 203-6	1,139.5	-	1,139.5	-	
기정	5	사회복지시설	광명동 158-970	1,953.1	-	1,953.1	-	
기정	6	사회복지시설	광명동 164-39일원	2,183.9	-	2,183.9	-	
기정	7	사회복지시설 (아동관련시설)	광명동 158-767일원	385.8	-	385.8	-	
기정	8	사회복지시설 (아동관련시설)	광명동 722-6일원	407.3	-	407.3	-	
기정	9	사회복지시설 (아동관련시설)	광명동 77-7일원	1,229.0	-	1,229.0	-	

⑤ 도시관리계획 결정(변경)도면

- [광명1R] 재정비촉진구역 결정도 - 변경없음
- [광명1R] 토지이용계획도 - 변경
- [광명1R] 용도지역 결정도 - 변경없음
- [광명1R] 도시계획시설 결정도 - 변경

살고싶은 녹색 휴먼시티(Human City)

**광명
재정비촉진지구**

광명1R 재정비촉진구역

재정비촉진구역 결정도

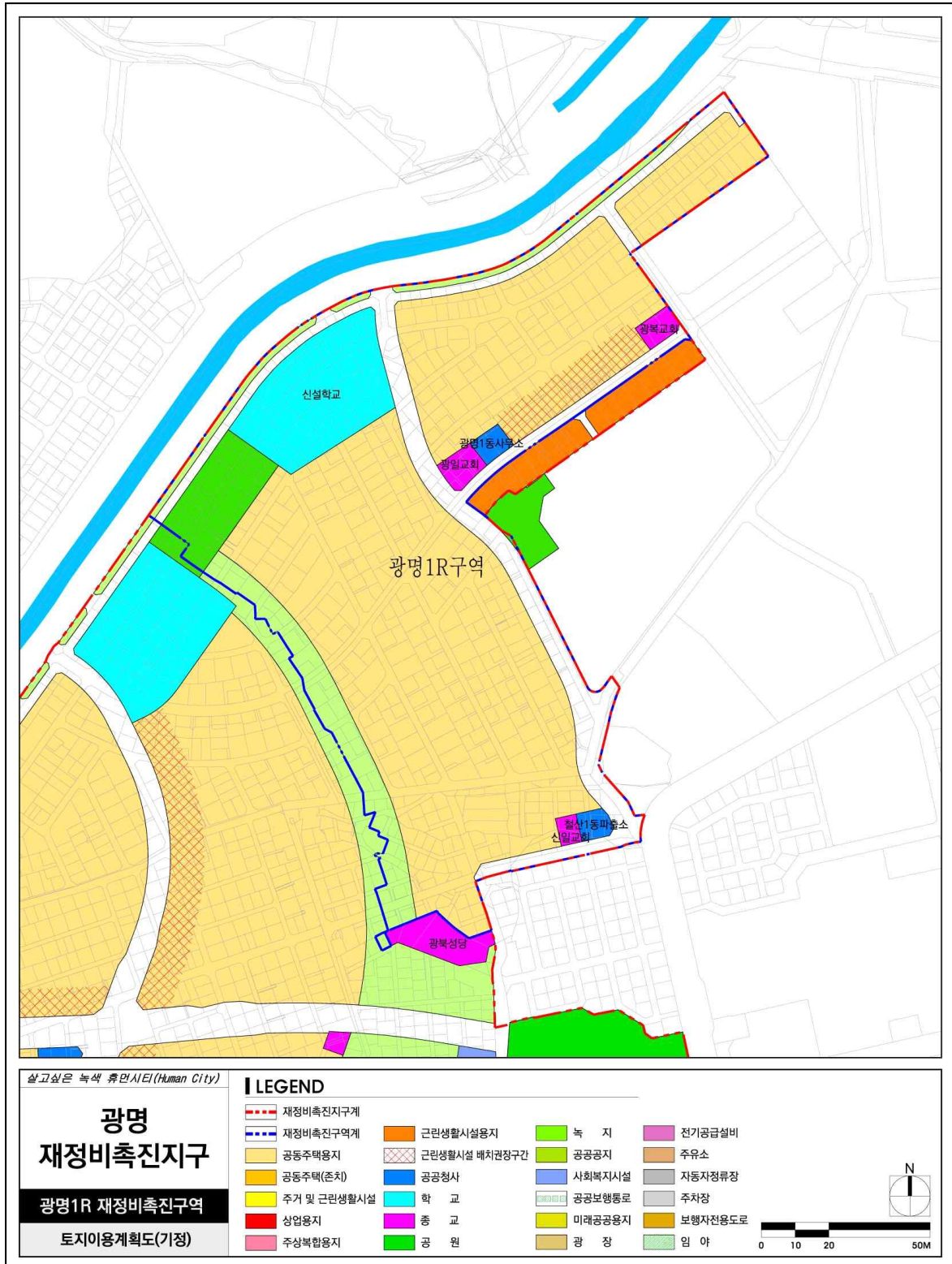
LEGEND

- 재정비촉진지구계
- 재정비촉진구역계

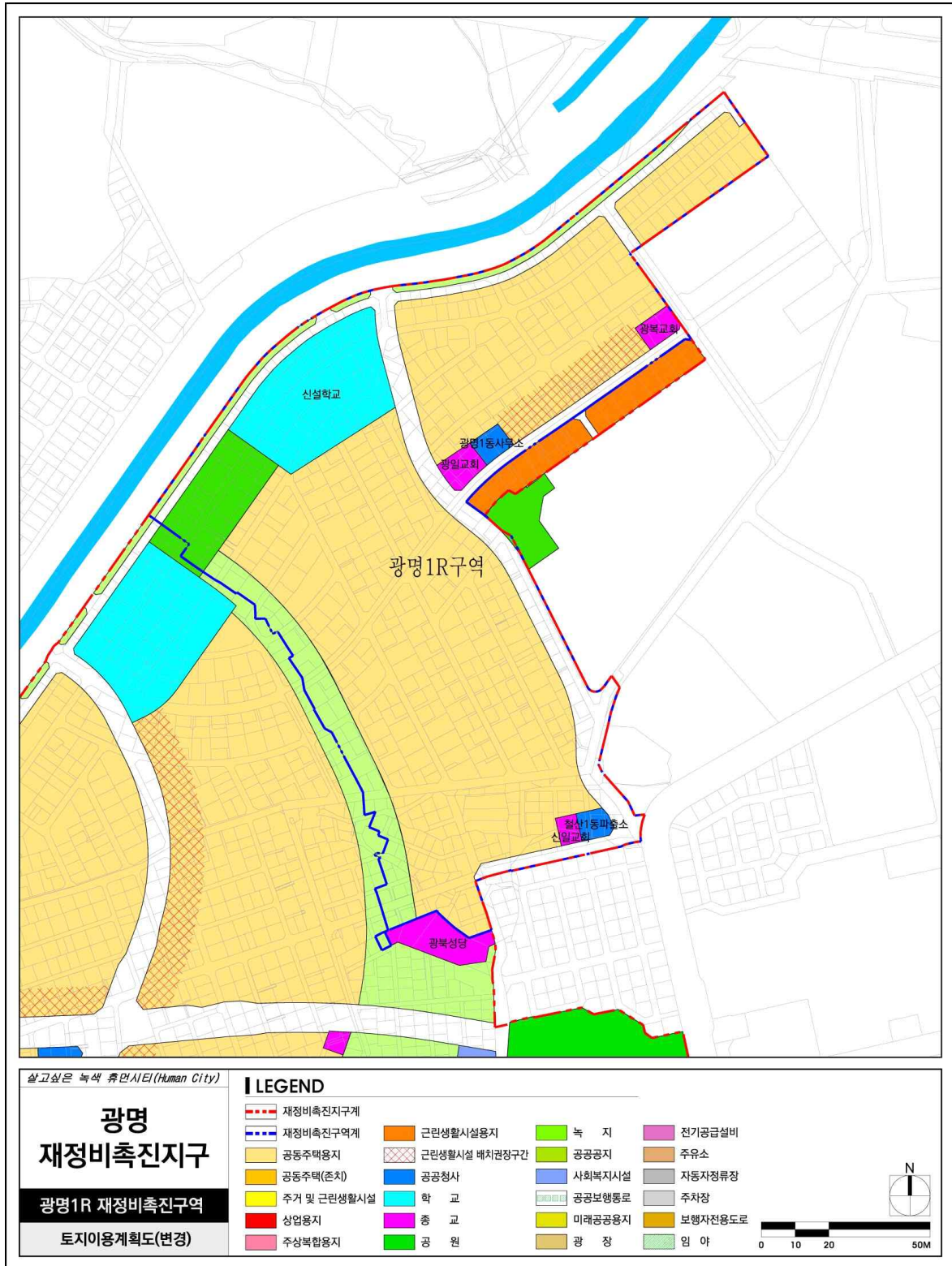
0 10 20 50M

N

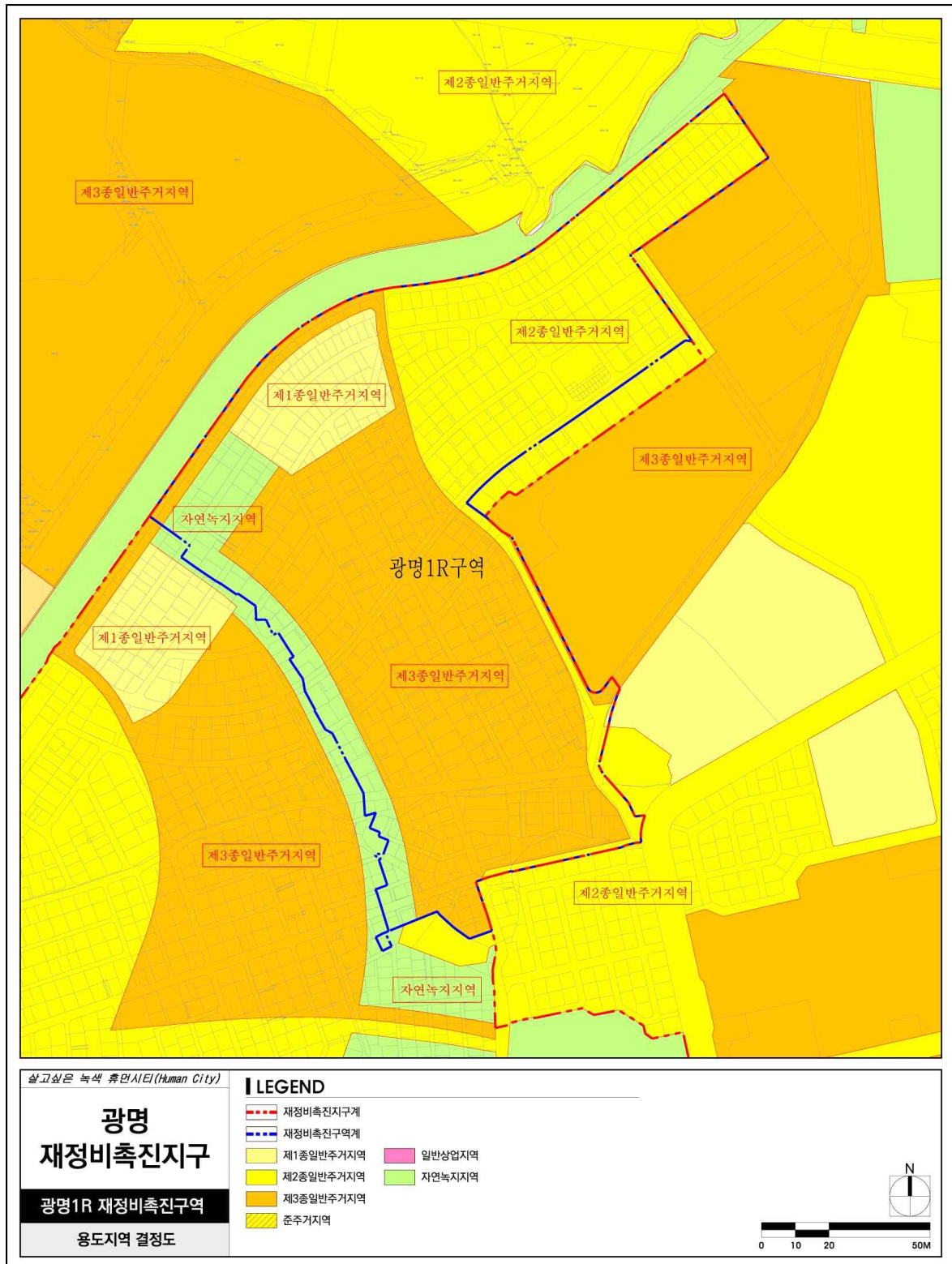
■ [광명1R] 토지이용계획도 (기정)



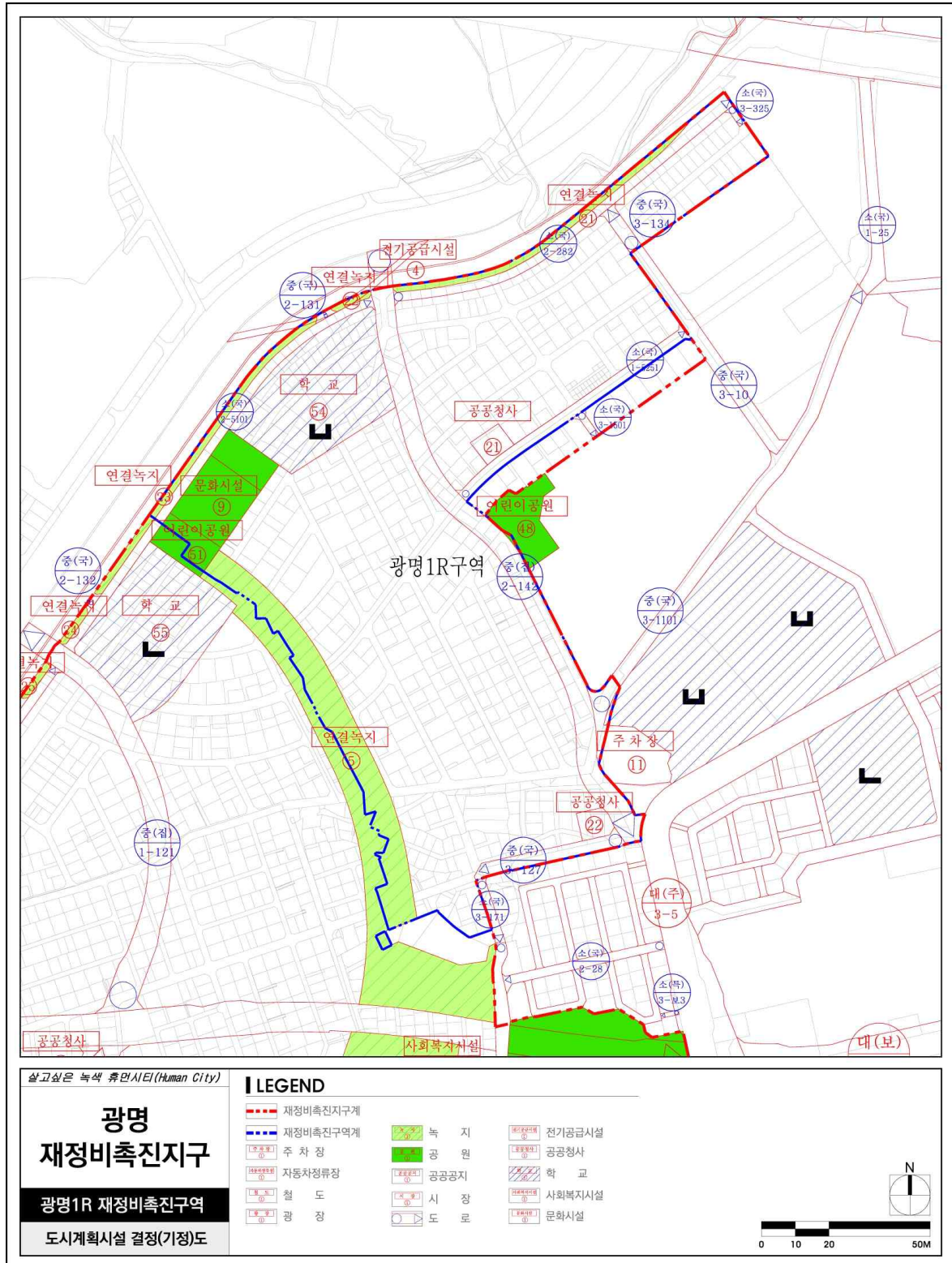
■ [광명1R] 토지이용계획도 (변경)



■ [광명1R] 용도지역 결정도 (변경없음)



■ [광명1R] 도시계획시설 결정도 (기정)



■ [광명1R] 도시계획시설 결정도 (변경)

