

## 의정부시 고시 제2024 - 83호

### 의정부 가능생활권1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제2010-5169호(2010. 8. 24.)로 정비구역 지정되고, 의정부시 고시 제2014-59호(2014. 4. 3.)로 사업시행인가, 의정부시 고시 제2017-96호(2017. 5.29.)로 관리처분계획인가 및 제2020-19호(2020. 1.23.), 제2020-77호(2020. 4. 9.)로 관리처분계획(변경)인가된 가능생활권1구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024. 5. 9.

의 정 부 시 장

#### 1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종류: 주택재개발정비사업

나. 명칭: 가능생활권1구역 주택재개발사업

#### 2. 위치 및 면적 (변경)

가. 위치: 의정부시 가능동 581-1번지 일원

나. 면적: 25,249㎡ (24,847㎡ → 25,249.0㎡)

#### 3. 사업시행자 (변경없음)

가. 명칭: 가능생활권1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이철원)

나. 주소: 경기도 의정부시 호국로1114번길 19, 1층(가능동)

4. 관리처분계획인가일 : 2017. 5. 29. [변경인가일 (1차)2020. 1.23. (2차)2020. 4. 9.]

5. 관리처분계획인가 내용 (변경)

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

[기정]

| 구 분    |    | 대지면적(㎡)   | 동수 | 층 수               | 세대수 | 연면적(㎡)    |
|--------|----|-----------|----|-------------------|-----|-----------|
| 주택     | 소계 | 17,132.14 | 4  |                   | 466 | 56,731.39 |
|        | 분양 | 16,543.38 | 4  | 지하2층~<br>지상17~29층 | 440 | 54,785.55 |
|        | 임대 | 588.76    | -  |                   | 26  | 1,945.84  |
| 근린생활시설 |    | 199.86    | -  | 지하1~2층            | -   | 586.98    |
| 계      |    | 17,332.00 | 4  |                   |     |           |

[변경]

| 구 분    |    | 대지면적(㎡)          | 동수 | 층 수               | 세대수 | 연면적(㎡)    |
|--------|----|------------------|----|-------------------|-----|-----------|
| 주택     | 소계 | <b>17,496.08</b> | 4  |                   | 466 | 56,731.39 |
|        | 분양 | <b>16,894.82</b> | 4  | 지하2층~<br>지상17~29층 | 440 | 54,785.55 |
|        | 임대 | <b>601.26</b>    | -  |                   | 26  | 1,945.84  |
| 근린생활시설 |    | <b>196.92</b>    | -  | 지하1~2층            | -   | 586.98    |
| 계      |    | <b>17,693.00</b> | 4  |                   |     |           |

나. 토지이용계획

[기정]

| 구분    | 계        | 택 지<br>(공동주택) | 공공시설    |         |       |       |         | 비고 |
|-------|----------|---------------|---------|---------|-------|-------|---------|----|
|       |          |               | 소계      | 도로      | 주차장   | 공원    | 녹지      |    |
| 면적(㎡) | 24,847.0 | 17,370.0      | 7,477.0 | 5,250.0 | 202.0 | 329.0 | 1,696.0 |    |
| 비율(%) | 100      | 69.9          | 30.1    | 21.1    | 0.8   | 1.3   | 6.9     |    |

[변경]

| 구분    | 계        | 택 지<br>(공동주택) | 공공시설    |         |       |       |         | 비고 |
|-------|----------|---------------|---------|---------|-------|-------|---------|----|
|       |          |               | 소계      | 도로      | 주차장   | 공원    | 녹지      |    |
| 면적(㎡) | 25,249.0 | 17,693.0      | 7,556.0 | 5,232.1 | 200.2 | 333.8 | 1,789.9 |    |
| 비율(%) | 100      | 70.1          | 29.9    | 20.7    | 0.8   | 1.3   | 7.1     |    |

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

[기정]

| 공급대상  | 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 |     |     |    |     |    |    | 상가면적(㎡,<br>공급면적<br>기준) |
|-------|---------------------|-----|-----|----|-----|----|----|------------------------|
|       | 계                   | 39㎡ | 59㎡ |    | 84㎡ |    |    |                        |
|       |                     |     | A   | B  | A   | B  | C  |                        |
| 계     | 466                 | 76  | 206 | 29 | 49  | 51 | 55 | 586.98                 |
| 조 합 원 | 109                 | 0   | 78  | 0  | 29  | 0  | 2  | 81.37                  |
| 보류시설  | 5                   | 3   | 1   | 0  | 0   | 0  | 1  | 0                      |
| 일반분양  | 326                 | 47  | 127 | 29 | 20  | 51 | 52 | 505.61                 |
| 임 대   | 26                  | 26  | 0   | 0  | 0   | 0  | 0  | 0                      |

[변경]

| 공급대상  | 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 |     |     |    |     |    |    | 상가면적(㎡,<br>공급면적<br>기준) |
|-------|---------------------|-----|-----|----|-----|----|----|------------------------|
|       | 계                   | 39㎡ | 59㎡ |    | 84㎡ |    |    |                        |
|       |                     |     | A   | B  | A   | B  | C  |                        |
| 계     | 466                 | 76  | 206 | 29 | 49  | 51 | 55 | 586.98                 |
| 조 합 원 | 108                 | 0   | 78  | 0  | 28  | 0  | 2  | 81.37                  |
| 보류시설  | 6                   | 3   | 1   | 0  | 1   | 0  | 1  | 0                      |
| 일반분양  | 326                 | 47  | 127 | 29 | 20  | 51 | 52 | 505.61                 |
| 임 대   | 26                  | 26  | 0   | 0  | 0   | 0  | 0  | 0                      |

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

[기정]

| 신 설 |         |       | 용도폐지 |      |       |
|-----|---------|-------|------|------|-------|
| 종류  | 명칭      | 규모(㎡) | 종류   | 명칭   | 규모(㎡) |
| 도 로 | 대로2-1   | 145   | 도로   | 현황도로 | 2,769 |
|     | 중로2-720 | 4,288 |      |      |       |
|     | 소로3-308 | 817   | 대지   |      | 122   |
| 공 원 | 소공원     | 329   |      |      |       |
| 녹 지 | 경관·완충녹지 | 1,696 | 하천   |      | -     |
| 주차장 | 주차장     | 202   |      |      |       |
| 계   |         | 7,477 |      |      | 2,891 |

[변경]

| 신 설 |         |         | 용도폐지 |      |       |
|-----|---------|---------|------|------|-------|
| 종류  | 명칭      | 규모(㎡)   | 종류   | 명칭   | 규모(㎡) |
| 도 로 | 도로      | 5,232.1 | 도로   | 현황도로 | 2,765 |
| 공 원 | 소공원     | 333.8   | 대지   |      | 122   |
| 녹 지 | 경관·완충녹지 | 1,789.9 |      |      |       |
| 주차장 | 주차장     | 200.2   |      |      |       |
| 계   |         | 7,477   |      |      | 2,887 |

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 (변경없음)

- 가능생활권1구역 주택재개발정비사업 조합정관 제36조 제1항 및 제3항에 따라 관리처분계획인가 후 조합원 등에게 별도통지 예정

6. 관계도서는 생략하며 열람을 원하시는 분은 의정부시청 도시재생과(☎ 031-828-8842)에서 열람할 수 있습니다.