

안양 냉천지구 주거환경개선사업 사업시행계획(경미한변경) 인가 고시

안양시 고시 제2019-49(2019.3.28.)호로 사업시행계획인가 고시되고, 안양시 고시 제2019-209(2019.11.1.), 안양시 고시 제2020-205(2020.10.23.), 안양시 고시 제2021-253(2021.10.28.), 안양시 고시 제2024-70(2024.05.22.)호, 안양시 고시 제2024-226(2024.12.09.)호, 안양시 고시 제2024-249(2024.12.31.)호로 사업시행계획(변경)인가 고시된 안양시 만안구 안양동 618번지 일원 냉천지구 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획 변경 인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2025. 05. 07.

안 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 냉천지구 주거환경개선사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 경기도 안양시 만안구 안양동 618번지 일원 (119,122.4㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)
 - 가) 시행자 : 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄
 - 나) 대표자
 - <기정>
 - 성명 : 김세용
 - 주소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권중로)
 - <변경>
 - 성명 : 이종선(사장 직무대행)
 - 주소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권중로)

4. 정비사업의 시행기간 : 2019. 3. 28. ~ 2027. 3. 27.

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2025. 05. 07.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(변경없음)

7. 공동주택 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

대지면적(m ²)	연면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	층수	용도
86,832.30	314,569.89	18.94	255.08	지하3층 지상29층	공동주택(아파트) 및 부대시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층/지상29층, 18개동 2,329세대(변경없음)

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항
가) 새로이 설치되는 정비기반시설

① 도로 (변경없음)

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		시행자	비용부담자 / 부담내용
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점		
기정	중로	2	59	15	국지	일반	45	중로2-9	북서측지구계 근명여중·고	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	중로	2	61	15	국지	일반	94	중로2-8	중로3-56	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	중로	2	62	15~27.2 (15~15.7)	국지	일반	175 (106)	중로2-8	소로1-1123	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	중로	2	8	15~20 (4~10)	보조 간선	일반	1,650 (441)	대로1-1 8호광장	중로2-9 중앙우체국	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	중로	2	9	15~20 (5~6.5)	보조 간선	일반	2,000 (285)	대로1-1 안양우체국	중로1-13 박달로	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	중로	2	116	18	국지	일반	130	중로2-9	서측지구계 안양대학교	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	중로	3	56	12	국지	일반	296	중로2-61	소로1-1223	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	소로	1	1223	10~12 (10)	국지	일반	202	중로3-56	안양동 103-132	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	소로	1	1386	10.5	국지	일반	82	중로2-62	소로2-1027	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	소로	2	1027	10	국지	일반	56	중로2-61	소로1-1386	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	소로	3	1638	6	국지	일반	61	중로3-56	안양동 618-369	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	소로	3	1639	6~12	국지	일반	160	동측구역계	소로1-1223	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속
기정	소로	3	1640	5~6	특수	보행자 전용	57	소로1-1223	동측구역계	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 / 무상귀속

※ () 정비구역 내

② 공원 · 녹지 및 도시계획시설 (변경)

<기정>

세분류	위치	면적(m ²)	최초결정일	시행자	비용부담자/부담내용
소공원 70	안양동 590-16 일원	2,067.9	2024.10.11.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
소공원 71	안양동 618-258 일원	2,480.0	2024.10.11.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
경관녹지 49	안양동 708-82 일원	988.9	2015.10.23.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
경관녹지 54	안양동 618-154 일원	817.0	2017.08.25.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
경관녹지 55	안양동 618-264	554.0	2017.08.25.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속

<변경>

세분류	위치	면적(m ²)	최초결정일	시행자	비용부담자/부담내용
소공원 70	안양동 590-16 일원	2,267.9 (오기정정)	2024.10.11.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
소공원 71	안양동 618-258 일원	2,480.0	2024.10.11.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
경관녹지 49	안양동 708-82 일원	988.9	2015.10.23.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
경관녹지 54	안양동 618-154 일원	817.0	2017.08.25.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속
경관녹지 55	안양동 618-264	554.0	2017.08.25.	경기주택도시공사· 디엘이앤씨컨소시엄	사업시행자 /무상귀속

나) 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 무상귀속 및 같은법 제101조 규정에 의한 토지의 무상양여에 관한 사항 (변경없음)

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 제1항에 따른 다른 법률의 인·허가등 의제처리사항 (변경)

<기정>

가) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나) 「공공주택 특별법」 제35조에 따른 주택건설사업계획의 승인

다) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가 (소공원 70, 소공원71 제외)

라) 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조제1항의 규정에 의한 건축허가 등의 동의

<변경>

가) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나) 「공공주택 특별법」 제35조에 따른 주택건설사업계획의 승인

다) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따른 공원조성계획의 결정

라) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

마) 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조제1항의 규정에 의한 건축허가 등의 동의

11. 기타 관계도서 : 생략 【안양시청 도시정비과(☎031-8045-5642)에 비치】 . 끝.