

화산주택 주택재건축정비사업 지구 외 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

화성시 송산동 97-15번지 일원 “화산주택 주택재건축정비사업 지구 외 도시계획시설(도로:중로2-8호선, 대로3-2호선)” 과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시합니다.

2024. 11.

12.

화 성 시 장

1. 실시계획인가 개요

가. 위치 : 경기도 화성시 송산동 97-15번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(도로:중로2-8호선, 대로3-2호선)

○ 명 칭 : 화산주택 주택재건축정비사업 지구 외 도시계획도로(중로2-8호선, 대로3-2호선) 조성사업

다. 사업의 규모 및 면적

○ 도로계획시설(도로) 실시계획인가 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	대로	3	2	25~46	보조 간선 도로	3,220	대로3-6 (병점동 843-13)	반월동 북측구역계	일반 도로	-	화성시고시 제2010-191호 (10.10.08.)	
시행	대로	3	2	25~46	보조 간선 도로	233	대로3-6 (병점동 843-13)	반월동 북측구역계	일반 도로	-		
결정	중로	2	8	15	보조 간선 도로	511	중로2-6 (송산동 145-27)	대로3-13 (송산동 98-50)	일반 도로	-	화성시고시 제2016-587호 (16.12.26.)	
시행	중로	2	8	15	보조 간선 도로	200	중로2-6 (송산동 145-27)	대로3-13 (송산동 98-50)	일반 도로	-		

라. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 성명 : 화산주내 주택재건축정비사업 조합 조합장 강창무

○ 주소 : 경기도 화성시 효행로 817-8, 2층(송산동,자동상가)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착 수 일 : 실시계획인가 고시일로부터

○ 준공예정일 : 고시일로부터 24개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “붙임”

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조(공공시설 등의 귀속)의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “공사완료 후 관리청에 무상귀속”

2. 관계도서는 화성시청 도시정책과(031-5189-2467)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

(붙임) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	중로2-8											
1	화성시 송산동	97-137	도	8,779	3,279	공	화성시					
2	"	98-86	도	184	4	공	화성시					
3	"	98-80	전	142	2	국	국토교통부					
4	"	97-147	대	8	8	최**외 204인	안녕리 **-**-**					
5	"	97-150	대	3	3	최**외 204인	안녕리 **-**-**					
6	"	100-233	도	138	138	국	기획재정부					
7	"	100-124	대	1	1			에**, 비동 다세대주 택	화성군태안 읍송산리 ***-**-**	대지 권 설정		
8	"	100-133	대	37	16			에**, 비동 다세대주 택	화성군태안 읍송산리 ***-**-**	대지 권 설정		
9	"	100-123	대	182	182			에**, 비동 다세대주 택	화성군태안 읍송산리 ***-**-**	대지 권 설정		
10	"	214-74	대	854	31	국	국토교통부					
소계				10,328	3,664							

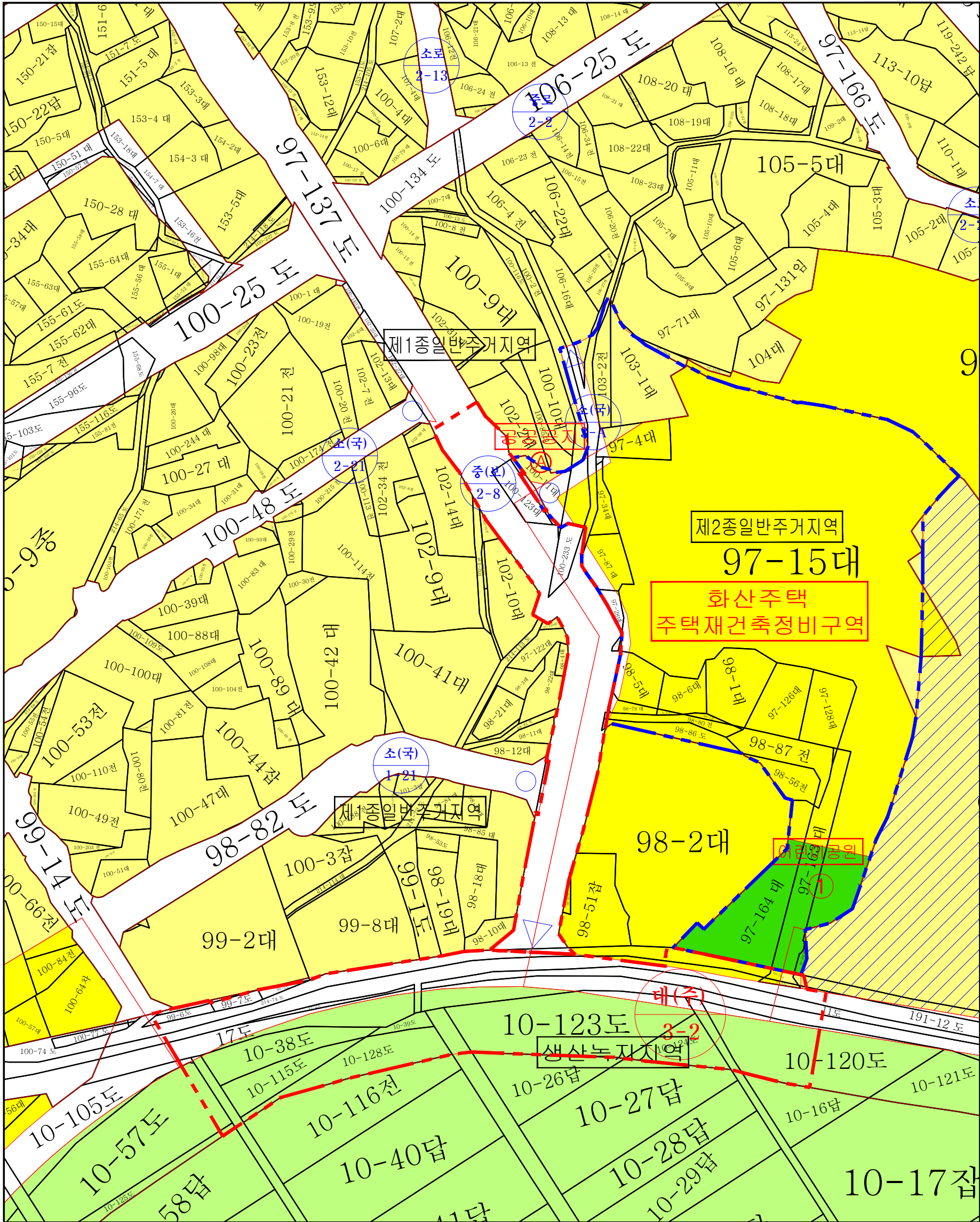
일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	대로3-2											
1	화성시 송산동	99-6	도	69	60	국	기획재정부					
2	"	99-11	전	19	19	국	기획재정부					
3	"	99-5	도	112	112	공	화성시					
4	"	214-74	도	854	473	국	국토교통부					
5	화성시 안녕동	191-12	도	2,403	899	국	국토교통부					
6	"	17-2	도	26	26	국	기획재정부					
7	"	17	도	813	612	국	기획재정부					
8	"	10-105	도	955	8	공	경기도					
9	"	10-55	구	793	93	국	농림수산부					
10	"	10-57	도	1,697	120	공	경기도					
11	"	10-125	도	243	10	공	경기도					
12	"	10-38	도	485	485	공	경기도					
13	"	10-115	도	365	365	공	경기도					
14	"	10-128	도	585	585	공	경기도					
15	"	10-39	도	77	77	공	경기도					
16	"	10-37	도	1,405	110	국	국토교통부					
17	"	11-1	임	1,917	745	국	기획재정부					
18	"	11	도	826	448	국	기획재정부					
19	"	10-123	도	1,469	1,469	공	경기도					
20	"	10-124	도	329	329	공	경기도					
21	"	10-25	구	780	93	국	농림수산부					
22	"	10-120	도	1,332	695	공	경기도					
소계				17,554	7,833							
합계				27,882	11,497							

위 치 도

■ 위치 : 경기도 화성시 송산동 97-15번지 일원



화산주택 주택재건축 정비계획 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시도

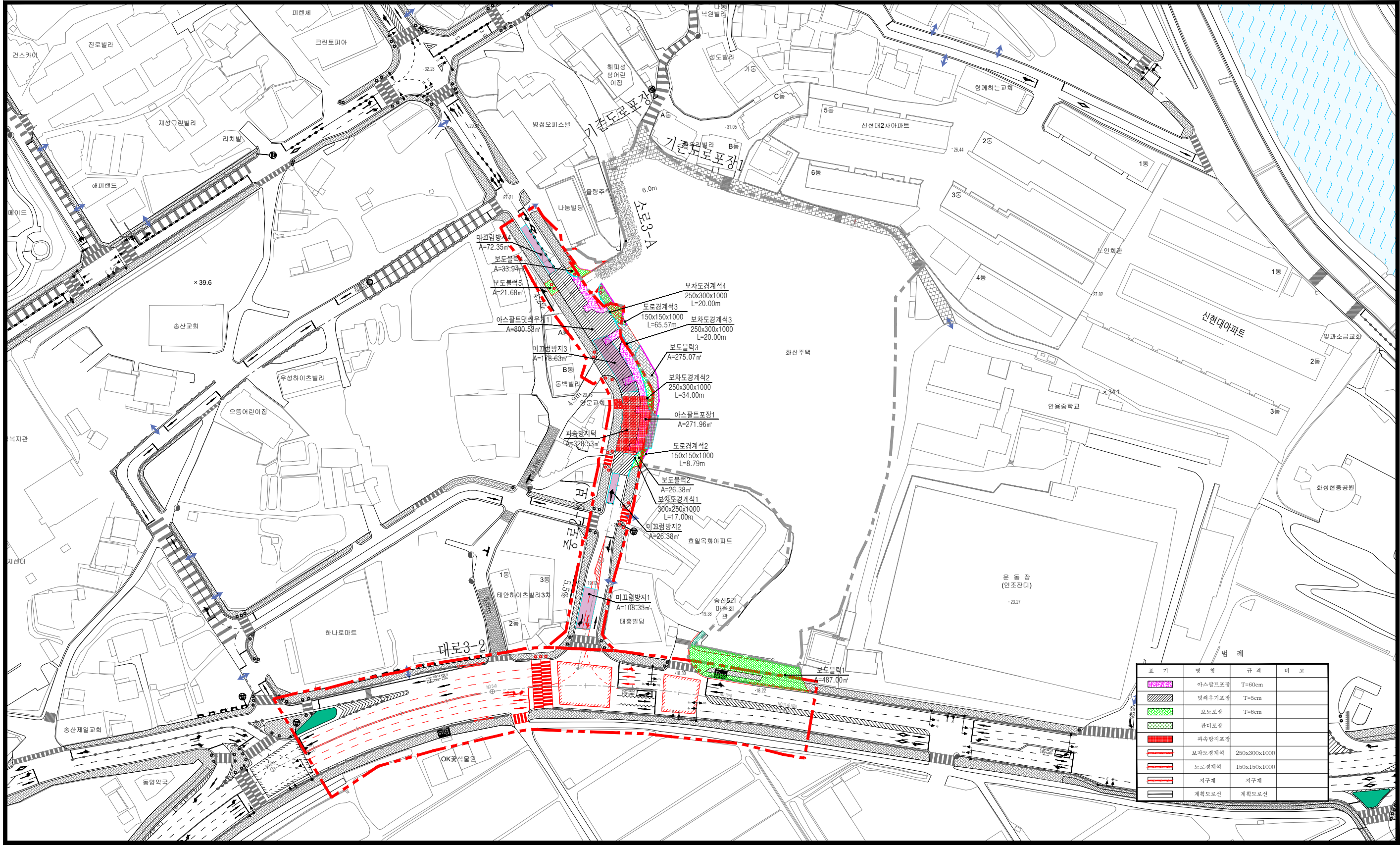


※ 본 결정 및 지형도면고시는 금회 변경되는 부분에 한함.

도시계획범례		구분		입안권자		결정권자	
제1종일반주거지역	보전녹지지역	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자	
제2종일반주거지역	자연녹지지역	소속	주책과	주책과	주책과	주책과	주책과
제3종일반주거지역	생선녹지지역	직위	주책과	주책과	주책과	주책과	주책과
준주거지역	경관지구	직명	주책과	주책과	주책과	주책과	주책과
중상업지역	농림지구	성명	이 지 우	이 기 열	황 국 환	이 기 열	황 국 환
일반상업지역	역사문화미관지구	확인인					
근린상업지역	원만미관지구						
유용상업지역	교도지구						
일반공업지역	보존지구						
중공업지역	학교시설보호지구						
제1종일반주거지역	자연휴식지구						
제2종일반주거지역	자연휴식지구						
제3종일반주거지역	자연휴식지구						
준주거지역	자연휴식지구						
중상업지역	자연휴식지구						
일반상업지역	자연휴식지구						
근린상업지역	자연휴식지구						
유용상업지역	자연휴식지구						
일반공업지역	자연휴식지구						
중공업지역	자연휴식지구						

포장 계획 평면도

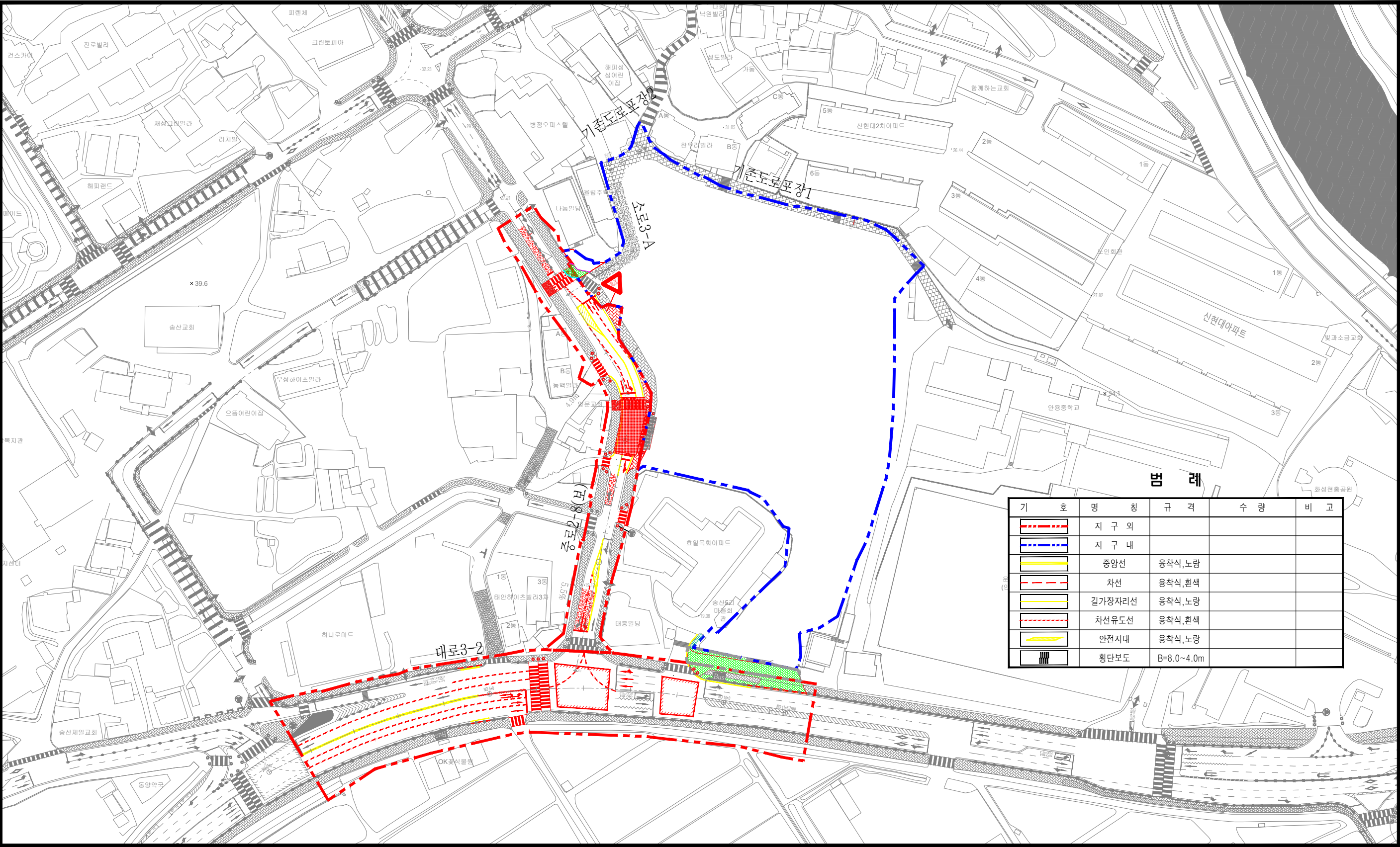
S = 1 : 800



화산주택 주택재건축정비사업조합	설계사	 (주) 금 경 엔 지 니 어 링 KUM KYOUNG ENGINEERING CO., LTD.			△					공구/이정	도 면 명	포 장 계 획 평 면 도	
	시공사				△					도면축척			S = 1 : 800
	화산주택 주택재건축정비사업	건설분야	토 목	건설단계	실시설계	△			김아성 	김종민 			한민석 
					개정번호	날 짜	개 정 내 용	작 성 자	검 토 자	확 인 자			

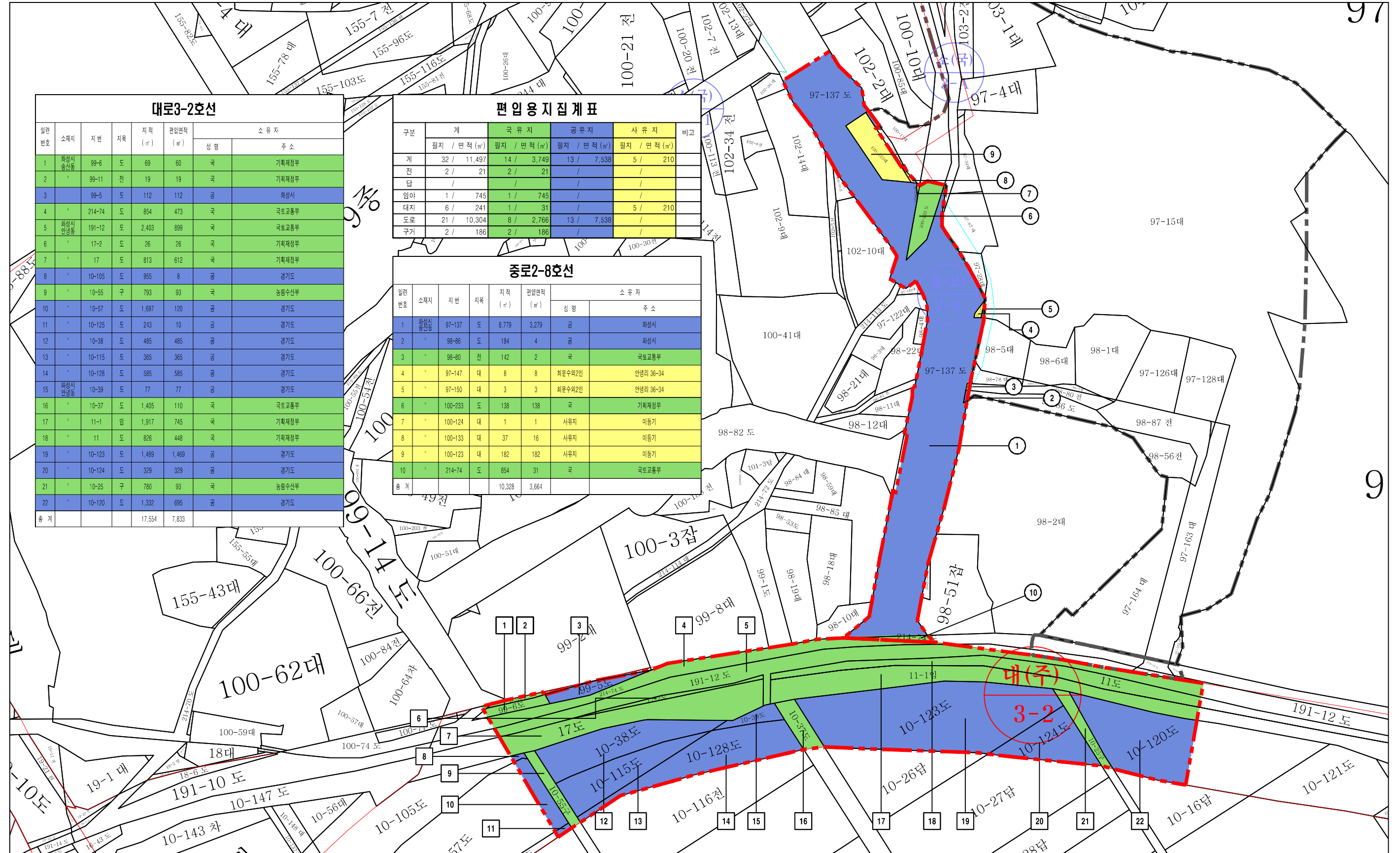
차선 계획 평면도

S = 1 : 800



화산주택 주택재건축정비사업조합	설계사	(주) 금경엔지니어링 KUM KYOUNG ENGINEERING CO., Ltd.		△						공구/이정		도면명	차선 계획 평면도
	시공사			△						도면축척	S = 1 : 800		
화산주택 주택재건축정비사업	건설분야	토 목	건설단계	실시설계	△					도면번호	06-02-01	편철번호	
					개정번호	날 짜	개 정 내 용	김아성 작 성 자	김종민 검 토 자	한민석 확 인 자			

S = 1:600



화산주택 주택재건축정비사업조합	설계사	 (주) 금경엔지니어링 KUM KYOUNG ENGINEERING CO., LTD.			△						공구/이정	도면명
	시공사				△							
화산주택 주택재건축정비사업	건설분야	토 목	건설단계	실시설계	△			김아성 	김종민 	한민석 	도면번호	편철번호
					개정번호	날 짜	개 정 내 용	작 성 자	검 토 자	확 인 자		