

의왕시 고시 제2024-211호

의왕 내손다구역 재개발정비사업 정비계획(경미한 사항) 변경결정 및 지형도면 고시

경기도 고시 제2011-158호(2011. 6. 15.)에 따라 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고, 의왕시 고시 제2016-73호(2016. 6. 3.), 의왕시 고시 제2017-35호(2017. 4. 24.), 의왕시 고시 제2023-55호(2023. 4. 3.)로 정비계획(변경)결정된 의왕시 내손동 683번지 일원 내손다구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획(경미한 사항) 변경결정을 고시 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 11. 26.

의왕시장

1. 정비사업의 명칭(변경없음) : 의왕 내손다구역 재개발정비사업

2. 정비구역 및 면적(변경)

구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	재개발	내손다구역 재개발 정비구역	의왕시 내손동 683번지 일원	151,479.5	증)1,405.8	152,885.3	

○ 변경사유

- 정비사업 구역계 변경없이 공사확정 예정측량 결과를 반영한 구역면적 변경

3. 정비계획(변경)

○ 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분		면적(m ²)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		151,479.5	증)1,405.8	152,885.3	100.0	
택지 등	공동주택	88,051.4	-	88,051.4	57.6	
	종교시설	1,000.0	-	1,000.0	0.6	
	소 계	89,051.4	-	89,051.4	58.2	
정비 기반 시설	공 원	10,601.9	-	10,601.9	6.9	근린공원
	녹 지	19,944.2	증)1,409.2	21,353.4	14.0	경관녹지
	공공공지	7,733.2	증)53.7	7,786.9	5.1	
	도 로	15,715.8	감)57.1	15,658.7	10.3	도로, 보행자도로
	주 차 장	7,827.2	-	7,827.2	5.1	2개소
	사회복지시설	605.8	-	605.8	0.4	경로당
	소 계	62,428.1	증)1,405.8	63,833.9	41.8	

○ 변경사유

- 토지이용계획 변경없이 공사확정 예정측량 결과를 반영한 면적변경

4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경)

○ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	노형	세분류	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	1	204	20 ~ 31.5	집산 도로	944 (483)	대로3-2	대로3-2	일반 도로	경기도361 (2010.11.18)	-
기정	중로	1	221	15 ~ 29	집산 도로	483	중로1-222	중로1-204	일반 도로	경기도361 (2010.11.18)	-
기정	중로	1	222	18 ~ 25	집산 도로	311 (311)	중로1-223 (내손동 697-16)	중로1-204	일반 도로	경기도361 (2010.11.18)	-
기정	중로	1	223	17 ~ 29	집산 도로	135 (135)	중로1-221	내손동 537-1	일반 도로	경기도고시 2011-116 (2011.5.4)	-
기정	중로	3	219	12	국지 도로	191 (191)	중로1-221	내손동 528-2	일반 도로	의왕시고시 제2016-73 (2016.6.3)	-
기정	소로	1	113	10	국지 도로	156 (156)	중로1-204	내손동 산23-1	일반 도로	의왕시고시 제2016-73 (2016.6.3)	-
기정	소로	3	244	6	특수 도로	450 (450)	중로3-219	소로1-113	보행자 도로	의왕시고시 제2016-73 (2016.6.3)	-

주) ()는 정비구역 내 연장임.

○ 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	14	공원	근린공원	내손동 691-10번지 일원	10,601.9	-	10,601.9	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	32	녹지	경관녹지	내손동 산25-2번지 일원	19,944.2	증)1,409.2	21,353.4	경기도고시 제2011-158호 (2011.6.15)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
32	경관녹지	- 경관녹지 면적변경 - 면적 : 19,944.2㎡ → 21,353.4㎡ - 증)1,409.2㎡	공사확정 예정측량 결과를 반영한 경관녹지 면적변경

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	26	공공공지	내손동 693-3번지 일원	1,213.4	-	1,213.4	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
변경	27	공공공지	내손동 693-4번지 일원	278.9	증)0.1	279.0	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
기정	28	공공공지	내손동 693-6번지 일원	62.4	-	62.4	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
변경	29	공공공지	내손동 690-1번지 일원	382.6	증)0.1	382.7	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
변경	30	공공공지	내손동 684-9번지 일원	4,169.8	감)0.4	4,169.4	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
변경	31	공공공지	내손동 677-10번지 일원	1,626.1	증)53.9	1,680.0	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
27	공공공지	제27호 공공공지 면적변경 - 면적 : 278.9m² → 279.0m² 증)0.1m²	공사확정 예정측량 결과를 반영한 공공공지 면적변경
29		제29호 공공공지 면적변경 - 면적 : 382.6m² → 382.7m² 증)0.1m²	
30		제30호 공공공지 면적변경 - 면적 : 4,169.8m² → 4,169.4m² 감)0.4m²	
31		제31호 공공공지 면적변경 - 면적 : 1,626.1m² → 1,680.0m² 증)53.9m²	

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	40	주차장	내손동 698-10번지 일원	6,969.2	증)0.3	6,969.5	의왕시고시12 (1995.3.28)	
변경	83	주차장	내손동 529-1번지 일원	858.0	감)0.3	857.7	-	

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
40	주차장	제40호 주차장 면적변경 - 면적 : 6,969.2㎡ → 6,969.5㎡ 증)0.3㎡	공사확정 예정측량 결과를 반영한 주차장 면적변경
83		제83호 주차장 면적변경 - 면적 : 858.0㎡ → 857.7㎡ 감)0.3㎡	

○ 사회복지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	15	사회복 지시설	의왕시 내손동 677-10번지 일원	605.8	-	605.8	-	경로당

5. 공동이용시설의 설치에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획	비 고
공동이용시설계획	「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준수하여 계획	-

6. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구분	획지 번호	지정용도	건 폐 율	용 적 률					높이(층)	비고
				정비계획 용적률				예정 법 적 상 한 용 적 률		
				기부채납 용적률 완화	녹색건축물 조성 용적률 완화	소형분양 주택건설비율 용적률 완화	계			
기정	A	아파트 및 부대복리시설	50% 이하	262.60% 이하	4%	10%	276.60% 이하	300% 이하	90m이하 (일부구간 23층이하)	
변경	A	아파트 및 부대복리시설	50% 이하	265.57% 이하	4%	10%	279.57% 이하	300% 이하	90m이하 (일부구간 23층이하)	
기정	B	종교시설	50% 이하	262.60%이하				-	30m이하	
변경	B	종교시설	50% 이하	265.57%이하				-	30m이하	

○ 변경사유

- 공사확정 예정측량 결과를 반영한 토지이용계획 면적변경에 따른 기부채납 용적률 재산정

7. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구분		계획내용(요약)	비고
환경 보전	지형 및 토양	- 토양 및 지형지질의 영향을 최소화하기 위하여 인도와 보행로, 주차장 등에 가급적 소형블럭, 투수성 블럭 등과 같은 투수성 재료를 이용 - 기존 건축물의 철거시 매설된 정화조로부터 토양오염이 유발될 우려가 있으므로 전량 수거처리 후 철거작업을 시행	
	녹지 및 동식물상	- 관련법에서 정하는 규모이상 공원 및 녹지를 조성토록 할 계획 - 수목식재는 건축물 및 주변과 조화를 이루는 수종으로 선정·식재	
	수질	- 공사시 가배수로 및 배수구역별 간이침사지 설치 - 오수처리는 안양시 하수종말처리장에서 최종처리	
	폐기물	- 공사시 건설폐기물은 건설폐재 배출사업자의 재활용지침에 준하여 처리 - 성상별 분리수거 및 음식물은 안양시 음식물 쓰레기처리계통에 의거 처리	
	소음	- 공사시 가설 방음판넬 설치, 공사차량 감속주행 및 주간작업을 통한 발생시간 단축 - 도로변 공공조경을 통한 녹화시설 설치	
재난 방지	수 해	- 수해방지 응급장비를 완비하여 우발적인 홍수 재난에 대비함 - 정비구역내 분류식 하수도를 설치하여 침수를 예방 - 공사시 발생하는 절·성토로 인한 사면에 대해서는 안정화대책을 마련하고 녹화공법으로 시공 - 정비구역내 가능한 한 투수성 포장재를 사용하여 투수율을 제고함	
	화 재	- 건축배치계획시 소방도로로의 기능 용이성과 화재 초기진화를 위한 주요 사항 등을 고려 - 정비 구역내 상가시설 주변의 집단 방화체계 구축 - 건축시 가능한 한 내연성, 불연성 건축자재를 사용 - 유류, 전기시설 및 위험물에 대한 상시 관리기능 강화	
	방 법	- 주 보행로 등에 가로등, 보안등을 설치하여 개방성, 안전성 확보 - 학교 주변지역 교육환경 저해시설이 입지하지 않도록 하고 보안등을 설치하여 충분한 조도 확보	

8. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

구분	계획내용(요약)	비고
사업 시행시	○ 대기질·소음 및 진동대책 • 사업지구 공사가 진행될 경우 건설장비의 투입과 토공사의 진행으로 비산먼지와 이산화질소가 주로 발생됨에 따른 교육환경 보호를 위하여 공사장 및 진입도로의 주기적인 살수, 차량속도 제한, 차량덮개 착용, 세륜세차시설의 설치, 가설방진망 설치 등으로 공사시 저감대책수립 • 소음 및 진동은 교육환경에 직접적인 영향을 미치는 요소로서 영향을 최소화하기 위하여 건설공사장 소음관리요령 준수, 공사차량 속도제한, 사업지구주변 경계부에 가설방음판넬 설치, 소음 및 진동 발생공사는 가급적 방과후 및 방학기간 등을 활용하여 주변 학교의 학습에 영향을 최소화 함 ○ 보행안전대책 • 사업구역 외곽으로 공사중 안전휀스를 설치하여 외부 차단함으로 보행의 영향은 없으나, 학생 및 주민 등 보행안전을 위하여 낙하물에 대한 안전시설물 설치 등 안전대책 수립 후 사업시행할 계획임 • 등하교시간 주가로변에 미치는 영향을 최소화하기 위해 공사차량의 침두시 운행을 제한 (07:00~09:00, 17:00~19:00) • 사업지 주변 확폭하여 설치되는 보도는 우선 확보하여 학생들의 보행동선 확보할 계획임 • 공사기간 위험지역 통과시 안전한 차량유도 및 통행로 지정으로 도로상에서 야기되는 사고 위험에 대하여 사전예방 시설물을 설치 • 공사장비 및 차량과 보행자의 충돌을 방지하기 위하여 안전관리 요원을 상시 배치하여 보행안전 도모	
사업 완료시	• 사업지구내 도로변에 가로수와 공원 및 녹지 등에 대기오염물질 정화수종을 선정 식재하여 이로 인한 대기오염물질의 영향을 저감할 계획임 • 사업지 및 학교주변 도로에 규격화된 표지판(주의, 규제, 지시)을 사용 및 설치와 교통안전시설을 설치하여 학생 등 보행통행의 안전을 기할 계획임	

9. 세입자 주거대책(변경없음)

구분	계획내용(요약)	비고
임대주택공급 방안마련	• 도시 및 주거환경정비법 시행령 제13조의3제1항에 따라 임대주택을 건설 • 도시 및 주거환경정비법 시행령 제54조제2항에 따라 기준일 3개월전부터 당해 재개발 사업을 위한 정비구역 또는 다른 재개발 사업을 위한 정비구역안에 거주하는 세입자에게 공급	
주거이전비 등의 보상	• 도시 및 주거환경정비법 시행규칙 제9조의2(손실보상 등) 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 제54조제2항에 따라 정비구역지정 공람공고일 기준 정비구역에 거주하고 있는 주거용 건축물의 세입자로서 가구원수에 따라 4개월분의 주거이전비 보상 • 도시 및 주거환경정비법 시행규칙 제9조의2(손실보상 등) 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 제45조에 따라 사업인정고시일 등 전부터 적법한 장소에서 인적·물적을 갖추고 영업에 대하여 정비사업으로 인한 영업의 휴업 등에 대한 4개월 이내의 손실편가	

10. 정비사업의 예정시기(변경없음) : 정비구역 지정고시일로부터 3년이내

11. 공공지원민간임대주택 또는 임대관리 위탁에 관한 사항(변경없음) : 해당사항 없음

12. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	내손다구역 지구단위계획구역	경기도 의왕시 내손동 683번지 일원	151,479.5	증)1,405.8	152,885.3	

○ 변경사유

- 지구단위계획 구역계 변경없이 공사확정 예정측량 결과를 반영한 구역면적 변경

나. 용도지역·용도지구·용도구역 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	151,479.5	증)1,405.8	152,885.3	100.0	
제2종일반주거지역	-	-	-	-	
제3종일반주거지역	128,346.5	증)4.2	128,350.7	84.0	
자연녹지지역	23,133.0	증)1,401.6	24,534.6	16.0	

○ 변경사유

- 공사확정 예정측량 결과를 반영한 용도지역 구역면적 변경

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	노형	세분류	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	1	204	20 ~ 31.5	집산 도로	944 (483)	대로3-2	대로3-2	일반 도로	경기도361 (2010.11.18)	-
기정	중로	1	221	15 ~ 29	집산 도로	483	중로1-222	중로1-204	일반 도로	경기도361 (2010.11.18)	-
기정	중로	1	222	18 ~ 25	집산 도로	311 (311)	중로1-223 (내손동 697-16)	중로1-204	일반 도로	경기도361 (2010.11.18)	-
기정	중로	1	223	17 ~ 29	집산 도로	135 (135)	중로1-221	내손동 537-1	일반 도로	경기도고시 2011-116 (2011.5.4)	-
기정	중로	3	219	12	국지 도로	191 (191)	중로1-221	내손동 528-2	일반 도로	의왕시고시 제2016-73 (2016.6.3)	-
기정	소로	1	113	10	국지 도로	156 (156)	중로1-204	내손동 산23-1	일반 도로	의왕시고시 제2016-73 (2016.6.3)	-
기정	소로	3	244	6	특수 도로	450 (450)	중로3-219	소로1-113	보행자 도로	의왕시고시 제2016-73 (2016.6.3)	-

주) ()는 정비구역 내 연장임.

○ 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	14	공원	근린공원	내손동 691-10번지 일원	10,601.9	-	10,601.9	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	32	녹지	경관녹지	내손동 산25-2번지 일원	19,944.2	증)1,409.2	21,353.4	경기도고시 제2011-158호 (2011.6.15)	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
32	경관녹지	- 경관녹지 면적변경 - 면적 : 19,944.2㎡ → 21,353.4㎡ 증)1,409.2㎡	공사확정 예정측량 결과를 반영한 경관녹지 면적변경

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	26	공공공지	내손동 693-3번지 일원	1,213.4	-	1,213.4	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
변경	27	공공공지	내손동 693-4번지 일원	278.9	증)0.1	279.0	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
기정	28	공공공지	내손동 693-6번지 일원	62.4	-	62.4	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
변경	29	공공공지	내손동 690-1번지 일원	382.6	증)0.1	382.7	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
변경	30	공공공지	내손동 684-9번지 일원	4,169.8	감)0.4	4,169.4	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	
변경	31	공공공지	내손동 677-10번지 일원	1,626.1	증)53.9	1,680.0	의왕시고시 제2016-73호 (2016.6.3)	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
27	공공공지	제27호 공공공지 면적변경 - 면적 : 278.9㎡ → 279.0㎡ 증)0.1㎡	공사확정 예정측량 결과를 반영한 공공공지 면적변경
29		제29호 공공공지 면적변경 - 면적 : 382.6㎡ → 382.7㎡ 증)0.1㎡	
30		제30호 공공공지 면적변경 - 면적 : 4,169.8㎡ → 4,169.4㎡ 감)0.4㎡	
31		제31호 공공공지 면적변경 - 면적 : 1,626.1㎡ → 1,680.0㎡ 증)53.9㎡	

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	40	주차장	내손동 698-10번지 일원	6,969.2	증)0.3	6,969.5	의왕시고시12 (1995.3.28)	
변경	83	주차장	내손동 529-1번지 일원	858.0	감)0.3	857.7	-	

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
40	주차장	제40호 주차장 면적변경 - 면적 : 6,969.2㎡ → 6,969.5㎡ 증)0.3㎡	공사확정 예정측량 결과를 반영한 주차장 면적변경
83		제83호 주차장 면적변경 - 면적 : 858.0㎡ → 857.7㎡ 감)0.3㎡	

○ 사회복지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	15	사회복지시설	의왕시 내손동 677-10번지 일원	605.8	-	605.8	-	경로당

13. 법 제17조제4항에 따른 현금납부에 관한 사항(변경없음) : 해당사항 없음

14. 법 제18조에 따라 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획(변경없음) : 해당사항 없음

15. 법 제23조제1항제2호에 따른 방법으로 시행하는 주거환경개선사업의 경우 법 제24조에 따른 사업시행자로 예정된 자(변경없음) : 해당사항 없음

16. 정비사업 시행방법(변경없음)

시행방법	사업시행 예정자	자금조달	비 고
재개발사업 (관리처분방법)	내손다구역 재개발 조합	민간자본	-

17. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음)

구분	구 역		위 치	정비 · 개량계획(동)					비 고
	명 칭	면 적(m ²)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	내손다구역 재개발 정비사업	152,885.3	내손동 683번지 일원	450	-	-	-	450	

18. 정비기반시설의 설치계획(변경)

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	
합 계	62,428.1	증)1,405.8	63,833.9	
도 로	15,715.8	감)57.1	15,658.7	도로, 보행자도로
공 원	10,601.9	-	10,601.9	근린공원
녹 지	19,944.2	증)1,409.2	21,353.4	경관녹지
공공공지	7,733.2	증)53.7	7,786.9	
주차장	7,827.2	-	7,827.2	2개소
사회복지시설	605.8	-	605.8	경로당

○ 변경사유

- 공사확정 예정측량 결과를 반영한 정비기반시설 면적변경

19. 건축물의 건축선에 관한 계획(변경없음)

구 분			계 획		비 고
기정	건축 한계선	-	해당없음		-

20. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과(변경없음)

구 분	검토결과 및 방재계획
수 해	• 수해방지 응급장비를 완비하여 우발적인 홍수 재난에 대비함 • 정비구역내 분류식 하수도를 설치하여 침수를 예방 • 공사시 발생하는 절·성토로 인한 사면에 대해서는 안정화대책을 마련하고 녹화공법으로 시공 • 정비구역내 가능한 한 투수성 포장재를 사용하여 투수율을 제고함
화 재	• 건축배치계획시 소방도로로의 기능 용이성과 화재 초기진화를 위한 주요 사항 등을 고려 • 정비구역내 상가시설 주변의 집단 방화체계 구축 • 건축시 가능한 한 내연성, 불연성 건축자재를 사용 • 유류, 전기시설 및 위험물에 대한 상시 관리기능 강화
방 범	• 주 보행로 등에 가로등, 보안등을 설치하여 개방성, 안전성 확보 • 학교 주변지역 교육환경 저해시설이 입지하지 않도록 하고 보안등을 설치하여 충분한 조도 확보
지진	• 지진시 발생할 충격을 최소화하기 위하여 내진설계 적용하여 지진에 대한 피해방지 강화 • 지진에 대비하기 위한 주민홍보 교육을 주기적으로 실시

21. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경없음)

○ 내손다구역 주택수급계획

구분	구역명	정비사업유형	구역면적(㎡)	현재세대수	주택건설계획 세대수	비고
기정	내손다구역	재개발	152,885.3	3,171세대	2,810세대	

22. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

구분	계획내용(요약)	비 고
이주에 대한 철거이전	• 정비구역내 폐쇄회로 사각지대 보완하여 가로등과 보안등을 설치하고 방법초소 운영 • 자율방범대 및 관련유관기관 연락망 구축	
이주에 대한 철거이후	• 철거시 거주자가 아닌자의 외부출입을 사전에 차단토록 함 • 정비구역내 범죄예방을 위하여 경비인력이 순찰하고 상주할 수 있도록 초소 설치 • 순찰활동을 통한 범죄예방	
공사착공 이후	• 공사현장 시공자와 현장대리인 등 상주자가 수시로 점검하여 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고 공사장 내 관리를 철저히 하여 안전과 범죄 예방	

23. 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				-	위 치	면적(㎡)	
기정	-	-	151,479.5	A	내손동 687번지 일원	88,051.4	공동주택용지
				B	내손동 692-9번지 일원	1,000.0	종교시설용지
				C	내손동 691-10번지 일원	10,601.9	근린공원
				D	내손동 699번지 일원	6,969.2	주차장
				E	내손동 산25-2번지 일원	19,944.2	경관녹지
				F	내손동 693-3번지 일원	1,213.4	공공공지
				G	내손동 693-4번지 일원	278.9	공공공지
				H	내손동 693-6번지 일원	62.4	공공공지
				I	내손동 690-1번지 일원	382.6	공공공지
				J	내손동 684-9번지일원	4,169.8	공공공지
				K	내손동 677-10번지 일원	1,626.1	공공공지
				L	내손동 677-10번지 일원	605.8	사회복지시설(경로당)
				M	내손동 529-1번지 일원	858.0	주차장
				도로	-	15,715.8	-
변경	-	-	152,885.3	A	내손동 687번지 일원	88,051.4	공동주택용지
				B	내손동 692-9번지 일원	1,000.0	종교시설용지
				C	내손동 691-10번지 일원	10,601.9	근린공원
				D	내손동 699번지 일원	6,969.5	주차장
				E	내손동 산25-2번지 일원	21,353.4	경관녹지
				F	내손동 693-3번지 일원	1,213.4	공공공지
				G	내손동 693-4번지 일원	279.0	공공공지
				H	내손동 693-6번지 일원	62.4	공공공지
				I	내손동 690-1번지 일원	382.7	공공공지
				J	내손동 684-9번지일원	4,169.4	공공공지
				K	내손동 677-10번지 일원	1,680.0	공공공지
				L	내손동 677-10번지 일원	605.8	사회복지시설(경로당)
				M	내손동 529-1번지 일원	857.7	주차장
				도로	-	15,658.7	-

※ 도로는 가구 및 획지계획에 해당하지 아니함

○ 변경사유

- 공사확정 예정측량 결과를 반영한 가구 및 획지 면적변경

24. 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

구분	건립위치	임대주택 건설계획	비고
기정	획지 A (공동주택용지 내)	• 건설하는 주택 전체 세대수의 5퍼센트 이상을 임대주택으로 건설 • 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5%이상을 주거전용면적 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설	

25. 주민의 소득원 개발에 관한 사항(주거환경개선사업에 한한다)(변경없음) : 해당사항 없음

26. 정비구역 내 기존 공원이나 녹지를 제외한 계획(변경없음) : 해당사항 없음

27. 기존 건축물에 대한 처리계획(변경없음)

구분	구역		위 치	정비·개량계획(동)					비고
	명 칭	면 적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	내손다구역 재개발 정비사업	152,885.3	내손동 683번지 일원	450	-	-	-	450	

28. 종교부지, 분양대상 복리시설 부지 및 정비구역 안에 건립하는 임대주택 부지는 필요한 경우 획지로 분할하고 적정한 진입로를 확보하는 계획(변경없음)

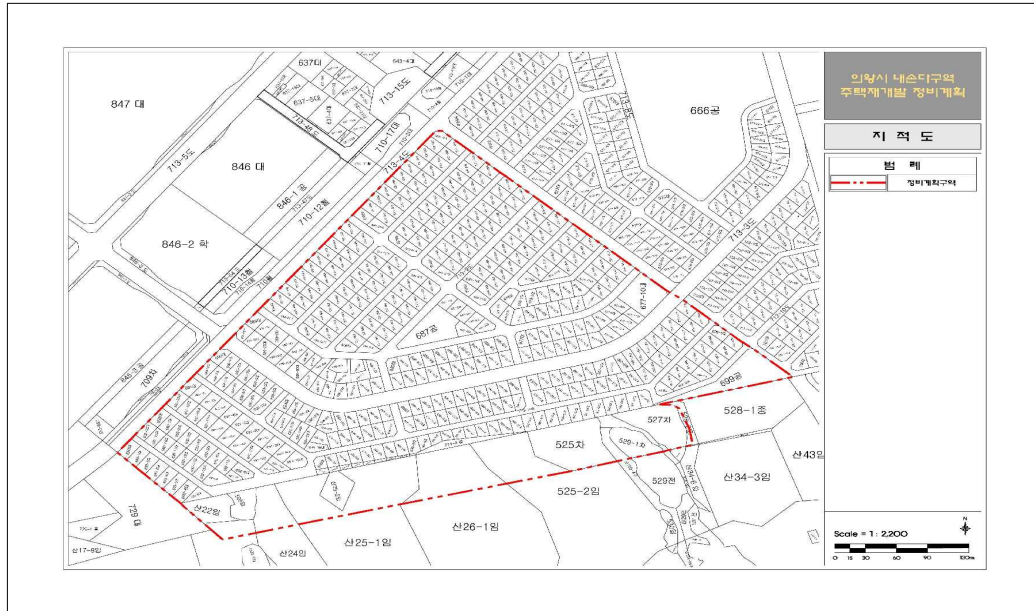
구역	획지	시설구분	면적(㎡)	진입로 계획	비고
내손다구역 재개발 정비구역	획지B	종교시설 (종교용지)	1,000.0	소로1-113호선을 이용하여 진입	-

29. 정비사업시행 예정시기(변경없음)

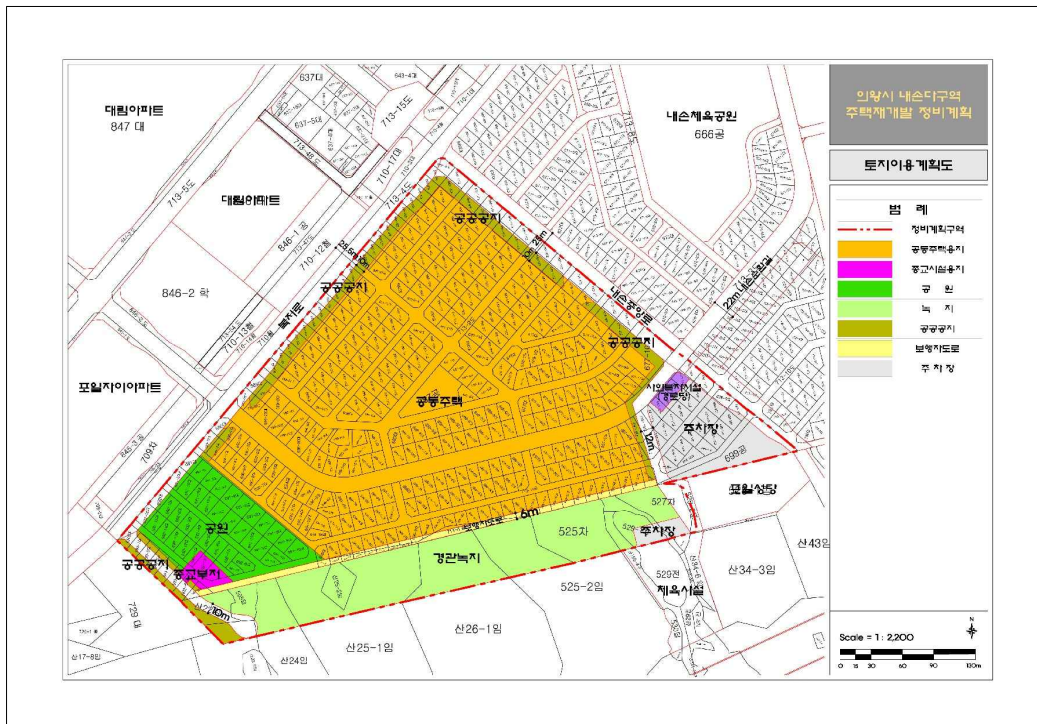
시행방법	사업시행예정시기	사업시행예정자	비고
재개발사업 (관리처분방법)	구역지정 고시일로부터 3년 이내	내손다구역 재개발 조합	-

30. 그 밖에 금회 정비계획 변경결정 관계도서 및 지형도면 등은 일반인이 열람할 수 있도록 의왕시청 도시정비과(☎031-345-3494)에 비치하였으며, 지형도면은 토지이용규제정보 시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

■ 정비구역도(변경없음)

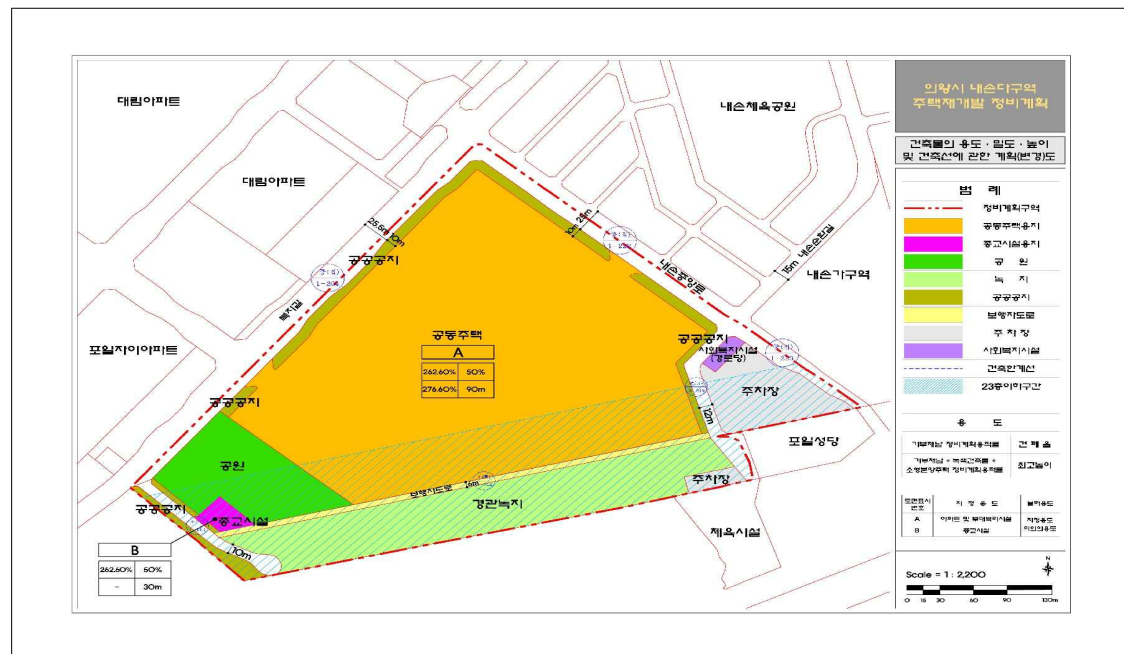


■ 토지이용계획도(변경없음)



■ 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획도(변경)

[건축물에 관한 계획(기정)도]



[건축물에 관한 계획(변경)도]

