

도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 고시

1. 서울특별시고시 제2016-283호(2016.9.8.) 동의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(동의문1구역) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2017-14호(2017.1.12.) 동의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)되고, 서울특별시고시 제2017-139(호2017.4.20.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 고시되고, 서울특별시고시 제2017-295호(2017.8.10.), 서울특별시고시 제2018-186호(2018.6.14.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경고시, 서울특별시고시 제2018-230호(2018.7.19.)호로 정정고시, 서울특별시 공고 제2018-2029호(2018.9.6.)호로 1단계 공사완료 공고, 서울특별시고시 제2020-126호(2020.4.2.), 서울특별시고시 제2020-316호(2020.7.23.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경고시, 서울특별시고시 제2022-492호(2022.12.15) 동의문재정비촉진지구 재정비촉진계획(동의문1구역) 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-22호 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경(경미한 사항) 고시, 서울특별시공고 제2026-712호(2026. 3. 5.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획을 열람공고한 “동의문박물관마을 조성사업”에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 2일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치

- 문화시설 : 서울특별시 종로구 신문로2가 170 외 1필지
- 소공원 : 서울특별시 종로구 신문로2가 170-1

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(문화시설, 소공원) 사업
- 명칭 : 동의문 박물관마을 조성공사

다. 사업규모

문화시설			소공원	
구분		내용	구분	내용
대지면적		9,104.9m ²	대지면적	726.3m ²
건축면적	기정	4,080.46m ²		
	변경	2,307.45m ²		
연면적	기정	9,088.46m ²		
	변경	5,725.54m ²		
용적률 산정용 연면적	기정	7,266.79		
	변경	4,347.28m ²		
건폐율	기정	44.82%		
	변경	25.34%		
용적률	기정	79.81%		
	변경	47.75%		
규 모	기정	41개동(지하2층, 지상4층 / 기존5층 2개동포함)		
	변경	17개동(지하2층, 지상4층 / 기존5층 2개동포함)		
용 도		문화및집회시설(전시장), 제1·2종근린생활시설		
최고높이		25.7m		

- 사유 : 경희궁 일대 역사문화공원 조성에 맞춰 문화시설 내 건물 면적을 축소하고
조경공간을 확보하여 역사·문화·녹지가 어우러지는 공간으로 조성

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모				비고
						층수	높이(m)	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	
1	기정	A2	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점)	일반목구조	지상1층	4.39	52.56	52.56	
2	기정	A3	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	일반목구조	지상1층	4.52	41.37	41.37	
3	기정	A4	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점)	일반목구조	지상1층	4.51	52.88	52.88	
4	기정	A5	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점)	일반목구조	지상1층	4.58	45.81	45.81	
5	기정	B1	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	일반목구조	지상1층	4.68	31.12	31.12	
6	기정	B2	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	일반목구조	지상1층	4.91	34.84	34.84	
7	기정	B3	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	일반목구조	지상1층	4.88	30.37	30.37	
8	기정	B6	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	일반목구조	지상1층	4.30	40.09	40.09	
9	기정	B7	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상1층	4.42	39.46	39.46	
10	기정	B8	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상1층	4.56	50.81	50.81	
11	기정	B9	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상1층	4.45	132.51	132.51	

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모				비고
						층수	높이(m)	건축면적(m²)	연면적(m²)	
12	기정	C	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설(사무소)	철근콘크리트구조	지하1층/ 지상5층	17.36	142.54	800.86	
13	기정	D	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설(서점)	조적조 철근콘크리트구조	지하1층/ 지상5층	25.70	839.83	2,169.09	
14	기정	E1E2	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조	지하1층/ 지상2층	6.62	221.43	448.40	
15	기정	E3	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조	지하1층/ 지상2층	6.55	99.25	187.97	
16	기정	E4	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조	지상2층	6.30	72.35	85.98	
	변경			(삭제)						
17	기정	E5	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조 철근콘크리트구조	지하2층/ 지상3층	12.35	180.73	601.78	
	변경			(삭제)						
18	기정	E6	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	철골구조	지상1층	4.5	148.11	148.11	
19	기정	F1	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	일반목구조	지상2층	7.21	68.90	99.02	
	변경			(삭제)						
20	기정	F2	170 외 1필지	제2종근린생활시설(사무소)	일반목구조	지상2층	7.61	83.66	130.19	
	변경			(삭제)						
21	기정	F3	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	조적조	지상2층	6.96	56.70	93.83	
	변경			(삭제)						
22	기정	G1	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지상2층	7.01	124.25	221.50	
	변경			(삭제)						
23	기정	G2	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	조적조	지하1층/ 지상2층	6.47	90.99	221.52	
	변경			(삭제)						
24	기정	G3	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지상2층	6.55	78.32	145.69	
	변경			(삭제)						
25	기정	G4	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	조적조 철골구조	지상3층	11.66	59.91	172.10	
	변경			(삭제)						
26	기정	G5	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	철근콘크리트구조	지하1층/ 지상1층	6.75	112.03	159.69	
	변경			(삭제)						
27	기정	G6	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장)	목조	지상1층	3.67	69.95	69.95	
	변경			(삭제)						
28	기정	G7	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지상1층	4.96	79.88	79.88	
	변경			(삭제)						
29	기정	H1	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(휴게음식점)	철골조	지상3층	10.90	37.69	113.07	
	변경			(삭제)						
30	기정	H2	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(사무소)	철근콘크리트구조	지상2층	10.72	51.44	90.83	
	변경			(삭제)						
31	기정	H3	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(사무소)	철근콘크리트구조 , 철골구조	지상2층	11.03	46.59	84.94	
	변경			(삭제)						
32	기정	H4	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(사무소)	철근콘크리트구조	지상4층	13.10	72.40	224.17	
	변경			(삭제)						
33	기정	I1	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상2층	6.70	74.96	95.88	
	변경			(삭제)						

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모				비고
						층수	높이(m)	건축면적(m²)	연면적(m²)	
34	기정	l2	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지하1층/ 지상3층	9.80	60.50	181.14	
	변경			(삭제)						
35	기정	l3	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	조적조	지상1층	5.50	62.29	62.29	
	변경			(삭제)						
36	기정	l4	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상2층	6.55	54.15	91.10	
	변경			(삭제)						
37	기정	l5	170 외 1필지	제2종근린생활시설(사무소)	일반목구조	지상1층	4.40	35.68	35.68	
	변경			(삭제)						
38	기정	l6	170 외 1필지	문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설(휴게음식점)	철근콘크리트구조	지상2층	8.50	86.03	122.67	
	변경			(삭제)						
39	기정	l7	170 외 1필지	제2종근린생활시설(휴게음식점)	일반목구조	지상2층	7.10	54.90	80.10	
	변경			(삭제)						
40	기정	l8	170 외 1필지	제2종근린생활시설(일반음식점)	일반목구조	지상2층	7.31	58.71	99.92	
	변경			(삭제)						
41	기정	K	170 외 1필지	제1종근린생활시설(소매점) 제2종근린생활시설(서점) 교육연구시설(도서관)	철골철근 콘크리트조	지하2층/ 지상3층	11.50	304.47	1,474.20	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울특별시장
- 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 (서울시청)

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2029.12.31.까지(2단계 사업 포함)

- 1단계사업 : 서울특별시 공고 제2018-2029호(2018. 9. 6.)에 따른 1단계 구역
- 2단계사업 : 1단계 사업 외 서울특별시고시 제2024-22호(2024. 1. 11.)로 완료된 부분
제외한 K건물

바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

사. 열람장소 : 서울특별시 문화정책과(☎02-2133-2533, 한국프레스센터 4층)

아. 사용할 토지 및 건물조서 : [붙임] 참조

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화정책과(02-2133-2533)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설	공원	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
총 계				9,831.2	9,104.9	726.3						
1	신문로2가	170	대	6,141	6,141		서울특별시		서울특별시 시도시설 건축사	서울특별시 성동구 천호대로 346	지상권 설정	
2	신문로2가	170-3	대	2,963.9	2,963.9		서울특별시		서울특별시 시도시설 건축사	서울특별시 성동구 천호대로 346	지상권 설정	
3	신문로2가	170-1	대	726.3		726.3	서울특별시종로구		서울특별시 시도시설 건축사	서울특별시 성동구 천호대로 346	지상권 설정	

○ 건물조서

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	170외1	일반목구조	1F	52.56	52.56	서울특별시					
2	170외1	일반목구조	1F	41.37	41.37	서울특별시					
3	170외1	일반목구조	1F	52.88	52.88	서울특별시					
4	170외1	일반목구조	1F	45.81	45.81	서울특별시					
5	170외1	일반목구조	1F	31.12	31.12	서울특별시					
6	170외1	일반목구조	1F	34.84	34.84	서울특별시					
7	170외1	일반목구조	1F	30.37	30.37	서울특별시					
8	170외1	일반목구조	1F	40.09	40.09	서울특별시					
9	170외1	일반목구조	1F	39.46	39.46	서울특별시					
10	170외1	일반목구조	1F	50.81	50.81	서울특별시					
11	170외1	일반목구조	1F	132.51	132.51	서울특별시					
12	170외1	철근콘크리트구조	B1/5F	142.54	800.86	서울특별시					
13	170외1	조적조 철근콘크리트구조	B1/5F	839.83	2,169.09	서울특별시					
14	170외1	조적조	B1/2F	221.43	448.40	서울특별시					
15	170외1	조적조	B1/2F	99.25	187.97	서울특별시					
16	170외1	조적조	2F	72.35	85.98	서울특별시					삭제
17	170외1	조적조 철근콘크리트구조	B2/3F	180.73	601.78	서울특별시					삭제
18	170외1	철골구조	1F	148.11	148.11	서울특별시					
19	170외1	일반목구조	2F	68.90	99.02	서울특별시					삭제
20	170외1	일반목구조	2F	83.66	130.19	서울특별시					삭제
21	170외1	조적조	2F	56.70	93.83	서울특별시					삭제
22	170외1	조적조	2F	124.25	221.50	서울특별시					삭제
23	170외1	조적조	B1/2F	90.99	221.52	서울특별시					삭제
24	170외1	조적조	2F	78.32	145.69	서울특별시					삭제
25	170외1	조적조 철골구조	3F	59.91	172.10	서울특별시					삭제
26	170외1	철근콘크리트구조	B1/1F	112.03	159.69	서울특별시					삭제
27	170외1	목조	1F	69.95	69.95	서울특별시					삭제
28	170외1	조적조	1F	79.88	79.88	서울특별시					삭제
29	170외1	철골조	3F	37.69	113.07	서울특별시					삭제
30	170외1	철근콘크리트구조	2F	51.44	90.83	서울특별시					삭제
31	170외1	철근콘크리트구조 철골구조	2F	46.59	84.94	서울특별시					삭제

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
32	170외1	철근콘크리트구조	4F	72.40	224.17	서울특별시					삭제
33	170외1	일반목구조	2F	74.96	95.88	서울특별시					삭제
34	170외1	조적조	B1/3F	60.50	181.14	서울특별시					삭제
35	170외1	조적조	1F	62.29	62.29	서울특별시					삭제
36	170외1	일반목구조	2F	54.15	91.10	서울특별시					삭제
37	170외1	일반목구조	1F	35.68	35.68	서울특별시					삭제
38	170외1	철근콘크리트구조	1F	86.03	122.67	서울특별시					삭제
39	170외1	일반목구조	2F	54.90	80.10	서울특별시					삭제
40	170외1	일반목구조	2F	58.71	99.92	서울특별시					삭제
41	170외1	철골철근 콘크리트조	B2/3F	304.47	1,474.20	서울특별시					