

가능동 18번지1 일원 가로주택정비사업 조합설립(3차 변경)인가 및 지형도면 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 의정부시 가능동 18번지1 일원 가로주택정비사업에 대하여 조합설립(변경)인가 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 12. 10.
의 정 부 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 가로주택정비사업
- 나. 명칭 : 가능동 18번지1 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역 위치 및 면적

- 가. 위치 : 경기도 의정부시 가능동 18-1번지 외 15필지
- 나. 면적 : 5,608.0㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착 수 예 정 일 : 미정
- 나. 준 공 예 정 일 : 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 명칭 : 가능동 18번지1일원 가로주택정비사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 의정부시 의정부동 235-17번지 미림프라자, 5층 504-1호

5. 조합설립(변경)인가 내용

- 가. 설계개요 변경
- 나. 정비사업비 변경
- 다. 조합정관 변경
- 라. 조합원 변경

□ 위치도 및 구역도(가능동 18번지1 일원 가로주택정비사업)

위 치 도



구 역 도



■ 대원연립빌라(18-1번지)

구분	내용	비고
대지면적	1,801 m ²	
건축규모	지하1층, 지상2층	
면적	지상 1,344.00 m ² 지하 441.12 m ²	3개동 (E-G)
용적률	74.62 %	
세대현황	타입 16.94평 (56 m ²) 세대수 24 세대	

■ 대원연립빌라(18-4, 18-7번지)

구분	내용	비고
대지면적	2,198 m ²	
건축규모	지하1층, 지상2층	
면적	지상 1,792.00m ² 지하 588.16 m ²	4개동 (A-D)
용적률	83.19 %	
세대현황	타입 16.94평 (56 m ²) 19.94평 (65.92 m ²)	31세대 1세대
세대수	32 세대	

■ 기타 필지 개요

면적	1,549 m ²	필지	13	세대수	7세대
----	----------------------	----	----	-----	-----

가능동 수정아파트 일원 가로주택정비사업 조합설립(3차 변경)인가 및 지형도면 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 의정부시 가능동 수정아파트 일원 가로주택정비사업에 대하여 조합설립(변경)인가 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 12. 10.
의 정 부 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭
가. 종류 : 가로주택정비사업
나. 명칭 : 가능동 수정아파트 일원 가로주택정비사업
2. 사업시행구역 위치 및 면적
가. 위치 : 경기도 의정부시 가능동 651번지 외 40필지
나. 면적 : 9,987.80㎡
3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일
가. 착 수 예 정 일 : 미정
나. 준 공 예 정 일 : 미정
4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지
가. 명칭 : 가능동 수정아파트 일원 가로주택정비사업조합
나. 사무소 소재지 : 경기도 의정부시 의정부동 563번지, 2층
5. 조합설립(변경)인가 내용
가. 조합원 변경
나. 조합임원 변경
다. 조합정관 변경

가능동 수정아파트 일원 가로주택정비사업 조합설립(4차 변경)인가 및 지형도면 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 의정부시 가능동 수정아파트 일원 가로주택정비사업에 대하여 조합설립(변경)인가 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 12. 10.
의 정 부 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 가로주택정비사업
 - 나. 명칭 : 가능동 수정아파트 일원 가로주택정비사업
2. 사업시행구역 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 경기도 의정부시 가능동 651번지 외 40필지
 - 나. 면적 : 9,987.80㎡
3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일
 - 가. 착 수 예 정 일 : 미정
 - 나. 준 공 예 정 일 : 미정
4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지
 - 가. 명칭 : 가능동 수정아파트 일원 가로주택정비사업조합
 - 나. 사무소 소재지 : 경기도 의정부시 의정부동 563번지, 2층
5. 조합설립(변경)인가 내용
 - 가. 조합원 변경
 - 나. 조합정관 변경

☐ 위치도 및 구역도(가능동 수정아파트 일원 가로주택정비사업)

위 치 도



구역도



금오동 398번지 일원 소규모재건축사업 조합설립(4차 변경)인가 및 지형도면 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 의정부시 금오동 398번지 일원 소규모재건축사업에 대하여 조합설립(변경)인가 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 12. 10.
의 정 부 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 소규모재건축사업
 - 나. 명칭 : 한양빌라 일대 소규모재건축사업
2. 사업시행구역 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 경기도 의정부시 금오동 398, 398-3 ~ 398-5, 398-7, 399-3 ~ 399-6번지 일대
 - 나. 면적 : 8,176㎡
3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일
 - 가. 착 수 예 정 일 : 미정
 - 나. 준 공 예 정 일 : 미정
4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지
 - 가. 명칭 : 금오동 398번지(한양빌라) 일원 소규모재건축사업조합
 - 나. 사무소 소재지 : 경기도 의정부시 금오동 398번지 1층 한양빌라 일대 소규모재건축사업
5. 조합설립(변경)인가 내용
 - 가. 조합임원 변경
 - 나. 조합정관 변경

금오동 398번지 일원 소규모재건축사업 조합설립(2차 변경)인가 및 지형도면 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 의정부시 금오동 398번지 일원 소규모재건축사업에 대하여 조합설립(변경)인가 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 12. 10.
의 정 부 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭
가. 종류 : 소규모재건축사업
나. 명칭 : 한양빌라 일대 소규모재건축사업
2. 사업시행구역 위치 및 면적
가. 위치 : 경기도 의정부시 금오동 398, 398-3 ~ 398-5, 398-7, 399-3 ~ 399-6번지 일대
나. 면적 : 8,176㎡
3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일
가. 착 수 예 정 일 : 미정
나. 준 공 예 정 일 : 미정
4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지
가. 명칭 : 금오동 398번지(한양빌라) 일원 소규모재건축사업조합
나. 사무소 소재지 : 경기도 의정부시 금오동 398번지 1층한양빌라 일대 소규모재건축사업
5. 조합설립(변경)인가 내용 : 조합정관 변경

□ 위치도 및 구역도(금오동 398번지 일원 소규모재건축정비사업)

위 치 도



구 역 도



전	담	철(철도용지)	제(제방)
과(과수원)	목(목장)	천(하천)	구(구거)
임(임야)	광(광천지)	유(유지)	양(양어장)
염(염전)	대(대지)	수(수도용지)	공(공원용지)
장(공장용지)	학(학교용지)	체(체육용지)	원(유원지)
차(주차장)	주(주유소용지)	종(종교용지)	사(사적지)
창(창고용지)	도(도로)	묘(묘지)	잡(잡종지)