

동두천시 고시 제2024-110호

동두천 국민주택재건축정비사업 사업시행계획(변경) 인가(재건축사업) 고시

동두천시 생연동 704번지 일원 국민주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 따라 사업시행계획(변경) 인가(재건축사업) 하고 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 고시합니다.

2024년 9월 3일

동 두 천 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 국민주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 동두천시 생연동 704번지 일원
- 나. 면 적 : 13,038.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 국민주택재건축정비사업조합(조합장 김덕희)
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 동두천시 큰시장로 32 2층
- 나. 대 표 자 : 국민주택재건축정비사업조합(조합장 김덕희)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 72개월

5. 사업시행인가일 : 2024년 8월 30일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	용도	비고
재건축 정비사업	10,543.4㎡	21.638%	249.2677%	57.1m	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	공동주택 4개동 지하2층~지상20층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 공동주택(아파트) 4개동 258세대

주택형	세대수	공 급 면 적			기타공용	지하주차장	계약면적
		전용면적	공용면적	계			
59㎡형	80	59.6704㎡	20.5878㎡	80.2582㎡	3.7435㎡	35.6261㎡	119.6278㎡
75㎡형	38	74.9285㎡	24.8104㎡	99.7389㎡	4.7010㎡	44.7360㎡	149.1759㎡
84㎡형	140	84.8593㎡	26.6640㎡	111.5233㎡	5.3241㎡	50.6652㎡	167.5126㎡

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 시설 관리청으로 무상귀속

1) 도 로

규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)							
소로	1	90	11	국지 도로	136	소로 2-92	종로 2-58	일반 도로	-	

2) 녹 지

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
21	녹지	경관 녹지	생연동 704-1번지 일원	999.1	경고2003.-5096 (’03.09.30.)	

10. 기 타

○ 관계도서는 동두천시청 건축과(☎860-2402)에 비치되어 일반인 열람이 가능합니다.

소관 부서	안전도시국 건 축 과	담당자 직·성명	지방시설서기 안예지	전화 번호	031-860-2402
----------	----------------	-------------	---------------	----------	--------------

- 불 임 -

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세

1. 토지

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리	
1	생연동	694-1 (694-16)	대	1,091.0 (7.0)	-	전*현	-	-	-	
2	생연동	703-14 (703-45)	전 (도)	267.0 (4.0)	-	동두천시	-	-	-	
3	생연동	703-27	전	800.0	-	국민주택 재건축정비사업조합	-	-	-	
4	생연동	704	대	10,972.0	-	국민주택 재건축정비사업조합	-	-	-	
5	생연동	704-53 (704-58, 704-60, 704-62)	도	321.0 (109)	-	국토교통부	-	-	-	
6	생연동	706 (706-16)	대	609.0 (6.0)	-	김*희	-	-	-	
7	생연동	706-1 (706-18)	도	2,802.0 (1,078)	-	동두천시	-	-	-	
8	생연동	706-7	답	93.0	-	김*묵 외 1인	-	-	-	

2. 건축물

연번	소재지	지번	주용도	건축물 현황	비고
1	생연동	704	제2종 근린생활시설	1개동, 지상1층, 연면적 91.0㎡	
2	생연동		공동주택 (120세대)	8개동, 지상3층, (1~6동) 연면적 각 963.9㎡ 및 (7동) 연면적 각 570.51㎡	