

남 양 주 시 보

제2262호

남양주시 고시 제2025 - 272호

덕소7구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시(안)

경기도 고시 제2007-461호(2007.11.25.), 제2010-251호(2010.8.2)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정.고시되고, 남양주시 고시 제2010-182호(2010.9.2.), 제2010-256호(2010.12.9), 제2011-41호(2011.2.17), 제2011-65호(2011.3.17), 제2011-118호(2011.5.12), 제2011-194호(2011.8.25), 제2012-85호(2012.4.12), 제2012-135호(2012.6.21), 제2013-15호(2013.01.10), 제2013-55호(2013. 2.21), 제2013-285호(2013.11.21), 제2014-163호(2014.5.15.), 제2014-342호(2014.12.4), 제2015-231호(2015.9.3), 제2015-335호(2015.12.24), 제2016-28호(2016.1.28), 제2016-101호(2016.4.21), 제2016-191호(2016.7.28), 제2016-217호(2016.9.1), 제2016-280호(2016.11.10), 제2016-340호(2016.12.22), 제2017-131호(2017.4.20), 제2017-185호(2017.6.15), 제2017-334호(2017.11.9), 제2017-396호(2017.12.8), 제2018-60호(2018.1.25), 제2018-144호(2018.3.22.), 제2018-279호(2018.6.28.), 제2018-529호(2018.12.13.)호로 재정비촉진 지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 고시 및 남양주 고시 제2016-1541호(2016.10.27.), 제2018-214호(2018.5.3.), 제2020-357호(2020.9.3.), 제2023-441호(2023.11.9.), 제2024-445호(2024.10.8.)로 사업시행인가 관련 고시된 덕소7구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 의거 사업시행인가하고 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시하며, 덕소 재정비촉진계획에 따라 결정된 덕소7구역 내 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2025. 7. 3.

남 양 주 시 장

남 양 주 시 보

제2262호

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

가. 종 류 : 재개발사업

나. 명 칭 : 덕소7구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

가. 위 치 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 129-2(덕소리 541-11번지) 일원

나. 면 적 : 34,866.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

가. 명 칭 : 덕소7구역 주택재개발정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 116번길 23, 203호(래일스타)

다. 대 표 자 : 덕소7구역 주택재개발정비사업조합 조합장 강혜리

4. 정비사업의 시행기간 (변경 없음)

: 사업시행(변경)인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 (변경)

: 최초 2016.10.21. / 변경 2025.07.04.

6. 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 조서(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 제88조)

가. 사업시행지의 위치

○ 와부읍 도곡리 544-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(도로, 공원, 녹지)

○ 명칭 : 덕소7구역 재개발정비사업

다. 면적 또는 규모

○ 도로

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기 점	종 점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	1	312	20	보조간선	일반 도로	99	중로1-313	중로1-21	-	경고251호 (2010.08.02.)	
시행	중로	1	312	20	보조간선	일반 도로	99	중로1-313 덕소리 544-7	중로1-21 덕소리 544-8			A=2,061㎡
결정	중로	1	313	20	보조간선	일반 도로	1,248	덕소7호 교통광장	중로2-2	-	경고251호 (2010.08.02.)	
시행	중로	1	313	20	보조간선	일반 도로	475	덕소리 472-10	덕소리 544-7			A=6,523.6㎡

○ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
결정	315	공원	소공원	와부읍 덕소리 541-6번지 일원	297	-	297	경고251호 (2010.08.02.)	
금회 시행	315	공원	소공원	와부읍 덕소리 541-6번지 일원	297	-	297		기간 연장

남 양 주 시 보

제2262호

○ 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
결정	1	녹지	완충녹지	와부읍 덕소리 541-24번지 일원	12,582	-	12,582	경고251호 (2010.08.02.)	
금회 시행	1	녹지	완충녹지	와부읍 덕소리 541-24번지 일원	1,053	-	1,053		기간 연장
결정	581	녹지	경관녹지	와부읍 도곡리 산46-11일원	1,157.0 (1,031.0)	-	1,157.0 (1,031.0)	남고202호 (2023.05.03.)	

라. 사업시행자의 주소·성명

○ 성명 : 덕소7구역 주택재개발정비사업조합

○ 주소 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소리116번길 23, 203(래일스타)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 기존사업기간

- 도로 : 사업시행계획인가일 ~ 2025.08.31.

- 공원, 녹지(완충녹지) : 사업시행계획인가일 ~ 2026.06.30.

- 녹지(경관녹지) : 사업시행계획인가일(2023.11.09.) ~ 60개월

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서 : 사업시행계획인가 편입조서(별도첨부)로 같음함.

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 60일 이내에 시설을 관리할 관리청에 무상으로 귀속되어야 함.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세 (변경)

: 【별첨】

8. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적율 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경 없음)

구분	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이 (m)	용도	세대수	비고
덕소7구역 재개발 정비사업	10,321.6	23.74	267.92	73.9	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	295세대	5개동, 지하2층~지상26층

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경 없음)

: 공동주택(아파트) 5개동, 295세대(임대주택 3세대 포함)

구 분 (공동주택)		전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	세대수	구성비 (%)
임대	전용면적 60㎡미만	39.9312㎡	56.2882㎡	3세대	1.02
	전용면적 60㎡이상	84.9302㎡	110.8202㎡	81세대	27.46
분양	전용면적 60㎡미만	59.8352㎡	82.4273㎡	117세대	39.66
		59.9209㎡	85.6755㎡	46세대	15.59
		59.9759㎡	85.9759㎡	48세대	16.27
	전용면적 60㎡이상 ~ 85㎡이하	84.9302㎡	110.8202㎡	81세대	27.46
합계				295세대	100.00

남 양 주 시 보

제2262호

10. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 남양주시로 무상귀속 (변경)

구 분	규 모					위 치		비 고
	등급	류별	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	
합 계					10,965.6			
도 로	중 로	1-312	20	99	2,061.0	중로 1-313	중로 1-21	구역외 정비기반시설 "덕소리 541-33번지 (40㎡)" 포함
	중 로	1-313	20	1,248 (475)	6,523.6	덕소리 7호 교통광장	중로 2-2	
	소 계				8,584.6	-		
공 원	소공원 (도면표시 번호 : 315)				297	덕소리 541-6 일원		어린이공원 폐지
	소 계				297	-		
녹 지	완충녹지 (도면표시 번호 : 1)				1,053	덕소역 부근(중앙선)		경관녹지 신설
	경관녹지 (도면표시 번호 : A)				1,031	도곡리 산46-11 일원		
	소 계				2,084	-		

주1) 최초 도로 확장/정비구간, 존치구간 결정 고시 [남양주시 고시 제2018-60호(2018.01.25.)]

주2) 덕소리 541-33번지(기정: 541-12번지)(40㎡)는 구역 외 도로이나 신설정비기반시설 중 중로 1-313호선에 포함됨

주3) 상기 정비기반시설의 실시계획인가는 사업시행계획(변경)인가 시 의제 처리함.

남 양 주 시 보

제2262호

나. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지 내역 (변경 없음)

연 번	기존 관리청	필 지 수	소재지			지목	면적(㎡)			비 고
			리	분할전	현재 지번		편입	무상 양도	용도 폐지	
합 계							19,150.6	2,323.6	2,550.0	
1	경기도(교육감)	1	도곡리	산46-23	산46-23	임야	920		765	편입면적 51.65㎡ 감소
2	국토교통부	1	도곡리	산46-12	산46-12	도로	794			
3	국토교통부	1	덕소리	산55-9	산55-9	도로	595			
4	국토교통부	1	덕소리	472-11	472-11	철도용지	2		2	
5	국토교통부	1	덕소리	473-19	473-19	도로	72		72	
6	국토교통부	1	덕소리	503-17	503-19	구거	33	33		분할로 지번 변경
7	국토교통부	1	덕소리	509-4	509-4	철도용지	6		6	
8	국토교통부	1	덕소리	510-2	510-2	도로	840	840		
9	국토교통부	1	덕소리	510-3	510-3	철도용지	33		33	
10	국토교통부	1	덕소리	510-4	510-18	철도용지	907			분할로 지번 변경
11	국토교통부	1	덕소리	510-6	510-6	철도용지	112			
12	국토교통부	1	덕소리	510-19	510-19	철도용지	32			
13	국토교통부	1	덕소리	510-20	510-20	도로	46	46		
14	국토교통부	1	덕소리	510-21	510-21	도로	1	1		
15	국토교통부	1	덕소리	510-22	510-22	도로	8	8		
16	국토교통부	1	덕소리	511-25	511-25	도로	1		1	
17	국토교통부	1	덕소리	511-18	511-18	철도용지	312		312	
18	국토교통부	1	덕소리	511-19	511-19	철도용지	197			
19	국토교통부	1	덕소리	512-12	512-12	철도용지	142		142	
20	국토교통부	1	덕소리	512-13	512-13	철도용지	2		2	
21	국토교통부	1	덕소리	513-2	513-2	도로	85		85	
22	국토교통부	1	덕소리	513-3	513-3	도로	42	42		
23	국토교통부	1	덕소리	513-9	513-9	철도용지	22			
24	국토교통부	1	덕소리	529-10	529-10	도로	476			
25	국토교통부	1	덕소리	540-8	540-9	도로	127	127		분할로 지번변경 편입면적 488㎡ 감소
25-1	국토교통부	1	덕소리	540-8	540-10	도로	488			분할로 지번변경 편입면적 488㎡ 증가
26	국토교통부	1	덕소리	541-31	541-31	철도용지	2		2	
27	국토교통부	1	덕소리	541-3	541-3	도로	291	291		
28	국토교통부	1	덕소리	541-32	541-32	도로	646			
29	국토교통부	1	덕소리	541-25	541-25	도로	143	143		
30	국토교통부	1	덕소리	544-21	544-21	하천	2,146			분할로 지번변경 편입면적 96㎡ 감소

남 양 주 시 보

제2262호

연 번	기존 관리청	필 지 수	소재지			지목	면적(m ²)			비 고
			리	분할전	현재 지번		편입	무상 양도	용도 폐지	
30-1	국토교통부	1	덕소리	544-21	544-27	하천	96			분할로 지번변경 편입면적 96m ² 증가
31	국토교통부	1	덕소리	544-23	544-23	구거	22		22	
32	국토교통부	1	덕소리	544-6	544-6	하천	27	27	0	분할로 지번변경 편입면적 502m ² 감소
32-1	국토교통부	1	덕소리	544-6	544-24	하천	216		216	분할로 지번변경 편입면적 216m ² 증가
32-2	국토교통부	1	덕소리	544-6	544-29	하천	286		286	분할로 지번변경 편입면적 286m ² 증가
33	국토교통부	1	덕소리	544-8	544-8	하천	245		245	
34	국토교통부	1	덕소리	544-9	544-9	도로	284			
35	국토교통부	1	덕소리	544-19	544-19	하천	327		327	
36	국토교통부	1	덕소리	551-17	551-17	도로	349			
37	국토교통부	1	덕소리	551-11	551-11	도로	1,081			
38	국토교통부	1	덕소리	590-51	590-52	철도용지	29			지번 변경
39	국토교통부	1	도곡리	982-14	982-14	도로	10	10		분할로 지번 변경 편입면적 166m ² 감소
39-1	국토교통부	1	도곡리	982-14	982-17	도로	166			분할로 지번 변경 편입면적 166m ² 증가
40	국토교통부	1	도곡리	993-8	993-8	도로	1,802			
41	국토교통부	1	도곡리	1005-24	1005-24	하천	346			분할로 지번 변경 편입면적 151m ² 감소
41-1	국토교통부	1	도곡리	1005-24	1005-25	하천	151			분할로 지번 변경 편입면적 151m ² 증가
42	재정경제부	1	덕소리	512-1	512-1	도로	27	27		
43	재정경제부	1	덕소리	512-16	512-16	도로	2	2		
44	재정경제부	1	덕소리	512-14	512-14	도로	118	118		
45	재정경제부	1	덕소리	587-1	587-1	전	10		10	
46	재정경제부	1	덕소리	587-2	587-2	철도용지	17		17	
47	재정경제부	1	덕소리	587-10	587-10	철도용지	1		1	
48	남양주시	1	도곡리	산46-16	산46-24	도로	25	25		분할로 지번 변경 편입면적 537m ² 감소
48-1	남양주시	1	도곡리	산46-16	산46-16	도로	537			분할로 지번 변경 편입면적 537m ² 증가
49	남양주시	1	덕소리	111-7	111-7	도로	16.6	16.6		
50	남양주시	1	덕소리	472-12	472-12	전	4		4	분할로 지번 변경 편입면적 8m ² 감소
50-1	남양주시	1	덕소리	472-12	472-13	전	8	8		분할로 지번 변경 편입면적 8m ² 증가
51	남양주시	1	덕소리	540-1	540-1	도로	93	93		

남 양 주 시 보

제2262호

연 번	기 존 관 리 청	필 지 수	소재지			지 목	면적(㎡)			비 고
			리	분할전	현재 지번		편입	무상 양도	용도 폐지	
52	남양주시	1	덕소리	540-7	540-7	대	157	157		
53	남양주시	1	덕소리	541-4	541-4	도로	159	159		
54	남양주시	1	덕소리	541-29	541-29	대	30	30		
55	남양주시	1	덕소리	544-7	544-7	잡종지	67	67		분할로 지번 변경 편입면적 145㎡ 감소
55-1	남양주시	1	덕소리	544-7	544-25	잡종지	145			분할로 지번 변경 편입면적 145㎡ 증가
56	남양주시	1	덕소리	544-20	544-20	잡종지	53	53		분할로 지번 변경 편입면적 13㎡ 감소
56-1	남양주시	1	덕소리	544-20	544-26	잡종지	13			분할로 지번 변경 편입면적 13㎡ 증가
57	남양주시	1	덕소리	551-6	551-6	임야	365			
58	남양주시	1	덕소리	552-4	552-4	대	241			
59	남양주시	1	덕소리	553-1	553-1	대	197			
60	남양주시	1	덕소리	554-15	554-15	공장용지	93			
61	남양주시	1	덕소리	554-13	554-13	도로	73			
62	남양주시	1	도곡리	982-5	982-5	도로	10			
63	남양주시	1	도곡리	982-12	982-12	도로	78			
64	남양주시	1	도곡리	984-3	984-3	잡종지	87			
65	남양주시	1	도곡리	985-10	985-10	도로	103			
66	남양주시	1	도곡리	985-4	985-4	도로	22			
67	남양주시	1	도곡리	985-11	985-11	도로	810			
68	남양주시	1	도곡리	986-7	986-7	도로	460			
69	남양주시	1	도곡리	986-27	986-27	도로	12			
70	남양주시	1	도곡리	986-13	986-13	대	114			
71	남양주시	1	도곡리	993-10	993-10	전	43			

11. 관계도서 열람방법

가. 관계도서(지형도면 포함)는 남양주시 도시재생과(T:031-590-4317) 및 덕소7구역 조합사무실(T:031-521-7980)에 비치하여 이해관계인에게 보임.

남 양 주 시 보

제2262호

※ [별첨]

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	소유자	소유면적 (㎡)	소유권이외의 물건		공유 여부	대표자
							종류	채권자		
1	덕소리	111-7	도	16.6	주택도시보증공사	16.60				
2	덕소리	472-2	대	20.0	박수웅	20.00				
3	덕소리	472-10	전	355.0	주택도시보증공사	355.00				
4	덕소리	472-11	철	2.0	주택도시보증공사	2.00				
5	덕소리	472-12	대	4.0	주택도시보증공사	4.00				
6	덕소리	472-13	전	8.0	주택도시보증공사	8.00				
7	덕소리	473-19	도	72.0	주택도시보증공사	72.00				
8	덕소리	473-20	대	108.0	주택도시보증공사	108.00				
9	덕소리	473-21	대	188.0	주택도시보증공사	188.00				
10	덕소리	473-22	전	352.0	주택도시보증공사	352.00				
11	덕소리	503-19	구	33.0	주택도시보증공사	33.00				
12	덕소리	509-4	철	6.0	주택도시보증공사	6.00				
13	덕소리	510-2	도	840.0	주택도시보증공사	840.00				
14	덕소리	510-3	철	33.0	주택도시보증공사	33.00				
15	덕소리	510-6	철	20.0	국(국토교통부)	20.00				
16	덕소리	510-23	철	92.0	국(국토교통부)	92.00				
17	덕소리	510-18	철	907.0	국(국토교통부)	907.00				
18	덕소리	510-19	철	32.0	국(국토교통부)	32.00				
19	덕소리	510-20	도	46.0	주택도시보증공사	46.00				
20	덕소리	510-21	도	1.0	주택도시보증공사	1.00				
21	덕소리	510-22	도	8.0	주택도시보증공사	8.00				
22	덕소리	511-3	도	20.0	주택도시보증공사	20.00				
23	덕소리	511-4	도	165.0	주택도시보증공사	165.00				
24	덕소리	511-18	철	312.0	주택도시보증공사	312.00				
25	덕소리	511-19	철	2.0	국(국토교통부)	2.00				
26	덕소리	511-26	철	195.0	국(국토교통부)	195.00				
27	덕소리	511-25	도	1.0	주택도시보증공사	1.00				
28	덕소리	512-1	도	27.0	주택도시보증공사	27.00				
29	덕소리	512-2	전	160.0	주택도시보증공사	160.00				
30	덕소리	512-12	철	142.0	주택도시보증공사	142.00				
31	덕소리	512-13	철	2.0	주택도시보증공사	2.00				
32	덕소리	512-14	도	118.0	주택도시보증공사	118.00				
33	덕소리	512-16	도	2.0	주택도시보증공사	2.00				
34	덕소리	513-2	도	85.0	주택도시보증공사	85.00				
35	덕소리	513-3	도	42.0	주택도시보증공사	42.00				
36	덕소리	513-9	철	22.0	국(국토교통부)	22.00				
37	덕소리	529-10	도	476.0	국(국토교통부)	476.00				
38	덕소리	540-1	도	93.0	주택도시보증공사	93.00				
39	덕소리	540-7	대	157.0	주택도시보증공사	157.00				
40	덕소리	540-8	도	164.0	주택도시보증공사	164.00				
41	덕소리	540-9	도	127.0	주택도시보증공사	127.00				
42	덕소리	540-10	도	488.0	국(국토교통부)	488.00				
43	덕소리	541-3	도	291.0	주택도시보증공사	291.00				
44	덕소리	541-4	도	159.0	주택도시보증공사	159.00				
45	덕소리	541-6	잡	253.0	주택도시보증공사	253.00				
46	덕소리	541-11	대	2,109.0	고미숙	94.30				
47					김수정	47.15			공유	대표자
48					박치영	47.15			공유	
49					김수환	94.30				
50					김순태	47.15			공유	대표자
51					임우진	47.15			공유	
52					김자영	94.30				
53					김제화	94.30	근저당	주식회사하나은행		
54					서용원	94.30				
55					서차린	94.30				

남 양 주 시 보

제2262호

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	소유자	소유면적 (㎡)	소유권이외의 물건		공유 여부	대표자
							종류	채권자		
56					송기범	94.30				
57					신동호	94.30				
58					양중훈	94.30				
59					오양석	94.30				
60					이영림	94.30				
61					정하정	47.15			공유	
62					이재민	47.15			공유	대표자
63					이해경	94.30				
64					주택도시보증공사	411.60				
65					최석환	94.30				
66					한상훈	94.30				
67					이경숙	94.30				
68	덕소리	541-15	대	120.0	김연주	19.97				
69					김지숙	20.02				
70					백영미	19.98				
71					신인호	20.03				
72					이위희	19.97				
73					주택도시보증공사	20.03				
74	덕소리	541-16	대	110.0	박민창	18.33				
75					최수자	18.35				
76					이철섭	18.33				
77					전소현	18.33				
78					정수만	18.33				
79					우혜정	6.11	근저당	덕소7구역 재개발조합	공유	대표자
80					우혜경	6.11	근저당	덕소7구역 재개발조합	공유	
81					우혜숙	6.11	근저당	덕소7구역 재개발조합	공유	
82	덕소리	541-17	대	197.0	권성훈	32.84				
83					권세동	32.83				
84					이지은	32.83				
85					이해경	32.83				
86					최동순	32.83				
87					최정희	32.84				
88	덕소리	541-18	대	78.0	강혜리	13.00				
89					권혁현	13.00				
90					김기분	13.00				
91					우혜정	13.00				
92					이옥주	13.00				
93					이현정	13.00				
94	덕소리	541-19	도	211.0	주택도시보증공사	211.00				
95	덕소리	541-20	대	94.0	김애란	15.66				
96					이성숙	6.72			공유	대표자
97					전유주	4.48			공유	
98					전준혁	4.48			공유	
99					최미희	15.66				
100					최정희	15.67				
101					한창연	15.67				
102					홍해림	15.67				
103	덕소리	541-21	대	76.0	권순열	12.67				
104					김재순	12.67				
105					김재희	12.67				
106					유철현	12.67				
107					이양자	12.67				
108					조광훈	12.67				
109	덕소리	541-22	대	25.0	권수정	4.17			공유	대표자
110					권용현	4.17			공유	
111					김경하	8.33				
112					박용태	4.17			공유	대표자

남 양 주 시 보

제2262호

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	소유자	소유면적 (㎡)	소유권이외의 물건		공유 여부	대표자
							종류	채권자		
113					이제숙	4.17			공유	
114	덕소리	541-23	대	162.0	주택도시보증공사	162.00				
115	덕소리	541-24	전	500.0	주택도시보증공사	500.00				
116	덕소리	541-25	도	143.0	주택도시보증공사	143.00				
117	덕소리	541-29	대	30.0	주택도시보증공사	30.00				
118	덕소리	541-30	대	54.0	이근우	54.00				
119	덕소리	541-31	철	2.0	주택도시보증공사	2.00				
120	덕소리	541-32	도	646.0	국(국토교통부)	646.00				
121	덕소리	541-34	대	55.0	주택도시보증공사	55.00				
122	덕소리	541-35	잡	1,838.0	주택도시보증공사	1,838.00				
123	덕소리	541-36	대	125.0	김연주	20.80				
124					김지숙	20.86				
125					백영미	20.82				
126					신인호	20.86				
127					이위희	20.80				
128					주택도시보증공사	20.86				
129	덕소리	541-37	대	1.0	박민창	0.17				
130					최수자	0.17				
131					이철섭	0.17				
132					전소현	0.17				
133					정수만	0.17				
134					우혜정	0.06	근저당	덕소7구역 재개발조합		
135					우혜경	0.06	근저당	덕소7구역 재개발조합		
136					우혜숙	0.06	근저당	덕소7구역 재개발조합		
137	덕소리	541-38	대	167.0	박민창	27.83				
138					최수자	27.86				
139					이철섭	27.83				
140					전소현	27.83				
141					정수만	27.83				
142					우혜정	9.28	근저당	덕소7구역 재개발조합		
143					우혜경	9.28	근저당	덕소7구역 재개발조합		
144					우혜숙	9.28	근저당	덕소7구역 재개발조합		
145	덕소리	541-39	대	95.0	강혜리	15.83				
146					권혁현	15.83				
147					김기분	15.83				
148					우혜정	15.84				
149					이옥주	15.84				
150					이현정	15.83				
151	덕소리	541-40	도	109.0	주택도시보증공사	109.00				
152	덕소리	541-41	대	78.0	권순열	13.00				
153					김재순	13.00				
154					김재희	13.00				
155					유철현	13.00				
156					이양자	13.00				
157					조광훈	13.00				
158	덕소리	541-42	대	40.0	권수정	6.67			공유	대표자
159					권용현	6.67			공유	
160					김경하	13.33				
161					박용태	6.67			공유	대표자
162					이제숙	6.67			공유	
163	덕소리	541-43	대	24.0	주택도시보증공사	24.00				
164	덕소리	541-44	전	34.0	주택도시보증공사	34.00				
165	덕소리	542-3	전	195.0	주택도시보증공사	195.00				
166	덕소리	542-4	전	1,256.0	주택도시보증공사	1,256.00				
167	덕소리	543-1	잡	120.0	권수정	20.00			공유	대표자
168					권용현	20.00			공유	
169					김경하	40.00				

남 양 주 시 보

제2262호

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	소유자	소유면적 (㎡)	소유권이외의 물건		공유 여부	대표자
							종류	채권자		
170					박용태	20.00			공유	대표자
171					이제숙	20.00			공유	
172	덕소리	543-2	잡	84.0	김애란	14.00				
173					이성숙	6.00			공유	대표자
174					전유주	4.00			공유	
175					전준혁	4.00			공유	
176					최미희	14.00				
177					최정희	14.00				
178					한창연	14.00				
179					홍혜림	14.00				
180	덕소리	543-3	잡	17.0	권순열	2.83				
181					김재순	2.83				
182					김재희	2.83				
183					유철현	2.83				
184					이양자	2.83				
185					조광훈	2.83				
186	덕소리	543	잡	523.0	주택도시보증공사	523.00				
187	덕소리	544-1	잡	312.0	주택도시보증공사	312.00				
188	덕소리	544-6	천	27.0	주택도시보증공사	27.00				
189	덕소리	544-7	잡	67.0	주택도시보증공사	67.00				
190	덕소리	544-8	천	245.0	주택도시보증공사	245.00				
191	덕소리	544-9	도	284.0	국(국토교통부)	284.00				
192	덕소리	544-19	천	327.0	주택도시보증공사	327.00				
193	덕소리	544-20	잡	53.0	주택도시보증공사	53.00				
194	덕소리	544-21	천	2,146.0	국(환경부)	2,146.00				
195	덕소리	544-23	구	22.0	주택도시보증공사	22.00				
196	덕소리	544-24	천	216.0	주택도시보증공사	216.00				
197	덕소리	544-25	잡	145.0	남양주시	145.00				
198	덕소리	544-26	잡	13.0	남양주시	13.00				
199	덕소리	544-27	천	96.0	주택도시보증공사	96.00				
200	덕소리	544-28	잡	230.0	주택도시보증공사	230.00				
201	덕소리	544-29	천	286.0	주택도시보증공사	286.00				
202	덕소리	545-1	잡	1,028.0	주택도시보증공사	1,028.00				
203	덕소리	545	잡	3.0	주택도시보증공사	3.00				
204	덕소리	546-3	전	240.0	주택도시보증공사	240.00				
205	덕소리	546-4	전	944.0	주택도시보증공사	944.00				
206	덕소리	546-5	전	704.0	주택도시보증공사	704.00				
207	덕소리	551-6	임	365.0	남양주시	365.00				
208	덕소리	551-11	도	1,081.0	국(국토교통부)	1,081.00				
209	덕소리	551-13	도	39.0	주택도시보증공사	39.00				
210	덕소리	551-17	도	349.0	국(국토교통부)	349.00				
211	덕소리	551-18	임	4.0	주택도시보증공사	4.00				
212	덕소리	552-4	대	241.0	남양주시	241.00				
213	덕소리	553-1	대	197.0	남양주시	197.00				
214	덕소리	554-13	도	73.0	남양주시	73.00				
215	덕소리	554-15	장	93.0	남양주시	93.00				
216	덕소리	587-1	전	10.0	주택도시보증공사	10.00				
217	덕소리	587-2	철	17.0	주택도시보증공사	17.00				
218	덕소리	587-10	철	1.0	주택도시보증공사	1.00				
219	덕소리	590-52	철	29.0	국(국토교통부)	29.00				
220	도곡리	982-5	도	10.0	남양주시	10.00				
221	도곡리	982-12	도	78.0	남양주시	78.00				
222	도곡리	982-14	도	10.0	주택도시보증공사	10.00				
223	도곡리	982-17	도	166.0	국(국토교통부)	166.00				
224	도곡리	984-1	도	10.0	주택도시보증공사	10.00				
225	도곡리	984-3	잡	87.0	남양주시	87.00				
226	도곡리	985-4	도	22.0	남양주시	22.00				

남 양 주 시 보

제2262호

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	소유자	소유면적 (㎡)	소유권이외의 물건		공유 여부	대표자
							종류	채권자		
227	도곡리	985-10	도	103.0	남양주시	103.00				
228	도곡리	985-11	도	810.0	남양주시	810.00				
229	도곡리	986-7	도	460.0	남양주시	460.00				
230	도곡리	986-13	대	114.0	남양주시	114.00				
231	도곡리	986-27	도	12.0	남양주시	12.00				
232	도곡리	993-8	도	1,802.0	국(국토교통부)	1,802.00				
233	도곡리	993-10	전	43.0	남양주시	43.00				
234	도곡리	1005-24	전	346.0	국(국토교통부)	346.00				
235	도곡리	1005-25	전	151.0	국(국토교통부)	151.00				
236	도곡리	산46-11	도	868.0	주택도시보증공사	868.00				
237	도곡리	산46-26	도	256.0	주택도시보증공사	256.00				
238	도곡리	산46-12	도	794.0	국(국토교통부)	794.00				
239	도곡리	산46-16	도	537.0	남양주시	537.00				
240	도곡리	산46-23	임	155.0	주택도시보증공사	155.00				
241	도곡리	산46-27	임	765.0	주택도시보증공사	765.00				
242	도곡리	산46-24	도	25.0	주택도시보증공사	25.00				
243	도곡리	산46-25	임	80.0	경기도(교육감)	77.73				
244					주택도시보증공사	2.27				
245	덕소리	산55-9	도	595.0	국(국토교통부)	595.00				
246	덕소리	산55-18	임	775.0	주택도시보증공사	775.00				
247	측량범위 오차			66.6		66.60				
249	덕소리	541-33	대	55.0	주택도시보증공사	55.00				
250	구역외도로 포함 합계			35,047.2		35,047.2				

주1) 지정 도곡리 산46-11번지가 산46-11번지(868㎡)와 산46-26번지(256㎡)로 분할됨

주2) 지정 도곡리 산46-23번지가 산46-23번지(155㎡)와 산46-27번지(765㎡)로 분할됨

주3) 덕소리 510-6번지(20㎡), 덕소리 510-23번지(92㎡)는 분할측량성과도 반영한 것임 (지정 덕소리 510-6번지 112㎡)

주4) 덕소리 511-19번지(2㎡), 덕소리 511-26번지(195㎡)는 분할측량성과도 반영한 것임 (지정 덕소리 511-19번지 197㎡)