

동두천시 고시 제2024-104호

**동두천 중앙지구 주거환경개선사업 정비구역
주거환경개선사업(정비기반시설 : 주차장, 도로, 녹지)
사업시행계획인가 고시**

1. 동두천시 고시 제2024-74호(2024.5.27.)로 고시된 「동두천 중앙지구 주거환경개선사업 정비계획(변경)」을 실시코자 「도시및주거환경정비법」제50조(사업시행계획인가)에 따라 작성된 사업시행계획(주거환경개선사업-정비기반시설 : 주차장, 도로, 녹지)에 대하여
2. 같은 법 시행규칙 제127조(사업시행계획인가의 신청 및 고시)에 따라 사업시행계획인가 함을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 8월 23일

동 두 천 시 장

1. 주거환경개선사업(정비기반시설) 사업시행계획에 관한 사항

가. 사업시행지 위치 : 동두천시 생연동 624-15번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 주거환경개선사업(기반시설 : 주차장, 도로, 녹지)
- 명칭 : 중앙지구 주거환경개선 정비구역 주거환경개선사업
(정비기반시설 : 주차장, 도로, 녹지)

다. 사업시행 내용

○ 주차장

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최 초 결정일
38	주차장	지하공영 주차장	생연동 624-38 일원	8,871	동두천시고시 제2023-131호 (2023.11.27)

○ 도로

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	기능	기점	종점	사용형태	최 초 결정일
소로	1	119	10	95	국지도로	중로1-1	경원선철도	일반도로	동두천시고시 제2024-74호 (2024.5.27.)

○ 녹지

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최 초 결정일
50	녹지	완충녹지	생연동 623-18 일원	490	동두천시고시 제2024-74호 (2024.5.27.)

라. 사업시행자 주소 및 성명

- 주소 : 동두천시 방죽로 23
- 성명 : 동두천시장(안전도시국 투자개발과장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 사업시행계획인가 고시일
- 준공예정일 : 2027. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “붙임” 참조

사. 관계도서 : 게재생략

-붙임-

■ 편입토지 및 소유자(이해관계인) 조서

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		관계인		
					합계	주차장	도로	녹지	성명	주소	성명	주소	권리
1	생연동	485-4	대	230	36	36	-	-	이○민	경기도 동두천시 평화로 24***			
2	생연동	487-1	대	109	2	-	2	-	주식회사 하나자산신탁 사	경기도 동두천시 생연동575-6			
									박○자	경기도 동두천시 중앙로 3***			
3	생연동	487-2	도로	185	38	38	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
4	생연동	487-3	대	183	183	183	-	-	고○현	경기도 동두천시 행선로 1***			
5	생연동	487-4	대	148	148	148	-	-	이○진	경기도 동두천시 평화로24**번길1*			
6	생연동	487-5	대	112	112	112	-	-	이○숙	경기도 동두천시 평화로 24**번길 1*			
7	생연동	487-6	대	108	108	108	-	-	황○천	경기도 동두천시 지행로1*			
8	생연동	487-7	대	160	160	160	-	-	김○균	경기도 동두천시 생연로7*			
9	생연동	487-8	대	179	179	179	-	-	박○성	경기도 동두천시 평화로24**번길 1*-*			
10	생연동	487-9	대	134	134	134	-	-	권○진	경기도 동두천시 동두천로 **	중앙 새마을금고	경기도 동두천시 생연동 601-29	근저당권
11	생연동	487-11	대	98	98	98	-	-	김○훈	경기도 동두천시 평화로24**번길*	중앙 새마을금고	경기도 동두천시 생연동 601-29	근저당권
12	생연동	487-12	대	99	99	99	-	-	김○희	경기도 동두천시 생연동8**			
13	생연동	487-13	대	159	159	159	-	-	용○영	경기도 동두천시 평화로 24***-1*	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 84 (동두천지점)	근저당권
14	생연동	487-14	대	93	93	93	-	-	백○석	경기도 동두천시 평화로 24***			
15	생연동	487-15	대	151	151	151	-	-	정○화	경기도 동두천시 생연로**	보산 새마을금고	경기도 동두천시 평화로 2546	근저당권
16	생연동	487-16	대	177	107	-	107	-	주식회사 하나신탁	서울특별시 강남구 테헤란로127,15층			
17	생연동	487-17	대	133	5	-	5	-	김○성	경기도 수원시 장안구 정자로20번길 2*-1*			
18	생연동	487-18	대	150	150	84	66	-	박○자	경기도 동두천시 중앙로 3***			
19	생연동	487-19	대	169	139	6	133	-	주식회사 하나신탁	서울특별시 강남구 테헤란로127,15층			

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		관계인		
					합계	주차장	도로	녹지	성명	주소	성명	주소	권리
20	생연동	487-20	대	149	149	109	40	-	주식회사 하나신탁	서울특별시 강남구 테헤란로127,15층			
21	생연동	487-21	대	163	163	163	-	-	고○건	경기도 동두천시 평화로 2***-*	중앙 새마을금고	경기도 동두천시 생연동 601-29	근저당권
22	생연동	487-23	대	186	186	186	-	-	최○식	경기도 동두천시 평화로24***번길1*	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권
23	생연동	487-28	대	127	127	127	-	-	윤○겸	경기도 동두천시 삼육사로 10**	중앙 새마을금고	경기도 동두천시 생연동 601-29	근저당권
24	생연동	487-30	대	128	128	128	-	-	이○현	서울특별시 도봉구 도봉로1***가길3*			
25	생연동	487-32	대	126	126	126	-	-	이○호	경기도 동두천시 평화로 24**			
26	생연동	487-35	대	92	92	92	-	-	고○환	서울특별시 노원구 한글비석로1**			
									고○희	경기도 동두천시 지행로 1**-*			
27	생연동	487-36	대	102	102	102	-	-	박○임	부산시 동구 수정공원남로 1* 4**호			
28	생연동	487-37	대	15	15	15	-	-	박○자	경기도 동두천시 중앙로 3***-			
29	생연동	487-39	대	252	252	252	-	-	박○자	경기도 동두천시 중앙로 3***-			
									박○정	경기도 용인시 기흥구 금화로1*번길 1*			
30	생연동	487-40	대	125	125	125	-	-	안○현	경기도 동두천시 평화로24***번길1*	농협협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75 (보산지점)	근저당권
31	생연동	487-41	대	227	227	111	110	6	최○민	경기도 동두천시 신천로2***번길 1**			
32	생연동	487-45	도	49	3	-	3	-	유○임	경기도 의정부시 신흥로5*-1*			
									김○오	경기도 동두천시 생연동 4***번지 3통*반			
									송○선	경기도 양주시 남면 현석로 8**			
									이○현	서울특별시 도봉구 도봉로1***가길3*			
									이○영	서울 도봉구 도봉산4가길 *-1*			
									박○라	경기도 동두천시 평화로24***-			
									최○식	경기도 동두천시 평화로24***번길1*			
									박○자	경기도 동두천시 중앙로 3***-			
33	생연동	487-46	대	89	89	89	-	-	이○덕	경기도 동두천시 어수로 7*-2*			
34	생연동	487-73	대	44	44	1	43	-	최○민	경기도 동두천시 신천로2***번길 1**			

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		관계인		
					합계	주차장	도로	녹지	성명	주소	성명	주소	권리
35	생연동	487-74	대	12	12	12	-	-	김○조	경기도 양주시 덕정길1**	주식회사동아 상호신용금고 서○길	의정부시 의정부동 179-15 동두천시 생연동 5**	근저당권 연대채무자
36	생연동	488-2	도로	112	38	20	18	-	허○	경기도 동두천시 생연동 4**~2*	길○석	동두천시 생연로 7* 1**동9**호	근저당권
									신○철	경기도 성남시 분당구 구미로1**번길 *			
									동두천시	동두천시 방죽로23			
37	생연동	488-22	도로	79	6	-	6	-	주식회사 하나신탁	서울특별시 강남구 테헤란로127,15층			
38	생연동	488-25	대	552	9	-	9	-	윤○진	서울특별시 강남구 자곡로2*	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로 9길20	근저당권
39	생연동	488-26	대	248	197	-	197	-	심○주	경기도 동두천시 송터로*번길*-4*			
40	생연동	488-27	대	179	179	176	3	-	허○	동두천시 생연동 4**~2*	길○석	동두천시 생연로 7*	근저당권
											김○권	경기도 동두천시 강변로2**번 길 1*	전세권
											주식회사한국 주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3	채권자
41	생연동	622-23	대	33	32	-	-	32	동두천시	동두천시 방죽로23			
									박○서	경기도 동두천시 중앙로 3**~*			
									김○운	경기도 동두천시 생연로 1**			
42	생연동	622-24	대	41	41	-	-	41	국토 교통부				
43	생연동	622-25	대	53	53	-	7	46	김○현	서울특별시 광진구 능동로3*길 5**~*			
									동두천시	동두천시 방죽로23			
44	생연동	622-26	대	128	128	2	83	43	황○혜	서울특별시 종량구 용마산로9*길 6**~5*			
									동두천시	동두천시 방죽로23			
45	생연동	622-27	대	47	47	2	42	3	국토 교통부				
46	생연동	623-8	대	242	171	-	-	171	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
47	생연동	623-18	대	78	66	-	-	66	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
48	생연동	623-19	대	39	39	-	3	36	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
49	생연동	624-2	대	116	116	116	-	-	신○섭	경기도 동두천시 정장로 7**~*			
50	생연동	624-3	대	85	85	85	-	-	손○숙	서울특별시 마포구 대흥로1*길 1*			
51	생연동	624-4	대	43	43	43	-	-	김○영	경기도 화성시 동탄순환대로2*길 4*			

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		관계인		
					합계	주차장	도로	녹지	성명	주소	성명	주소	권리
52	생연동	624-5	대	142	142	132	10	-	최○연	경기도 동두천시 삼육사로10**번길2*	중앙 새마을금고	경기도 동두천시 중앙로 276(생연동)	근저당권
53	생연동	624-6	대	136	136	136	-	-	김○정	경기도 동두천시 동광로8*번길 2*-*			
54	생연동	624-7	대	107	107	107	-	-	최○옥	경기도 의정부시 부용로1**	동두천 농협협동조합	동두천시 생연동 698-11	근저당권
55	생연동	624-10	대	64	64	63	1	-	조○숙	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 1*-2*			
56	생연동	624-11	대	5	5	5	-	-	국토 교통부				
57	생연동	624-12	대	1	1	1	-	-	국토 교통부				
58	생연동	624-13	대	17	17	17	-	-	국토 교통부				
59	생연동	624-14	대	48	48	48	-	-	이○애	동두천시 생연동 6**번지 1*호*통*반			
60	생연동	624-15	대	50	50	50	-	-	대한불교 조계종자재암	경기도 동두천시 평화로29**번길 4**-6*			
61	생연동	624-16	대	162	162	162	-	-	김○임	경기도 동두천시 평화로24**번길1*-*			
62	생연동	624-17	대	132	132	132	-	-	강○옥	경기도 동두천시 평화로24**번길1*-*			
63	생연동	624-18	대	2	2	2	-	-	국토 교통부				
64	생연동	624-19	대	46	46	46	-	-	국토 교통부				
65	생연동	624-20	대	76	76	76	-	-	임○준	경기도 동두천시 평화로23**~2*			
66	생연동	624-21	대	116	116	116	-	-	오○덕	경기도 동두천시 동광로8*번길 2*-*(생연동)			
67	생연동	624-22	대	93	93	93	-	-	채○화	경기도 동두천시 동광로8*번길 2*	양주축산업 협동조합	경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (창동역지점)	근저당권
68	생연동	624-23	대	106	106	106	-	-	김○미	인천광역시 남동구 논현로2**			
69	생연동	624-25	대	112	112	112	-	-	김○일	경기도 동두천시 동광로8*번길 3*-*			
70	생연동	624-26	대	108	108	108	-	-	김○규	경기도 동두천시 평화로24**번길 1*-*			
71	생연동	624-27	대	172	172	172	-	-	조○순	경기도 동두천시 평화로24**번길1*-*			
72	생연동	624-28	대	165	165	165	-	-	이○규	경기도 동두천시 강변로1**			
73	생연동	624-29	대	91	91	91	-	-	임○임	경기도 동두천시 평화로24**~1*			

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		관계인		
					합계	주차장	도로	녹지	성명	주소	성명	주소	권리
74	생연동	624-30	대	94	94	94	-	-	박○혜	경기도 동두천시 평화로 24*-1*			
75	생연동	624-31	대	149	149	149	-	-	김○순	서울특별시 성북구 북악산로8**			
76	생연동	624-32	대	139	139	139	-	-	이○환	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로2*번길 *-2*			
77	생연동	624-33	대	54	54	54	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
78	생연동	624-34	대	84	30	30	-	-	최○호	경기도 파주시 파평면 청송로2**번길 6*			
79	생연동	624-35	대	102	102	102	-	-	김○자	경기도 동두천시 평화로 24**-*			
80	생연동	624-36	대	46	46	46	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
81	생연동	624-37	대	23	1	1	-	-	안○욱	경기도 동두천시 평화로 24**			
82	생연동	624-38	대	194	194	194	-	-	주식회사 동일아이티	서울특별시 중랑구 중랑천로1*길3*(중화동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (중화동지점)	근저당권, 지상권
83	생연동	624-40	대	46	46	46	-	-	조○순	경기도 동두천시 평화로24**번길 1*-*			
84	생연동	624-41	대	30	30	30	-	-	윤○희	경기도 동두천시 생연동6**번지*호 2통*반			
85	생연동	624-43	대	66	66	66	-	-	김○자	경기도 동두천시 동광로8*번길3*-*			
86	생연동	624-57	대	69	69	69	-	-	대한불교 조계종자재암	경기도 동두천시 평화로29**번길 4**~6*			
87	생연동	624-62	대	4	4	4	-	-	정○야	경기도 동두천시 평화로 24**-*			
88	생연동	624-67	대	55	15	15	-	-	안○욱	경기도 동두천시 평화로 24**			
89	생연동	624-68	대	1	1	1	-	-	안○욱	경기도 동두천시 평화로 24**			
90	생연동	624-70	대	5	5	5	-	-	채○화	경기도 동두천시 동광로8*번길 2*			
91	생연동	624-73	대	10	10	10	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
92	생연동	624-75	대	7	7	7	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
93	생연동	624-77	대	20	20	20	-	-	국토 교통부				
94	생연동	624-78	대	67	67	67	-	-	김○일	경기도 동두천시 동광로8*번길 3*-*			
95	생연동	624-80	대	14	14	14	-	-	이○환	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로2*번길 *-2*			

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		관계인		
					합계	주차장	도로	녹지	성명	주소	성명	주소	권리
96	생연동	625-5	대	103	2	2	-	-	김○진	경기도 동두천시 생연동7*			
97	생연동	625-6	대	20	20	20	-	-	박○섭	안양시 안양동3**-*	동두천시장	경기도 동두천시 방죽로23	압류
											나○자	서울 용산구 보광동 2**	소유권이전 청구권가등기
98	생연동	625-7	대	23	23	23	-	-	국토 교통부				
99	생연동	625-9	대	279	15	15	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
100	생연동	625-10	대	89	89	89	-	-	장○식	경기도 의정부시 호국로 11**-번길 2*	길○호	경기도 의정부시 호국로11** 번길 2*	근저당권
101	생연동	625-11	대	136	136	136	-	-	김○순	경기도 동두천시 동광로 8*번길 3*(생연동)	보산새마을 금고	경기도 동두천시 평화로 25***(보*동)	근저당권
											유○경	경기도 의정부시 상금로 4*-1*	채무자
102	생연동	625-12	대	245	140	140	-	-	성○경	서울특별시 강서구 강서로*다길 4*			
103	생연동	625-15	대	288	49	49	-	-	송○자	경기도 의정부시 호암로2**	농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(의정부시 지부)	근저당권, 지상권
104	생연동	625-16	대	56	55	55	-	-	노○길	동두천시 평화로 24**-1*			
									최○호	경기도 파주시 파평면 청송로2**번길6*			
105	생연동	625-43	대	27	27	27	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
106	생연동	487-22	도로	16	16	16	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
107	생연동	487-27	도로	3	3	3	-	-	박○자	경기도 동두천시 중앙로 3**-*			
108	생연동	487-47	도로	11	11	11	-	-	김○희	생연동8**			
109	생연동	487-50	도로	45	45	45	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
110	생연동	487-51	도로	29	29	29	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
111	생연동	487-54	도로	24	24	24	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		관계인		
					합계	주차장	도로	녹지	성명	주소	성명	주소	권리
112	생연동	487-55	도로	20	20	15	5	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
113	생연동	487-63	도로	1	1	1	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
114	생연동	487-64	도로	49	49	31	18		동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
115	생연동	487-67	도로	435	435	361	54	20	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
									송○선	경기도 양주시 남면 현석로 8**			
									김○오	경기도 동두천시 생연동 4**번지 3통*반			
116	생연동	487-68	도	71	71	71	-	-	유○임	경기도 의정부시 신흥로5*-1*			
									김○오	경기도 동두천시 생연동 4**번지 3통*반			
									송○선	경기도 양주시 남면 현석로 8**			
									이○현	서울특별시 도봉구 도봉로1**가길3*			
									이○영	서울 도봉구 도봉산*가길 *-1*			
									박○라	경기도 동두천시 평화로24**-*			
									최○식	경기도 동두천시 평화로24**번길1*			
									박○자	경기도 동두천시 중앙로 3**-*			
117	생연동	487-69	도	49	49	49	-	-	유○임	경기도 의정부시 신흥로5*-1*			
									김○오	경기도 동두천시 생연동 4**번지 3통*반			
									송○선	경기도 양주시 남면 현석로 8**			
									이○현	서울특별시 도봉구 도봉로1**가길3*			
									이○영	서울 도봉구 도봉산*가길 *-1*			
									박○라	경기도 동두천시 평화로24**-*			
									최○식	경기도 동두천시 평화로24**번길1*			
									박○자	경기도 동두천시 중앙로 3**-*			

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)				소유자		관계인		
					합계	주차장	도로	녹지	성명	주소	성명	주소	권리
118	생연동	487-70	도	24	24	24	-	-	유○임	경기도 의정부시 신흥로5*-1*			
									김○오	경기도 동두천시 생연동 4**번지 3통*반			
									송○선	경기도 양주시 남면 현석로 8**			
									이○현	서울특별시 도봉구 도봉로1**가길3*			
									이○영	서울 도봉구 도봉산*가길 *-1*			
									박○라	경기도 동두천시 평화로24**-*			
									최○식	경기도 동두천시 평화로24**번길1*			
									박○자	경기도 동두천시 중앙로 3**-*			
119	생연동	623-15	도로	4	4	-	-	4	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
120	생연동	623-16	도로	30	22	-	-	22	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
121	생연동	624-42	도로	18	18	18	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
122	생연동	624-45	도로	2	2	2	-	-	김○한	경기도 동두천시 동광로8*번길 2*-*	동두천농업 협동조합	경기도 동두천시 중앙로 207(생연동)	근저당권
123	생연동	624-61	도로	611	611	611	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
124	생연동	624-71	도로	8	8	8	-	-	채○화	경기도 동두천시 동광로8*번길 2*			
125	생연동	486-3	전	23	23	23	-	-	동두천시	경기도 동두천시 방죽로23			
합계					10,326	8,871	965	490					