

광명2R구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(경미한)변경인가 고시

경기도고시 제2009-487호(2009. 12. 4.) 및 경기도고시 제2014-324호(2014. 12. 15.)로 재정비촉진계획(변경) 결정·고시되고, 광명시고시 제2016-142호(2016. 10. 31.)로 사업시행인가고시, 광명시고시 제2020-153호(2020. 10. 08.)로 사업시행계획(경미한)변경인가 고시, 광명시고시 제2021-156호(2021.9.16.)로 사업시행계획(경미한)변경인가 고시, 광명시고시 제2023-145호(2023. 09. 27.), 광명시고시 제2024-113호(2024. 04. 16.), 광명시고시 제2024-283호(2024. 09. 26.)로 사업시행계획(경미한)변경인가 고시되고, 광명시고시 제2018-152호(2018.11.9.)로 관리처분계획인가 고시, 광명시고시 제2021-84호(2021.5.14.)호로 관리처분계획(변경)인가 고시, 광명시고시 제2023-138호(2023.9.22.)로 고시된 광명제2R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제50조제1항 및 같은 법 시행령 제46조에 의거 사업시행계획(경미한)변경인가 하고 같은법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 18일

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 광명2R구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 12-2번지 일원
 - 나. 면 적 : 162,616.1m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 1) 성 명 : 광명2R구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 지현숙)
 - 2) 주 소 : 경기도 광명시 오리로 993, 402호
4. 정비사업의 시행기간(변경없음) : 사업시행인가일로부터 120개월
5. 사업시행인가일(변경없음) : 2016년 10월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세(변경없음)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

구 분	변경 전	변경 후	비 고
대지면적	109,785.9m ²	좌 동	-
건축면적	19,091.65m ²	좌 동	-
건 폐 율	17.39 %	좌 동	-
연 면 적	464,264.11m ²	좌 동	-
용적률 산정용 연면적	307,488.51m ²	좌 동	-
용 적 률	280.08%	좌 동	-
층수(최고높이)	지하3층 ~ 지상35층(100.62m)	좌 동	-
세 대 수	3,344세대(26개동)	좌 동	-
주 용 도	공동주택 및 부대복리시설	좌 동	-

※ 1단지 근린생활시설 총 38호→ 총 41호로 변경(4호 증가, 면적 변경 없음)

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

공급 구분	주택의 형 태	동 수	세 대 수	주택규모별 세대수(전용면적기준)									
				36.73m ²	59.98m ²	59.92m ²	72.84m ²	72.80m ²	84.94m ²	84.93m ²	84.84m ²	102.88m ²	102.94m ²
계		26	3,344	483	907	592	57	55	487	478	148	68	69
분양	아파트 (1개동)	25	3,176	315	907	592	57	55	487	478	148	68	69
임대	임대/ 분양)	1	168	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

10. 도시 및 주거환경정비법 제32조 제1항에 의한 의제처리

가. 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획승인

나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 따른 실시계획인가