

연무동 11-58 일원 가로주택정비사업 조합설립(변경)인가 및 지형도면 고시

수원시 장안구 연무동 11-58번지 외 4필지에서 추진 중인 ‘연무동 11-58 일원 가로주택정비사업’에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따른 조합설립(변경)인가 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 사업시행구역에 관한 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 7. 3.
수 원 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 가로주택정비사업
- 나. 명칭 : 연무동 11-58 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역 위치 및 면적

사업시행구역 위치	사업시행구역 면적
장안구 연무동 11-58, 11-57, 11-8, 11-9, 11-69	1,656㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착수예정일 : 사업시행계획인가일로부터 12개월 이내
 - 나. 준공예정일 : 착공일로부터 24개월 이내
- ※ 상기 예정일은 사업 추진과정에서 변경될 수 있음

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 명칭 : 연무동 11-58 일원 가로주택정비사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 수원시 장안구 창훈로60번길 45, 1층

5. 변경내용

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조에 따른 사업시행구역 및 면적의 변경
- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조에 따른 조합원의 신규 가입
- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령」 제21조에 따른 정비사업비의 변경
- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령」 제21조에 따른 건축물의 설계 개요 변경
- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조에 따른 정관 변경

6. 지형도면에 관한 사항

가. 사업시행구역 결정 조서

구분	도면표시번호	사업명	위치	면적(㎡)	비고
신설	-	연무동 11-58 일원 가로주택정비사업	수원시 장안구 연무동 11-58번지 외 4필지	1,656	최초결정

나. 사업시행구역 결정 사유서

도면표시번호	사업명	위치	면적(㎡)	결정사유
-	연무동 11-58 일원 가로주택정비사업	수원시 장안구 연무동 11-58번지 외 4필지	1,656	「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조에 따른 가로주택정비사업 시행구역에 관한 지형도면 고시 등재

7. 기타 관계도서 : 게재생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음 (<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 기타 자세한 사항은 수원시청 도시정비과(☎031-5191-3395)로 문의하여 주시기 바랍니다.

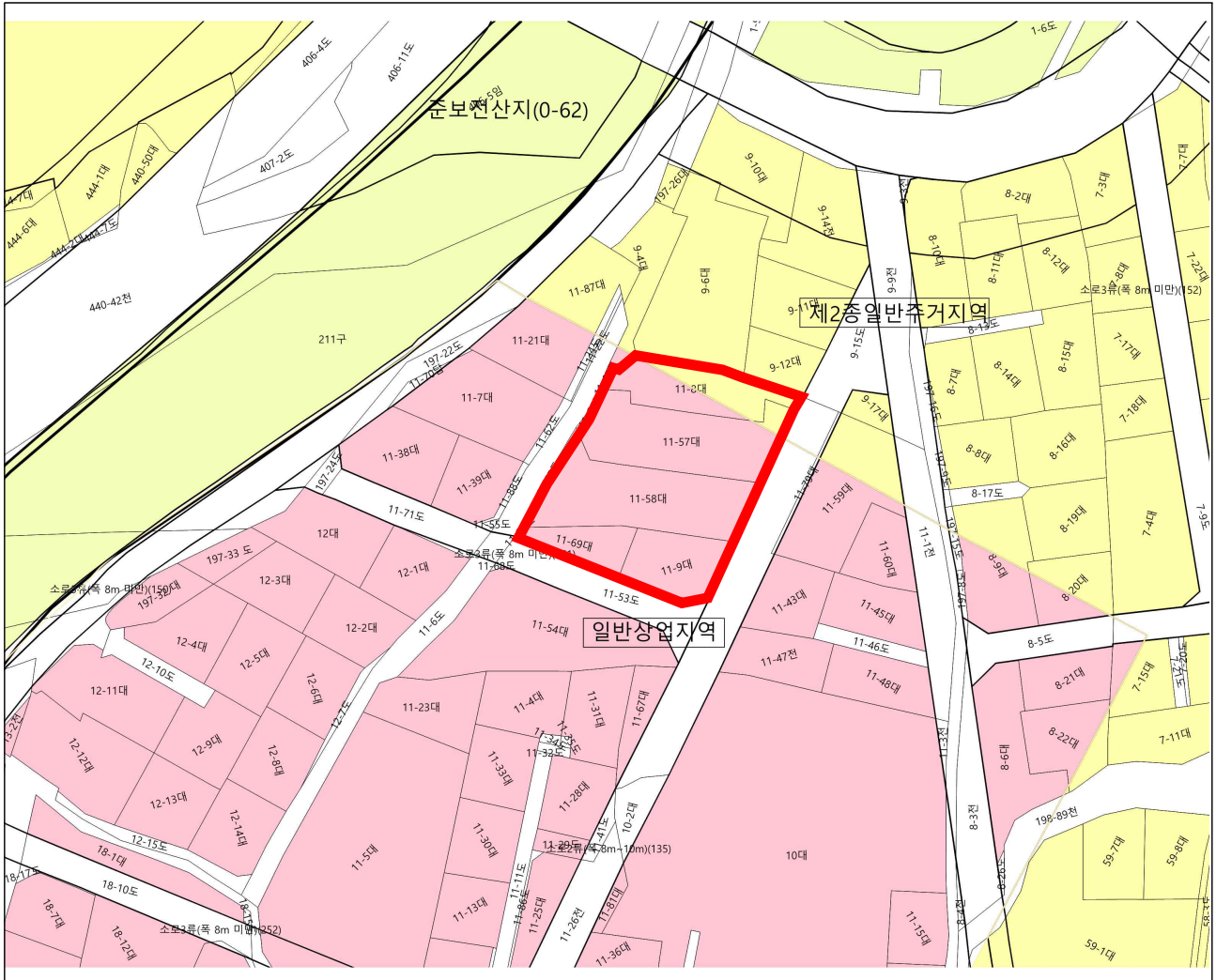
붙임 사업시행구역 지형도면 고시도 1부. 끝.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 김예리	전화번호	031-5191-3395
------	-------	-------------	---------	------	---------------

[붙임]

가로주택정비사업의 사업시행구역 결정 및 지형도면 고시도

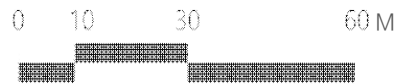
- 연무동 11-58 일원 가로주택정비사업 조합설립인가 -



본 도면은 수원시 고시 제2025-289호(2025. 7. 3.)로
결정된 사항에 한하여 유효함

수원시 고시 제2025-289호

2025년 7월 3일



사업시행구역

10

제1종일반주거지역

10

일반상업지역