

군포10 재개발사업 사업시행계획인가(경미한변경) 고시

군포시 고시 제2022-153호(2022.12. 9.)로 사업시행계획인가 고시된 군포시 당동 781번지 일원의 군포10 재개발사업과 관련하여「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획(경미한변경) 인가하고, 같은법 시행규칙 제10조에 따라 이를 고시 합니다.

2025년 2월 17일

군 포 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 군포10 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 경기도 군포시 당동 781번지 일대

나. 면적 : 37,720.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 군포10 재개발정비사업조합(조합장:전두근)

나. 주소 : 경기도 군포시 봉성로 5번길 4 (당동) 복성빌딩 3층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월

5. 사업시행계획인가일 : 2022년 12월 9일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 불임(변경)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	높이(m)	용도
23,632. ²⁰	239,153. ⁴⁶⁶⁴	8,270. ⁵⁵⁷⁸	34. ⁹⁹⁷	612. ⁴¹⁶⁴	152. ⁸⁵	공동주택 및 부대복리시설, 업무시설, 판매시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 공동주택 5개동(1,031세대), 지하6층/지상49층

구분	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)	비고
전용면적 60㎡ 미만	39	43	4.17	임대 35세대 포함
	59A	172	16.68	임대 17세대 포함
	59B	43	4.17	
	59C	86	8.34	
전용면적 85㎡ 이하	70A	152	14.7	
	70B	38	3.7	
	70C	88	8.5	
	70D	181	17.6	
	84A	134	13.0	
	84B	90	8.7	
전용면적 85㎡ 초과	119	1	0.1	
	126	1	0.1	
	135	1	0.1	
	137	1	0.1	
소 계		1,031	100	

나. 업무시설(오피스텔) 1개동 (396호), 지하6층/지상41층

구분	전용면적(㎡)	호실수	구성비(%)	비고
전용면적 30㎡ 미만	28	216	54.55	
전용면적 60㎡ 이하	53A	72	18.18	
	53B	36	9.09	
전용면적 60㎡ 초과	64	36	9.09	
	87	36	9.09	
소 계		396	100	

다. 판매시설 지하1층, 지상1층, 지상2층

구분	지하연면적(㎡)	지상연면적(㎡)	소 계	비고
판매시설	12,012. ³⁹²⁸	7,836. ⁶⁹⁷³	19,849. ⁰⁹⁰²	

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자(군포10 재개발정비사업조합)가 설치 후 관리청으로 무상귀속

① 구역 내 기반시설(도로) : 8,625.1㎡

구분	규모				면적(㎡)	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
도로	대로	1	5	35~41	365.3	7,650(135)	안산시 행정 구역계	안양시 행정구역계	일반도로	경부선	경고97-242('97.7.12)	-
	중로	2	76	12~15	1,831.2	456(126)	중로2-14	대로 1-4	일반도로	-	경고90-346('90.9.27)	-
	중로	2	77	15	3,619.5	237(237)	중로2-76	대로 1-5	일반도로	-	경고90-346('90.10.8)	-
	중로	2	14	15~25	2,809.1	937(293)	중로1-17 당정동 471-3	대로1-5 당동 898	일반도로	중로 1-16	안양고95-48('95.9.22)	-

주) () 연장은 정비구역 내 사항임.

② 구역 내 기반시설(주차장) : 2,219.8㎡

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
주차장	11	노외주차장	군포역 남측(당정고가 옆)	1,563.0	군포고02-2('02.1.6)	존치
	63	노외주차장	당동 783-45번지 일원	656.8	군포고19-53('19.8.2)	

③ 구역 내 기반시설(공원) : 3,243.6㎡

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
공원	103	공원	어린이공원	당동 783-56번지 일원	3,243.6	경고2012-299('12.9.21)	

나. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지 내역

연번	관리청	필지수	소재지		지목	편입면적(㎡)	무상양도면적(㎡)	비고
	합계	13				8,840.7	8,807.3	
1	군포시	1	당동	258-6	도	1.0	1.0	
2	군포시	1	당동	261-12	도	526.0	526.0	
3	군포시	1	당동	781-6	도	71.1	71.1	
4	군포시	1	당동	782-13	도	63.0	63.0	
5	군포시	1	당동	783-10	도	1,032.8	1,022.6	
6	군포시	1	당동	783-47	도	211.1	211.1	
7	군포시	1	당동	783-53	도	49.1	41.3	
8	군포시	1	당동	783-57	도	143.0	143.0	
9	군포시	1	당동	783-71	도	21.8	21.8	
10	군포시	1	당동	783-73	도	20.2	20.2	
11	군포시	1	당동	801	도	1,087.6	1,087.6	
12	군포시	1	당동	802	도	3,194.3	3,178.9	
13	군포시	1	당동	803	도	2,419.7	2,419.7	

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 제1항에 의한 인·허가 등 의제처리 사항

가. 「주택법」 제15조에 따른 주택건설 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

다. 「하수도법」 제34조 제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조 제1항에 따른 건축 허가 등의 동의

마. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

11. 기타 관계도서 : 군포시 주택정책과(☎031-390-0983) 및 군포10 재개발 정비사업조합(☎031-427-7377)에 비치]

[붙임] 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서(변경) 끝.