

남 양 주 시 보

제2269호

남양주시 고시 제2025 - 321호

신우가든아파트 일원 소규모재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

경기도 남양주시 다산동 4026-16번지 일원 신우가든아파트 일원 소규모재건축정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 7월 29일

남 양 주 시 장

1. 사업의 종류 : 소규모재건축사업
2. 사업의 명칭 : 신우가든아파트 일원 소규모재건축정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 경기도 남양주시 다산동 4026-16번지 일원
4. 사업시행구역의 면적 : 5,025.0㎡
5. 사업시행자의 성명 : 신우가든아파트 일원 소규모재건축정비사업조합(조합장 박동우)
6. 사업시행자의 주소 : 경기도 남양주시 다산동 4026-16번지 신우가든아파트 1동 지하1호
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
8. 사업시행계획인가일 : 2025. 7. 28.
9. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	최고높이	층수	용도	비고
4,898.82㎡	811.2143㎡	18,861.9410㎡	79.6M	지하3층~ 지상27층	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
	건폐율	용적률				
	16.56%	249.60%				

남 양 주 시 보

제2269호

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	유형별	세대수		전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	비고
분양주택	47	24	139세대	47.9611	67.4035	
	59	63		59.9722	83.1706	
	74	52		74.8605	103.2691	

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택	주택형별(전용면적기준) 공급세대수			상가면적 (㎡)
		47	59	74	
계	139	24	63	52	118.4014
조합원분양	99	11	63	25	-
일반분양	39	13	-	26	118.4014
보류지	1	-	-	1	-

12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

정비기반시설	새로 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
	도로	126.18㎡	조합	사업시행자부담 / 도로개설

13. 기타 관계도서 : 남양주시 도시재생과 및 당해 조합에 비치

※ 기타 자세한 사항은 남양주시청 도시재생과(☎031-390-4317)로 문의하여 주시기 바랍니다.