

자율주택정비사업 사업시행계획변경인가 고시

포천시 포천로 1585번길 8-3일대(신읍동 173-44번지 일대) 자율주택정비사업 사업시행계획변경인가에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제2항에 의하여 사업시행계획변경인가 처리하고 동법 제29조 제5항 및 시행규칙 제10조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 1. 3.

포천시장

1. 사업의 종류 : 자율주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 포천로 1585번길 8-3일대 자율주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 경기도 포천시 신읍동 173-44, 173-24, 173-43번지
4. 사업시행구역의 면적 : 1,707.60㎡
5. 사업시행자의 성명 : 주민합의체 대표 (주)제이에스홀딩스, 코리아신탁(주)
6. 사업시행자의 주소 : 경기도 남양주시 경춘로 976, 3층
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 980일
8. 사업시행계획인가일 : 2020. 11. 11.
9. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 1,707.60㎡ 나. 건축면적 : 899.00㎡
 - 다. 연면적 : 10,267.22㎡ 라. 건축물 높이 : 52.05m
 - 마. 건폐율 : 52.65% 바. 용적율 : 448.49%
 - 사. 용도 : 공동주택(도시형생활주택 - 아파트),업무시설(오피스텔),근린생활시설
10. 주택의 규모 등 주택건설계획: 지하2층~지상15층 1동, 공동주택(80세대) 오피스텔 (24실)
11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가. 공동주택

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대 수							비고
	계	41.60㎡	41.55㎡	40.18㎡	44.07㎡	44.56㎡	44.50㎡	임대
계	80	10	20	10	10	20	10	

나. 업무시설

공급대상	오피스텔별(전용면적기준) 공급실 수							비고
	계	50.62㎡	50.55㎡	51.56㎡	55.48㎡	53.57㎡	53.50㎡	임대
오피스텔	24	3	6	3	3	6	3	

－ 상가면적 : 350.70㎡

12. 정비기반시설 무상귀속 대상: 해당없음

13. 주요변경사항

구분	변 경 전	변 경 후	비 고
1	옥상 난간 상부 구조물 계획	옥상 난간 상부 구조물 계획 변경(삭제)	
2	도시형생활주택 침실 두개 이상인 세대 해당없음	도시형생활주택 C,D타입 침실 두 개로 변경	20세대
3	PIT층 층고 H=1,100mm	PIT층 층고 H=1,600mm	중) H: 500mm
4	지상2층 소방관 진입창 누락, 소방관 진입창 지상 3~15층 적용	지상2층 소방관 진입창 추가, 소방관 진입창 지상 2~11층 적용	