

원당4구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

경기도 고양시 덕양구 성사동 405-8번지 일원의 “원당4구역 주택재개발정비사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조(사업시행인가) 규정에 따라 변경인가 처리하고, 「도시 및 주거환경정비법 시행규칙」 제10조(사업시행인가의 신청 및 고시) 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 17일
고 양 시 장

- 정비사업의 명칭(종류) : 고양 원당재정비촉진지구 원당4구역 주택재개발정비사업
- 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
원당4구역 주택재개발정비사업	덕양구 고양대로 1407번길 45-17일원 (성사동 405-8)	62,011	-	62,011	

- 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
- 정비사업의 시행기간(변경없음)
- 사업시행계획변경인가일(변경) 2024. 5. 17
- 수용 및 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세(변경없음)
- 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

■ 사업시행계획

- 주용도 : 공동주택(아파트)/부대·복리시설/근린생활시설
- 총 수 : 지하6층/지상36층(아파트 11개동/부대시설)

구분		면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	기정	42,133㎡	경기도 고양시 덕양구 성사동 405-8번지 일원	주택용지	171,050㎡	17.11%	258.73%	36층
	변경	—			—	17.09%	—	—
	기정	576㎡		종교용지				
정비 기반 시설 등	기정	19,302㎡		도 공 주 공 공 KT(준치):	로:5,739㎡ 원:6,500㎡ 장:1,060㎡ 청사:2,388㎡ 3,615㎡	—	—	—

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

- 세대수 : 1,236세대

(단위:세대수, 전용면적 기준)

구분	총세대수	분 양 주 택								임대주택	
		합계	35	47	59		74	84		합계	35
					59A	59B		84A	84B		
기정	1,236	1,119	7	26	463	262	93	247	21	117	117

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 계획(변경없음)

10. 변경사유

■ 공동이용시설 설치계획 변경내용

○ 주민공동이용시설(놀이터) 위치변경

■ 사업시행(변경)계획 변경내용

○ 단위세대, 공용부분, 입면특화 설계변경 등 경미한 사항에 따른 사업시행계획(변경)

11. 기타

- 관계도서 및 사업시행에 관한 세부내역은 고양시 도시정비과 및 원당4구역 조합에 비치하고 있으며, 조합원 및 이해관계인에게 공개하고 있음