

의정부 중앙생활권3구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제2010-5224호(2010. 12. 01.)로 정비구역 지정되고, 의정부시 고시 제2016-87호(2016. 05. 17.)로 사업시행인가, 의정부시 고시 제2018-25호(2018. 1.30.), 의정부시 고시 제2020-91호(2020. 4.24.) 사업시행계획(변경)인가, 의정부시 고시 제2020-147호(2020. 6.24.) 관리처분계획(변경)인가, 의정부시 고시 제2020-300호(2020.12. 1.), 제2023-176호(2023. 8. 2.), 제2023-184호(2023. 8.10.), 제2025-52호(2025. 3. 4.) 관리처분계획(변경)인가 고시된 중앙생활권3구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 12일

의 정 부 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명칭 : 중앙생활권3구역 주택재개발사업

2. 위치 및 면적

- 가. 위치 : 의정부시 의정부동 394-11번지 일원
- 나. 면적 : 36,189.0㎡

3. 사업시행자

- 가. 명칭 : 중앙생활권3구역 주택재개발정비사업조합(조합장 신덕균)
- 나. 주소 : 경기도 의정부시 평화로 446(의정부동 378-5) 3층

4. 관리처분계획인가일 : 2018. 1. 30.

5. 관리처분계획인가 내용

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

(기정)

구 분	대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택분양 (임대포함)	25,701.2	9	지하3층~ 지상35층	926	118,016.78
상가	326.8	1	지상1층	23	1,173.47
소계	26,028	10			119,190.25

(변경)

구 분	대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택분양 (임대포함)	25,695.768	9	지하3층~ 지상35층	926	118,016.78
상가	328.732	1	지상1층	23	1,173.47
소계	26,024.5	10			119,190.25

나. 토지이용계획

구분	계	택 지 (공동주택 +종교용지)	공공시설				사회 복지 시설	주차장	비고
			소계	도로	공원	경관녹지			
면적 (㎡)	36,189.0	27,014.5	8,560.8	4,106.6	2,478.0	1,976.2	383.8	230.0	
비율 (%)	100	74.6	23.7	11.4	6.8	5.5	1.1	0.6	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

(기정)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 면적 (㎡)
	계	39㎡	49㎡	59A㎡	59A1㎡	59B㎡	72㎡	84A㎡	84B	
계	926	44	98	112	228	166	140	82	56	1,173.47
조 합 원	589	-	37		315	48	101	44	44	1
보류시설	12	-	6		1	-	2	2	1	
일반분양	207	-	5		-	118	37	36	11	
임 대	118	44	50		24	-	-	-	-	

※ 59A㎡와 59A1㎡ 전용면적은 동일하나 벽체공용면적 차이로 인한 TYPE 분류

(변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 면적 (㎡)
	계	39㎡	49㎡	59A㎡	59A1㎡	59B㎡	72㎡	84A㎡	84B	
계	926	44	98	112	228	166	140	82	56	1,173.47
조 합 원	592	-	39	315		48	101	45	44	1
보류시설	9	-	4	1		-	2	1	1	
일반분양	207	-	5	-		118	37	36	11	
임 대	118	44	50	24		-	-	-	-	

※ 59A㎡와 59A1㎡ 전용면적은 동일하나 벽체공용면적 차이로 인한 TYPE 분류

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

(기정)

신 설			용도폐지		
종 류	명 칭	규모(㎡)	종 류	명 칭	규모(㎡)
도 로	도 로	4,058.5	도 로	도 로	5,305.5
공 원	소공원	700.1			
	문화공원	1,777.9			
녹 지	경관녹지	2,023.9			
계		8,560.4	계		5,305.5

(변경)

신 설			용도폐지		
종 류	명 칭	규모(㎡)	종 류	명 칭	규모(㎡)
도 로	도 로	4,106.6	도 로	도 로	5,305.5
공 원	소공원	700.0			
	문화공원	1,778.0			
녹 지	경관녹지	1,976.2			
계		8,560.8	계		5,305.5

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 철거 예정일 : 2020년 1월 ~ 2020년 7월말

6. 관계도서는 생략하며 열람을 원하시는 분은 의정부시청 도시재생과(☎ 031-828-8842)에서 열람할 수 있습니다.