

안산시 고시 제2024-279호

선부동2구역 주택재건축 관리처분계획(변경)인가 고시

안산시 단원구 선부동 998번지 일원의 선부동2구역 주택재건축정비사업의 관리처분계획을 『도시 및 주거환경 정비법』제74조제1항에 따라 변경 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 11월 19일

안 산 시 장



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
나. 명 칭 : 선부동2구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 안산시 단원구 선부동 998번지 일원
나. 면 적 : 16,151.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 선부동2구역 주택재건축정비사업조합(조합장 : 이원영)
나. 사무소소재지 : 안산시 단원구 지곡로 35, 401호(선부동)

4. 관리처분계획 인가일(최초) : 2018. 11. 2.

5. 관리처분계획 변경 인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적	건축연면적	주택형별	규 모	비고
13,503.80㎡	50,265.8213㎡	공동주택 (아파트)	지하2층/지상29층 아파트4개동, 377세대	부대·복리 시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

(단위 : 세대,㎡)

공급대상	주택규모별 TYPE(전용면적기준)공급세대수(단위: 세대)					상가면적(㎡)
	계	59.93㎡	59.95㎡	59.42㎡	84.74㎡	
토지등소유자	87	31	4	-	52	638.89
보류시설	4	4	-	-	-	
일반분양	275	183	24	16	52	
임대	11	-	-	11	-	
계	377	218	28	27	104	638.89

다. 신설 정비기반시설의 명세

○ 도로

규 모			면 적(㎡)
도로명	폭원(m)	길이(m)	
중로3-50	12	86	343.50
계			343.50

○ 공원

위 치	공 원 명	면 적(㎡)
선부동 1001-18번지 일원	소공원	2,304.20
계		2,304.20

6. 기존 건축물의 철거 시기 : 기 철거 완료

7. 기 타

- 조합원 및 관련자의 열람편의를 위하여 선부동2구역 주택재건축정비사업 조합사무실(☎ 401-5221)에 관계서류를 비치하고 있습니다.