

수택1지구 주택재건축정비사업 준공인가 고시

경기도 제2청 고시 제2007-5081호(2007.07.30.)로 주택재건축정비구역으로 결정 고시되고, 2007.12.26. 주택재건축정비사업 조합설립인가 되고, 구리시 고시 제2008-60호(2008.12.24.)로 사업시행인가 고시되고, 구리시 고시 제2019-137호(2019.10.01.)로 관리처분계획인가 고시되고, 구리시 고시 제2024-56호(2024.05.29.)로 부분 준공인가하고 고시된 구리시 수택동 532번지 일원 수택1지구 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조, 같은 법 시행규칙 제15조 규정에 따라 준공인가하고 고시합니다.

2025. 4. 29.

구 리 시 장

1. 정비사업 종류 : 주택재건축정비사업
2. 정비사업 명칭 : 수택1지구 주택재건축정비사업
3. 정비사업 위치 : 경기도 구리시 수택동 532번지 일원
4. 사업시행자
 - 가. 조합명 : 수택1지구 주택재건축정비사업조합(조합장 원상덕)
 - 나. 주 소 : 경기도 구리시 경춘로276번길 35, 3층(수택동)
5. 준공인가의 내역
 - 가. 정비구역면적 : 32,534.7㎡
 - 나. 공동주택부지 : 21,382㎡
 - 1) 용도지역 : 제2종일반주거지역
 - 도로명 주소 : 경기도 구리시 경춘로276번길 34
 - ※ 확정예정지번 : 수택동 890
 - 2) 건축규모 : 지하2층 / 지상20층, 공동주택 7개동 565세대
 - 3) 주 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

4) 연 면 적 : 78,251.94m²

5) 용 적 륜 : 249.46%

6) 부대복리시설 : 경로당 117.49m², 어린이집 280.30m², 어린이놀이터 818.80m², 작은도서관 216.17m², 근린생활시설 546.93m² 등

7) 주요구조 : 철근콘크리트 구조

다. 정비기반시설 : 11,152.7m²

1) 도시계획시설(도로) 6,464.7m²

등급	류별	규 모		기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		번호	폭원(m)								
중로	3	25	14.6	집산도로	180.63	소2-110	소1-9	일반도로	-	경기도 제2청고시 제2007-5081호 (2007.7.30)	
소로	1	9	10~17	국지도로	384.40	대1-1	중3-2	일반도로	-	경기도 제2청고시 제2007-5081호 (2007.7.30)	
소로	1	78	10	국지도로	83.83	소2-110	소1-9	일반도로	-	경기도 제2청고시 제2007-5081호 (2007.7.30)	
소로	2	110	9~12	국지도로	257.07	소3-107	소3-165	일반도로	-	경기도 제2청고시 제2007-5081호 (2007.7.30)	
소로	3	보11	4	특수도로	23.00	소2-110	540도	보행자 전용도로	-	경기도 제2청고시 제2007-5081호 (2007.7.30)	

2) 도시계획시설(공원) 3,939m²

시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (m ²)	최 초 결정일	비 고
공 원	어린이공원	수택동 890-3	3,939	경기도 제2청고시 제2007-5081호 (2007.7.30)	-

3) 도시계획시설(사회복지시설) 749m²

시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (m ²)	최 초 결정일	비 고
사회 복지시설	사회 복지시설	수택동 890-2	749	경기도 제2청고시 제2007-5081호 (2007.7.30)	-

6. 공사기간 : 2022. 01. 21. ~ 2024. 12. 02.

7. 준공일자 : 2025. 04. 29.

8. 의제처리 사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제85조에 따라 의제되는 인·허가 등에 따른 준공검사 및 준공인가, 사용검사, 사용승인사항 등

9. 기타 문의사항은 구리시 도시개발교통국 균형개발과(☎031-550-2492)로 연락 바랍니다. 끝.