

주공5단지1구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

안산시 단원구 고잔동 675번지 일원 주공5단지1구역 주택재건축정비사업의 관리처분계획을「도시 및 주거환경정비법」제74조에 따라 관리처분계획인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 2월 19일

안 산 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 재건축사업

나. 명 칭: 주공5단지1구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 경기도 안산시 단원구 고잔동 675번지 일원

나. 면 적: 35,747.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 주공5단지1구역 주택재건축정비사업조합(조합장 김순희)

나. 주 소: 경기도 안산시 단원구 고잔로54, 907호(고잔동, 에이스빌딩)

4. 관리처분계획인가일: 2025년 2월 19일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 토지이용계획

합 계(㎡)	대지(㎡)			정비기반시설(㎡)
	소계	공동주택	그 밖의 건축시설	
35,747.9	31,760.5	31,643.9564	116.5436	3,987.4

2) 건축계획

용 도	대지면적	동 수	층 수	세대수	건축연면적
공동주택 (부대·복리시설 포함)	35,747.9㎡	6	지하2층 / 지상38층	897	87,282.1221㎡

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	주택규모별(전용면적기준) 공급 세대수													상가 면적 (호)
	계	51	59A	59B	59C	59D	74A	74B	74C	84A	84B	84C	101	
합 계	897	34	173	104	141	36	67	32	99	34	71	71	33	299.11㎡ (4호)
조 합 원	558	4	85	7	46	9	67	32	99	34	71	71	33	
일반분양	332	30	83	97	95	27	-	-	-	-	-	-	-	
보류시설	7	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
임대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

1) 도로

규 모			면 적(㎡)
도로명	폭원(m)	길이(m)	
중로 1-33	20~26	168.7	828.2
중로 1-34	20~23.5	338.7	412.3
계		507.4	1,240.5

2) 공원

위 치	공 원 명	면 적(㎡)
단원구 고잔동 675번지 일원	소공원 ①	1,331.2
	소공원 ②	866.1
	소공원 ③	549.6
계		2,746.9

3) 용도가 폐지되는 정비기반시설 : 해당 없음

라. 기존건축물의 철거 예정 시기

○ 2025년 이주완료 후 3개월

6. 기타

○ 조합원 및 관련자의 열람편의를 위하여 주공5단지1구역 주택재건축정비사업 조합 사무실(☎ 031-401-6751)에 관계 서류를 비치하고 있습니다.